PT MODERNLAND REALTY Tbk

DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES*

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM/
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT)/
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

TIDAK DIAUDIT/UNAUDITED

PT MODERNLAND REALTY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT)

PT MODERNLAND REALTY Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

D A F T A R I S I

C O N T E N T S

	Ekshibit/ ***Exhibit***	
Pernyataan Direksi		***Directors' Statement***
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	A	*Interim Consolidated Statement of Financial Position*
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	B	*Interim Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income*
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	C	*Interim Consolidated Statement of Changes in Equity*
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	D	*Interim Consolidated Statement of Cash Flows*
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	E	*Notes to Interim Consolidated Financial Statements*

MODERNLAND
CREATING FORWARD

SURAT PERNYATAAN DIREKSI

TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR

PADA 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT)

PT MODERNLAND REALTY TBK

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : William Honoris

   Alamat Kantor : Green Central City, Commercial Area 5th Floor, Jl. Gajah Mada No.188, Jakarta Barat

   Alamat Domisili : Modernland BG III / 29-31 RT.01/RW.01, Kel Cipete, Kec Pinang, Tangerang

   Nomor Telepon : 021-29365888

   Jabatan : Direktur Utama

Menyatakan bahwa :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Perusahaan;
2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan standard akuntansi keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;

   b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT

REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR

INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE NINE-MONTHS PERIOD ENDED

30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)

PT MODERNLAND REALTY TBK

I, the undersigned below:

1. Name : William Honoris

   Office Address : Green Central City, Commercial Area 5th Floor, Jl. Gajah Mada No.188, Jakarta Barat

   Domicile Address : Modernland BG III / 29-31 RT.01/RW.01, Kel Cipete, Kec Pinang, Tangerang

   Phone Number : 021-29365888

   Position : President Director

Declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements of the Company;
2. The financial statement of the Company have been prepared and presented in accordance with indonesian financial accounting standards;
3. a. All information contained in the financial statements of the Company have been disclosed in a complete and truthful manner;

   b. The financial statements of the Company do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material facts;
4. We are responsible for internal control system of the Company.

We certify the accuracy of this statement.

Jakarta, 29 Desember 2020 / Jakarta, 29 December 2020

METERAI TEMPEL
TGL 20
043BCAHF718940656
6000
ENAM RIBU RUPIAH

William Honoris
Direktur Utama / President Director

PT Modernland Realty Tbk
Green Central City, Commercial Area 5th Floor
Jl. Gajah Mada No. 188 - Jakarta Barat 11120, Indonesia
T. +62 21 293 65 888 (Hunting) Fax. +62 21 293 69999 I www.modernland.co.id

Ekshibit A | ***Exhibit A***

PT MODERNLAND REALTY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MODERNLAND REALTY Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ *Notes*	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
A S E T				***A S S E T S***
ASET LANCAR				***CURRENT ASSETS***
Kas dan setara kas	**4**	168.591.709.481	553.863.157.768	*Cash and cash equivalents*
Piutang usaha				*Trade receivables*
Pihak ketiga	**7**	1.124.404.517.101	1.155.042.123.744	*Third parties*
Pihak berelasi	**31**	793.346.730.000	793.346.730.000	*Related party*
Piutang lain-lain - Pihak ketiga		17.840.517.036	4.734.435.487	*Other receivables - Third parties*
Persediaan	**8**	1.266.550.678.717	1.274.147.970.374	*Inventories*
Pajak dibayar di muka	**18a**	37.929.358.670	30.203.503.997	*Prepaid taxes*
Beban dibayar di muka dan uang muka		61.518.256.847	50.393.286.435	*Prepaid expenses and advances*
Total Aset Lancar		3.470.181.767.852	3.861.731.207.805	***Total Current Assets***
ASET TIDAK LANCAR				***NON-CURRENT ASSETS***
Dana yang dibatasi penggunaannya	**5**	375.847.733.174	296.398.099.169	*Restricted funds*
Aset keuangan derivatif	**6**	-	456.390.000.000	*Derivative financial assets*
Investasi pada saham	**9**	1.802.961.892.951	1.791.830.166.675	*Investment in shares*
Tanah untuk pengembangan	**10**	5.718.626.801.525	5.241.078.536.212	*Land for development*
Uang muka pembelian tanah	**11**	1.718.465.706.827	1.898.288.901.635	*Advances for purchases of land*
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan	**12**	1.371.743.380.857	1.409.327.415.633	*Property, plant and equipment - net of accumulated depreciation*
Goodwill	**13**	1.141.036.812.530	1.141.036.812.530	*Goodwill*
Aset pajak tangguhan – bersih	**18e**	1.107.189.878	1.042.435.965	*Deferred tax assets - net*
Aset tidak lancar lainnya		26.985.080.861	28.434.291.859	*Other non-current assets*
Total Aset Tidak Lancar		12.156.774.598.603	12.263.826.659.678	***Total Non-Current Assets***
T O T A L A S E T		15.626.956.366.455	16.125.557.867.483	***T O T A L A S S E T S***

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

PT MODERNLAND REALTY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MODERNLAND REALTY Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ *Notes*	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
LIABILITAS DAN EKUITAS				***LIABILITIES AND EQUITY***
LIABILITAS				***LIABILITIES***
LIABILITAS JANGKA PENDEK				***CURRENT LIABILITIES***
Utang usaha	**14**			*Trade payables*
Pihak ketiga		103.752.754.256	85.262.199.918	*Third parties*
Pihak berelasi	**31**	109.738.131.525	109.738.131.525	*Related party*
Liabilitas keuangan lancar lainnya -				*Other current financial liability -*
Utang lain-lain - Pihak ketiga		86.311.360.261	56.422.645.961	*Other payables - Third parties*
Uang muka pelanggan -				*Deposits from customers -*
Pihak ketiga	**15**	809.788.280.007	480.984.344.931	*Third parties*
Beban masih harus dibayar	**16**	1.045.230.087.913	951.058.176.881	*Accrued expenses*
Utang pajak	**18b**	64.443.748.927	49.810.080.435	*Taxes payable*
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				*Current portion of long-term liabilities:*
Utang sewa pembiayaan		2.096.207.318	3.069.492.956	*Finance lease liabilities*
Uang jaminan keanggotaan yang dapat dikembalikan		13.857.852.001	13.857.852.001	*Refundable membership deposits*
Utang obligasi	**20**	150.000.000.000	149.712.204.740	*Bonds payable*
Utang bank	**21**	71.084.938.107	104.580.328.359	*Bank loans*
Total Liabilitas Jangka Pendek		2.456.303.360.315	2.004.495.457.707	***Total Current Liabilities***
LIABILITAS JANGKA PANJANG				***NON-CURRENT LIABILITIES***
Pendapatan ditangguhkan	**17**	1.262.824.813.140	1.288.797.167.179	*Deferred income*
Liabilitas pajak tangguhan - bersih	**18e**	79.162.464.657	74.042.911.914	*Deferred tax liabilities - net*
Liabilitas imbalan kerja karyawan	**19**	61.503.843.341	61.362.240.159	*Employee benefits liability*
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				*Long-term liabilities - net of current portion:*
Utang sewa pembiayaan		1.393.633.325	656.195.445	*Finance lease liabilities*
Utang obligasi	**20**	5.736.572.731.128	5.318.694.733.943	*Bonds payable*
Utang bank	**21**	139.922.653.337	127.037.485.543	*Bank loans*
Total Liabilitas Jangka Panjang		7.281.380.138.928	6.870.590.734.183	***Total Non-Current Liabilities***
Total Liabilitas		9.737.683.499.243	8.875.086.191.890	***Total Liabilities***

PT MODERNLAND REALTY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MODERNLAND REALTY Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ *Notes*	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
EKUITAS				***E Q U I T Y***
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				***Equity attributable to owners of the parent entity***
Modal saham				*Share capital*
Modal dasar – 6.113.691.376 saham Seri A dengan nilai nominal Rp 250 per saham serta 35.772.617.248 saham Seri B dengan nilai nominal Rp 125 per saham				*Authorized – 6,113,691,376 Series A shares with par value of Rp 250 per share and 35,772,617,248 Series B shares with par value of Rp 125 per share*
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 6.113.691.376 saham Seri A serta 6.419.375.946 saham Seri B	**22**	2.330.844.837.094	2.330.844.837.094	*Issued and fully paid capital – 6,113,691,376 Series A shares and 6,419,375,946 Series B shares*
Saham tresuri	**22**	(136.189.338.200)	(136.189.338.200)	*Treasury shares*
Tambahan modal disetor	**23**	28.757.485.826	28.757.485.826	*Additional paid-in capital*
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan		(17.898.962.368)	(2.512.638.472)	*Exchange differences on translation of financial statements*
Selisih nilai transaksi dengan non-pengendali		(173.891.450)	(173.891.450)	*Difference from transactions with non-controlling interest*
Laba komprehensif lainnya dari asosiasi		27.128.975	27.128.975	*Other comprehensive income from associates*
Saldo laba				*Retained earnings*
Telah ditentukan penggunaannya		4.500.000.000	4.500.000.000	*Appropriated*
Belum ditentukan penggunaannya		3.679.404.607.335	5.025.217.091.820	*Unappropriated*
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		5.889.271.867.212	7.250.470.675.593	***Total equity attributable to owners of the parent entity***
Kepentingan non-pengendali	**24**	1.000.000	1.000.000	***Non-controlling interest***
Total Ekuitas		5.889.272.867.212	7.250.471.675.593	***Total Equity***
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		15.626.956.366.455	16.125.557.867.483	***TOTAL LIABILITIES AND EQUITY***

PT MODERNLAND REALTY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MODERNLAND REALTY Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ *Notes*	2020	2019	
PENDAPATAN	**25**			***REVENUES***
Penjualan bersih		404.862.837.604	1.462.897.601.887	*Net sales*
Pendapatan dari hotel dan sewa		36.104.369.211	68.607.232.801	*Hotel and rental income*
Lapangan golf dan restoran *club house*		30.665.009.587	32.670.099.390	*Golf course and club house restaurant*
TOTAL PENDAPATAN		471.632.216.402	1.564.174.934.078	***TOTAL REVENUES***
BEBAN POKOK PENDAPATAN	**26**			***COST OF REVENUES***
Beban pokok penjualan		138.157.883.457	523.565.028.701	*Cost of sales*
Beban langsung hotel dan sewa		40.165.082.145	49.406.317.303	*Direct cost of hotel and rental income*
Beban langsung lapangan golf dan restoran *club house*		25.047.893.809	25.675.533.940	*Direct costs of golf course and club house restaurant*
TOTAL BEBAN POKOK PENDAPATAN		201.370.859.411	598.646.879.944	***TOTAL COST OF REVENUES***
LABA BRUTO		270.261.356.991	965.528.054.134	***GROSS PROFIT***
Beban penjualan	**27**	(36.331.477.245)	(61.866.561.337)	*Selling expenses*
Beban umum dan administrasi	**28**	(321.256.416.976)	(361.218.635.635)	*General and administrative expenses*
Pendapatan operasi lainnya	**29a**	83.525.931.681	241.371.560.919	*Other operating income*
Beban operasi lainnya	**29b**	(904.785.153.178)	(53.013.477.837)	*Other operating expenses*
Beban pajak final	**18c**	(14.514.315.691)	(36.433.131.845)	*Final tax expenses*
(RUGI) LABA USAHA		(923.100.074.418)	694.367.808.399	***OPERATING (LOSS) INCOME***
Bagian laba (rugi) usaha dari investasi pada saham	**9**	11.131.726.159	(11.866.066.178)	*Share in net income (loss) from investment in shares*
Pendapatan keuangan	**4,7**	16.583.369.165	12.476.215.467	*Finance income*
Beban keuangan	**30**	(413.914.055.513)	(395.033.844.974)	*Finance costs*
(RUGI) LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		(1.309.299.034.607)	299.944.112.714	***(LOSS) PROFIT BEFORE INCOME TAX***
(BEBAN) MANFAAT PAJAK PENGHASILAN				***INCOME TAX (EXPENSE) BENEFIT***
K i n i	**18d**	(36.578.203.791)	(51.971.505.872)	*Current*
Tangguhan	**18e**	64.753.913	85.411.226	*Deferred*
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - BERSIH		(36.513.449.878)	(51.886.094.646)	***INCOME TAX EXPENSE - NET***
(RUGI) LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		(1.345.812.484.485)	248.058.018.068	***NET (LOSS) PROFIT FOR THE YEAR***
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN:				***OTHER COMPREHENSIVE INCOME:***
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				***Item that will not be reclassified to profit or loss***
(Kerugian) keuntungan aktuaria dalam penentuan manfaat program pensiun	**19**	-	-	*Actuarial (loss) gain on defined benefit pension plan*
Pajak yang terkait dengan pos yang tidak akan direklasifikasi	**18e**	-	-	*Tax relating to items that will not be reclassified*
Pos yang mungkin direklasifikasi kemudian ke laba rugi				***Item that may be reclassified subsequently to profit or loss***
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan		-	-	*Exchange differences on translation of financial statements*
(Rugi) Laba komprehensif lainnya dari asosiasi	**9**	(15.386.323.896)	3.557.067.656	*Other comprehensive (loss) income from associates*
TOTAL (RUGI) PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		(15.386.323.896)	3.557.067.656	***TOTAL OTHER COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME***
TOTAL (RUGI) PENGHASILAN KOMPREHENSIF PADA TAHUN BERJALAN		(1.361.198.808.381)	251.615.085.724	***TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE YEAR***

Ekshibit B/2 | ***Exhibit B/2***

PT MODERNLAND REALTY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MODERNLAND REALTY Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ *Notes*	2020	2019	
Total (rugi) laba bersih yang dapat diatribusikan kepada:				***Total net (loss) profit attributable to:***
Pemilik entitas induk		(1.345.812.484.485)	248.058.018.068	*Owners of the parent entity*
Kepentingan non-pengendali		-	-	*Non-controlling interest*
T o t a l		(1.345.812.484.485)	248.058.018.068	***T o t a l***
Total (rugi) penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				***Total comprehensive (loss) income attributable to:***
Pemilik entitas induk		(1.361.198.808.381)	251.615.085.724	*Owners of the parent entity*
Kepentingan non-pengendali		-	-	*Non-controlling interest*
T o t a l		(1.361.198.808.381)	251.615.085.724	***T o t a l***
(RUGI) LABA BERSIH PER SAHAM DASAR	**34**	(108.83)	20.06	***BASIC EARNINGS PER SHARE***

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

These Interim Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit C | ***Exhibit C***

PT MODERNLAND REALTY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MODERNLAND REALTY Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ *Total equity attributable to owners of the parent entity*									
	Catatan/ *Notes*	Modal saham/ *Share capital*	Saham tresuri/ *Treasury shares*	Tambahan modal disetor/ *Additional paid-in capital*	Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan/ *Exchange differences on translation of financial statements*	Selisih nilai transaksi dengan non-pengendali/ *Difference from transactions with non-controlling interest*	Laba komprehensif lainnya dari asosiasi/ *Other comprehensive income from associates*	Saldo laba/ *Retained earnings*		Kepentingan non-pengendali/ *Non-controlling interest*	Total ekuitas/ *Total equity*	
								Telah ditentukan pengunaannya/ *Appropriated*	Belum ditentukan pengunaannya/ *Unappropriated*			
Saldo per 31 Desember 2018		2.330.844.837.094	(136.189.338.200)	28.757.485.826	(14.853.752.801)	(173.891.450)	10.466.638	4.500.000.000	4.616.902.617.104	1.000.000	6.829.799.424.211	***Balance per 31 December 2018***
Total laba komprehensif pada periode berjalan		-	-	-	3.557.067.656	-	-	-	248.058.018.068	-	251.615.085.724	*Total comprehensive income for the period*
Saldo per 30 September 2019		2.330.844.837.094	(136.189.338.200)	28.757.485.826	(11.296.685.145)	(173.891.450)	10.466.638	4.500.000.000	4.864.960.635.172	1.000.000	7.081.414.509.935	***Balance per 30 September 2019***
Saldo per 31 Desember 2019		2.330.844.837.094	(136.189.338.200)	28.757.485.826	(2.512.638.472)	(173.891.450)	27.128.975	4.500.000.000	5.025.217.091.820	1.000.000	7.250.471.675.593	***Balance per 31 December 2019***
Total laba komprehensif pada periode berjalan		-	-	-	(15.386.323.896)	-	-	-	(1.345.812.484.485)	-	(1.361.198.808.381)	*Total comprehensive income for the period*
Saldo per 30 September 2020		2.330.844.837.094	(136.189.338.200)	28.757.485.826	(17.898.962.368)	(173.891.450)	27.128.975	4.500.000.000	3.679.404.607.335	1.000.000	5.889.272.867.212	***Balance per 30 September 2020***
		Catatan 22/ *Note 22*	Catatan 22/ *Note 22*	Catatan 23/ *Note 23*						Catatan 24/ *Note 24*		

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

PT MODERNLAND REALTY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MODERNLAND REALTY Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED
30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2020	2019	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			***CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES***
Penerimaan kas dari pelanggan	805.101.404.082	1.220.512.032.304	*Receipts from customers*
Pembayaran untuk/kepada:			*Payments to/for:*
Kontraktor, pemasok, pemilik tanah dan lainnya	(471.332.750.018)	(779.372.795.042)	*Contractors, suppliers, land owners and others*
Gaji dan tunjangan	(139.769.189.653)	(146.034.441.105)	*Salaries and allowances*
Beban usaha (di luar beban gaji dan tunjangan)	(144.640.751.839)	(189.462.803.583)	*Operating expenses (excluding salaries and allowances)*
Arus kas diperoleh dari aktivitas operasi	49.358.712.572	105.641.992.574	***Cash flows provided by** operating activities*
Pembayaran untuk beban keuangan	(256.000.462.970)	(371.149.655.357)	*Payments for finance costs*
Pembayaran pajak penghasilan badan	(40.070.743.856)	(53.004.103.805)	*Payments for corporate income tax*
Pembayaran untuk pajak final	(15.924.926.122)	(27.752.809.897)	*Payments for final tax*
Penerimaan dari pendapatan keuangan	16.583.369.165	12.476.215.467	*Receipts of finance income*
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas operasi	(246.054.051.211)	(333.788.361.018)	***Net cash flows used in operating activities***
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			***CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES***
(Penurunan) kenaikan dana yang dibatasi penggunaannya	(79.449.634.005)	44.425.370.766	*(Decrease) increase in restricted funds*
Perolehan aset tetap	(14.662.909.978)	(73.507.732.486)	*Acquisition of property, plant and equipment*
Penerimaan dari penjualan aset tetap	700.200.000	272.537.480	*Proceeds from sale of property, plant and equipment*
Arus kas bersih (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas investasi	(93.412.343.983)	(28.809.824.240)	***Net cash flows (used in) provided by investing activities***
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			***CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES***
Penerimaan utang bank (Catatan 21)	96.500.000.000	112.000.000.000	*Receipts from bank loans (Notes 21)*
Penerimaan dari pemutusan transaksi derivative	-	113.392.000.000	*Receipt from termination derivative transaction*
Pembayaran utang bank	(117.191.111.120)	(66.788.691.888)	*Payments for bank loans*
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(2.272.847.756)	(4.162.961.647)	*Payments for finance lease liabilities*
Arus kas bersih (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas pendanaan	(22.963.958.876)	154.440.346.465	***Net cash flows (used in) provided by financing activities***
PENURUNAN BERSIH DALAM KAS DAN SETARA KAS	(362.430.354.070)	(208.157.838.793)	***NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS***
DAMPAK DARI PERUBAHAN KURS MATA UANG ASING	(22.841.094.217)	(8.280.346.963)	***EFFECT OF CHANGES IN FOREIGN EXCHANGE RATE***
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	553.863.157.768	555.465.023.300	***CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD***
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE (Catatan 4)	168.591.709.481	339.026.837.544	***CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD** (Note 4)*

1. U M U M / *1. GENERAL*

a. Pendirian Perusahaan / *a. Establishment of the Company*

PT Modernland Realty Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan akta Notaris Hendra Karyadi, S.H. No. 15 tanggal 8 Agustus 1983. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-7390.HT.01.01.Th.83 tanggal 12 November 1983 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 100 tanggal 16 Desember 1983, Tambahan No. 1073.

PT Modernland Realty Tbk (the "Company") was established based on Notarial deed No. 15 dated 8 August 1983 of Hendra Karyadi, S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. C2-7390.HT.01.01.Th.83 dated 12 November 1983 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 100 dated 16 December 1983, Supplement No. 1073.

Pada tahun 2008, anggaran dasar Perusahaan diubah berdasarkan akta Notaris Wahyu Nurani, S.H. No. 32 tanggal 27 Juni 2008 untuk menyesuaikan seluruh anggaran dasar sesuai dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perusahaan Terbatas. Perubahan tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-69149.AH.01.02.Th.08 tanggal 24 September 2008 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 10917 tanggal 16 Agustus 2010, Tambahan No. 65.

In 2008, the Company's articles of association was amended based on Notarial deed No. 32 of Wahyu Nurani, S.H., dated 27 June 2008 to conform with Law No. 40 Year 2007 for Limited Liability Companies. The amendment was received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. AHU-69149.AH.01.02.Th.08 dated 24 September 2008 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 10917 dated 16 August 2010, Supplement No. 65.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan anggaran dasar Perusahaan yang terakhir dimuat dalam akta Notaris No. 3 tanggal 10 September 2020, yang dibuat oleh Audrey Tedja, S.H.,M.Kn. Notaris di Jakarta mengenai perubahan anggaran dasar Perusahaan untuk disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik. Perubahan tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Pemberitahuan No. AHU-AH.01.03-0389029 tanggal 21 September 2020.

The Company's articles of association have been amended several times. The latest amendment in the Company's articles of association was made in Notarial deed No. 3 dated 10 September 2020 by Audrey Tedja, S.H.,M.Kn. Notary in Jakarta, to conform with Regulation of Indonesian Financial Services Authority No. 32/POJK.04/2014 regarding General Meeting of Shareholders of Public Companies and Regulation of Indonesian Financial Services Authority regarding No. 33/POJK.04/2014 rule on Boards of Directors ("BOD") and Boards of Commissioners (BOC) of Issuers and Public Companies. The amendment was received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Letter of notification No. AHU-AH.01.03-0389029 dated 21 September 2020.

Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya pada bulan November 1989.

The Company started its commercial operations in November 1989.

Perusahaan berkedudukan di Jalan Matraman Raya No. 12, Kelurahan Kebun Manggis, Kecamatan Matraman, Jakarta Timur. Kantor utama Perusahaan berlokasi di *Green Central City, Commercial Area 5th Floor*, Jalan Gajah Mada No. 188, Jakarta Barat.

The Company is domiciled at Jalan Matraman Raya No. 12, Kebun Manggis Village, Matraman Sub-district, East Jakarta. The Company's main office is located at Green Central City, Commercial Area 5th Floor, Jalan Gajah Mada No. 188, West Jakarta.

1. **U M U M** (Lanjutan)

a. **Pendirian Perusahaan** (Lanjutan)

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan meliputi antara lain, pembangunan perumahan, investasi yang berkaitan dengan properti, sarana dan prasarana, pembangunan kawasan industri dan pergudangan, apartemen, perhotelan, perkantoran, pusat perbelanjaan, serta jasa dan pengelolaan lapangan golf, kontraktor umum, pemasangan komponen bangunan berat, konstruksi besi dan baja, pembangunan konstruksi gedung, jembatan jalan, bandara-dermaga, pemasangan instalasi-instalasi dan pengembangan wilayah pemukiman. Kegiatan usaha penunjang Perusahaan antara lain perdagangan yang meliputi impor dan ekspor, perdagangan besar lokal, distributor, agen dan sebagai perwakilan dari badan-badan perusahaan-perusahaan dan perdagangan yang berhubungan dengan usaha real estat dan properti serta jasa penyewaan, pengelolaan properti dan sarana penunjang konstruksi Perusahaan. Pada saat ini, kegiatan yang sudah dijalankan oleh Perusahaan berupa pengembangan dan penjualan real estat dan apartemen serta pengelolaan lapangan golf dan restoran *club house*, perhotelan dan jasa penyewaan properti.

b. **P r o y e k**

Pembangunan *Township*

Kota Modern – merupakan proyek perumahan *township* pertama yang diluncurkan pada tahun 1989. Kota Modern berlokasi di pusat kota Tangerang sebelah barat Jakarta. Kota Modern merupakan pengembangan properti yang terdiri dari kawasan perumahan dan komersial. Kota Modern juga memiliki berbagai fasilitas seperti pusat perbelanjaan, ruko, pasar modern, sekolah, rumah sakit, lapangan golf dan *country club*.

Jakarta Garden City – merupakan gabungan kawasan perumahan dan komersial yang berlokasi di Cakung, Jakarta Timur. Jakarta Garden City adalah kawasan pemukiman yang dilengkapi dengan pusat perbelanjaan, ruko, pusat hiburan, kantor, sekolah internasional dan fasilitas lainnya. Proyek diluncurkan perdana pada 2005.

*1. **GENERAL** (Continued)*

*a. **Establishment of the Company** (Continued)*

In accordance with Article 3 of the Company's articles of association, the scope of activities of the Company comprises of, among others, real estate development, investment relating to property, infrastructure, development of industrial area and warehouse, apartment, hotel, office, shopping center, and management and service of golf course, general contractor, installation of heavy lifting, construction of iron and steel, construction of building, road bridges, airport-dock, mounting installations and development of residential area. Supporting business activities of Company include, among others, trade import and export, a large local trade, distributors, agents and as representatives of the agencies and trading companies dealing with real estate and business property and leasing services, property management and supporting infrastructure for the Company's construction. Presently, the Company's activities include the development and sale of real estate and apartments and operation of golf course, club house restaurant, hotels and property leasing services.

*b. **P r o j e c t s***

Township Development

Kota Modern – is the first residential township project launched in 1989. Kota Modern is located in the heart of Tangerang City west of Jakarta. Kota Modern is a property development comprising of residential and commercial areas. Kota Modern also has various amenities such as a shopping mall, shophouses, modern market, schools, a hospital, a golf course and a country club.

Jakarta Garden City – is a mixed residential and commercial township located in Cakung, East Jakarta. Jakarta Garden City is a residential township supported by shopping mall, shophouses, entertainment centers, offices, international schools and other facilities. The project was first launched in 2005.

1. **U M U M** (Lanjutan)

   b. **P r o y e k** (Lanjutan)

Pembangunan *Township* (Lanjutan)

Modernland Cilejit – merupakan kota baru di Tangerang dengan konsep *Resort Living*. Modernland Cilejit merupakan pengembangan proyek yang terdiri dari kawasan perumahan dan komersial. Modernland Cilejit dilengkapi dengan berbagai fasilitas seperti area komersial, pasar modern, *theme park*, *edu park*, sekolah dan fasilitas lainnya. Proyek diluncurkan perdana pada 2019.

Pembangunan Perumahan

Bukit Modern – terletak di Desa Pondok Cabe, Jakarta Selatan. Bukit Modern merupakan kawasan perumahan eksklusif bagi keluarga kelas menengah ke atas dan hunian dengan berbagai tema. Proyek diluncurkan perdana pada 1996.

Puri Teratai dan Puri Mas - proyek ini dibangun sebagai proyek perumahan sederhana untuk orang yang bekerja di kawasan industri untuk melengkapi Kawasan Industri Modern Cikande. Proyek diluncurkan perdana pada 2012.

Modern Park – merupakan sebuah kawasan perkotaan di Jakarta Timur, yang dijual sebagai kawasan perumahan antara tahun 1992 sampai 1997.

Pengembangan Kawasan Industri

Kawasan Industri Modern Cikande I dan II – berlokasi di Cikande, Serang, Provisi Banten, jaraknya 68 Km dari Jakarta dan sekitar 50 Km dari Bandara Internasional Soekarno-Hatta. Proyek ini mempunyai infrastruktur dasar dengan kavling dan tanah siap bangun dengan ukuran yang bisa disesuaikan dengan pengguna industri. Proyek diluncurkan perdana di 2012.

Perhotelan dan Komersial

Novotel Gajah Mada – merupakan sebuah hotel bintang empat yang dioperasikan oleh Grup Accor di bawah merk Novotel berlokasi di Green Central City. Proyek diluncurkan perdana di 2012.

Padang Golf Modern dan *Country Club* – merupakan sub unit bisnis berupa lapangan golf dan *country club* yang berlokasi di Kota Modern. Proyek diluncurkan perdana di 1994.

*1. **GENERAL** (Continued)*

*b. **P r o j e c t s** (Continued)*

***Township Development** (Continued)*

Modernland Cilejit – is a new city in Tangerang Resort Living concept. Modernland Cilejit is a project development which consist of residential and commercial area. Modernland Cilejit is supported by many facilities such as commercial area, modern market, theme park, edu park, school and other facilities. The project was first launched in 2019.

Residential Development

Modern Hill – is located in Pondok Cabe Village, South Jakarta. Modern Hill is exclusive developments of middle to high-end single family homes and multi-story residential properties. The project was first launched in 1996.

Puri Teratai and Puri Mas – this project was built as a low cost housing project for people who work in the industrial area to complement Modern Cikande Industrial Estate. The project was first launched in 2012.

Modern Park – is a township in East Jakarta, which was sold as residential property between 1992 to 1997.

Industrial Town Development

Modern Cikande Industrial Estate I and II - is located in Cikande, Serang, Banten Province, 68 Km away from Jakarta and around 50 Km away from Soekarno-Hatta International Airport. The project has basic infrastructure with ready-to-build land lots of a customized size for industrial users. The project was first launched in 2012.

Hospitality and Commercial

Novotel Gajah Mada - a four-star hotel operated by the Accor Group under the Novotel brand located in Green Central City. The project was first launched in 2012.

Padang Golf Modern and Country Club – a golf and country club located within Kota Modern. The project was first launched in 1994.

1. **U M U M** (Lanjutan)

   b. **P r o y e k** (Lanjutan)

   Perhotelan dan Komersial (Lanjutan)

   Swiss-Belinn Modern Cikande – merupakan hotel bintang empat di bawah merk Swiss-Belhotel Internasional berlokasi di Cikande, Serang, Provinsi Banten. Proyek diluncurkan perdana di 2018.

   c. **Penawaran Umum Efek Perusahaan dan Tindakan Korporasi Lainnya**

   Pada tanggal 18 Desember 1992, Perusahaan menawarkan 22.800.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham kepada masyarakat melalui pasar modal dengan harga Rp 4.650 per saham. Pencatatan saham dilakukan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 18 Januari 1993. Bersamaan dengan pencatatan saham-saham tersebut, seluruh saham milik pemegang saham lama sejumlah 52.000.000 saham juga turut dicatatkan.

   Pada tahun 1994, Perusahaan melakukan Penawaran Umum Terbatas I dengan menerbitkan "*Obligasi Wajib Konversi Modernland Pada 6% Tahun 1995 dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu* (*Pre-emptive Rights*)" (OWK) sebesar Rp 179.520.000.000 pada tanggal 4 Januari 1995. Pencatatan OWK dilakukan pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 4 Januari 1995.

   Pada tanggal 1 Juli 1997, Perusahaan memecah nilai nominal sahamnya dari Rp 1.000 per saham menjadi Rp 500 per saham.

   Pada tanggal 1 Agustus 1997, Perusahaan menerbitkan saham bonus sejumlah 118.700.800 saham.

   Pada tanggal 30 Maret 1998, Perusahaan menerbitkan saham bonus sejumlah 308.389.452 saham dan dividen saham sejumlah 157.780.650 saham.

   Dari tahun 1995 sampai 2003, seluruh OWK di atas dikonversikan menjadi saham Perusahaan. Pada akhir tahun 2003, semua OWK sudah dikonversi menjadi 91.319.861 saham. Dengan demikian, pada tanggal 31 Desember 2004, seluruh saham Perusahaan sejumlah 825.790.763 saham telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia.

1. ***GENERAL*** *(Continued)*

   b. ***P r o j e c t s*** *(Continued)*

   Hospitality and Commercial *(Continued)*

   Swiss-Belinn Modern Cikande – a four-star hotel under Swiss-Belhotel International located in Cikande, Serang, Banten province. The project was first launched in 2018.

   c. ***Public Offerings of The Company's Shares and Other Corporate Actions***

   On 18 December 1992, the Company offered to the public 22,800,000 shares with par value per share of Rp 1,000 at a market price per share of Rp 4,650. Such shares were listed on the Indonesia Stock Exchange on 18 January 1993. Simultaneous with the listing of the aforementioned shares, all the 52,000,000 shares owned by the founding shareholders were also listed.

   *In 1994, the Company conducted a Limited Rights Issue I Offering through the issuance of "*Modernland Mandatory Convertible Bonds at 6% Year 1995 with Pre-emptive Rights*" (MCB) amounting to Rp 179,520,000,000 on 4 January 1995. The MCBs were listed on the Indonesia Stock Exchange on 4 January 1995.*

   On 1 July 1997, the Company changed the par value per share from Rp 1,000 to Rp 500.

   On 1 August 1997, the Company issued 118,700,800 bonus shares.

   On 30 March 1998, the Company issued 308,389,452 bonus shares and stock dividends totaling 157,780,650 shares.

   From 1995 to 2003, all of the MCBs were converted into shares of the Company. By the end of 2003, all of the MCBs had been converted into 91,319,861 shares. Consequently, as of 31 December 2004, all of the Company's 825,790,763 shares were listed on the Indonesia Stock Exchange.

1. **U M U M** (Lanjutan)

c. **Penawaran Umum Efek Perusahaan dan Tindakan Korporasi Lainnya** (Lanjutan)

Pada tahun 2005, Perusahaan menerbitkan saham baru sejumlah 1.641.054.925 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham, yang berasal dari konversi pinjaman pokok Perusahaan. Saham yang diterbitkan tersebut telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia.

Pada tahun 2008, Perusahaan menerbitkan saham baru sejumlah 590.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham, yang berasal dari konversi utang obligasi konversi Perusahaan melalui Penambahan Modal tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu. Dengan demikian, seluruh saham Perusahaan sejumlah 3.056.845.688 saham telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia.

Berdasarkan Surat Pernyataan Efektif yang diterbitkan oleh Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan ("BAPEPAM-LK") No. S–13446/BL/2011 tanggal 15 Desember 2011, Perusahaan melakukan Penawaran Umum Terbatas (PUT) II dalam rangka Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sejumlah 3.209.687.973 saham Seri B dengan nilai nominal Rp 250 per saham melalui Bursa Efek Indonesia dengan harga penawaran sebesar Rp 250 per saham.

Pada Januari 2012, Perusahaan telah menerima dana dari hasil PUT II sebesar Rp 802.421.993.250.

Pada tanggal 27 September 2013, Perusahaan merubah nilai nominal saham Seri A dari Rp 500 menjadi Rp 250 dan saham Seri B dari Rp 250 menjadi Rp 125.

Berdasarkan Surat Pernyataan Efektif No. S-14327/BL/2012 pada tanggal 17 Desember 2012 yang diterbitkan oleh Ketua BAPEPAM-LK, Perusahaan melakukan Penawaran Umum Obligasi II Modernland Realty Tahun 2012 Dengan Tingkat Bunga Tetap. Obligasi yang dikeluarkan oleh Perusahaan adalah Obligasi Seri A dalam jumlah pokok sebesar Rp 250.000.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,75% dengan jangka waktu 3 tahun dan Obligasi Seri B dalam jumlah pokok sebesar Rp 250.000.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 11% dengan jangka waktu 5 tahun. Obligasi Seri A dan Seri B telah dibayar masing-masing pada Desember 2015 dan 2017.

*1. **GENERAL** (Continued)*

*c. **Public Offerings of The Company's Shares and Other Corporate Actions** (Continued)*

In 2005, the Company issued 1,641,054,925 new shares with par value per share of Rp 500, which arose from the conversion of the Company's loan principal. The new shares were listed on the Indonesia Stock Exchange.

In 2008, the Company issued 590,000,000 new shares with par value per share of Rp 500, which arose from the conversion of the Company's convertible bonds principal which were issued through a Capital Increase without Pre-emptive Rights. Consequently, all of the Company's 3,056,845,688 shares were listed on the Indonesia Stock Exchange.

Based on the Effective Statement Letter No. S-13446/BL/2011 dated 15 December 2011 from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency and Financial Institutions Supervisory Agency ("BAPEPAM-LK"), the Company conducted a Limited Public Offering II (PUT II) amounting to 3,209,687,973 Series B shares with par value of Rp 250 per share through the Indonesia Stock Exchange at the offering price of Rp 250 per share.

In January 2012, the Company received proceeds from PUT II amounting to Rp 802,421,993,250.

On 27 September 2013, the Company changed the par value per share of Series A shares from Rp 500 to Rp 250 and Series B shares from Rp 250 to Rp 125.

Based on Effective Statement Letter No. S-14327/BL/2012 dated 17 December 2012 issued by the Chairman of BAPEPAM-LK, the Company undertook Public Bond Offering II Modernland Realty Year 2012 with Fixed Rates. The bonds issued by the Company were Series A bonds with a principal amount of Rp 250,000,000,000, with a fixed interest rate of 10.75% and a term of 3 years and Series B bonds with a principal amount of Rp 250,000,000,000, with a fixed interest rate of 11% and a term of 5 years. Series A and Series B bonds were paid in December 2015 and 2017, respectively.

1. **U M U M** (Lanjutan)

c. **Penawaran Umum Efek Perusahaan dan Tindakan Korporasi Lainnya** (Lanjutan)

Berdasarkan *Offering Memorandum* tertanggal 13 Oktober 2013, Modernland Overseas Pte. Ltd. (MLO), sebuah perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum Singapura dan dimiliki oleh Perusahaan secara keseluruhan, menerbitkan 11,00% *Guaranteed Senior Notes due 2016* ("*Guaranteed Senior Notes due 2016*") dengan agregat jumlah pokok sebesar USD 150.000.000. *Guaranteed Senior Notes due 2016* jatuh tempo pada tanggal 25 Oktober 2016. Bunga akan diakui dari tanggal 25 Oktober 2013 dan akan dibayarkan setiap enam bulan pada tanggal 25 April dan 25 Oktober setiap tahun, dimulai pada tanggal 25 April 2014. Pada Oktober 2013 persetujuan dasar telah diterima dari *Singapore Exchange Securities Trading Limited* (the "SGX-ST") untuk pendaftaran dan kuotasi atas *Guaranteed Senior Notes due 2016* pada SGX-ST.

Berdasarkan *Offering Memorandum* tanggal 29 Juli 2014, Marquee Land Pte. Ltd. (ML), sebuah perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum Singapura dan dimiliki oleh Perusahaan secara keseluruhan, menerbitkan USD 190.830.000 agregat dengan jumlah pokok sebesar 9,75% *Guaranteed Senior Notes due 2019*. Bersamaan dengan penerbitan *Guaranteed Senior Notes due 2019*, MLO menukarkan *Guaranteed Senior Notes due 2016* sebesar USD 92.382.000 dengan *Guaranteed Senior Notes due 2019* milik ML sebesar USD 92.382.000.

Guaranteed Senior Notes due 2019 akan jatuh tempo pada tanggal 5 Agustus 2019. Bunga akan diakui sejak 5 Agustus 2014 dan dibayarkan setiap enam bulan pada 5 Februari dan 5 Agustus setiap tahun, mulai tanggal 5 Februari 2015. Pada Agustus 2014 persetujuan dasar telah diterima dari *Singapore Exchange Securities trading Limited* (the "SGX-ST") untuk pendaftaran dan kuotasi atas *Guaranteed Senior Notes due 2019* pada SGX-ST.

Berdasarkan Surat Pernyataan Efektif No. S-285/D.04/2015 pada tanggal 25 Juni 2015 yang diterbitkan oleh Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan, Perusahaan melakukan Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan I Modernland Realty Tahap I Tahun 2015 Dengan Tingkat Bunga Tetap.

*1. **GENERAL** (Continued)*

*c. **Public Offerings of The Company's Shares and Other Corporate Actions** (Continued)*

Based on the Offering Memorandum dated 13 October 2013, Modernland Overseas Pte. Ltd. (MLO), a company incorporated under the laws of Singapore and a wholly-owned subsidiary of the Company, issued USD 150,000,000 aggregate principal amount of 11.00% Guaranteed Senior Notes due 2016 (the "Guaranteed Senior Notes due 2016"). The Guaranteed Senior Notes due 2016 will mature on 25 October 2016. Interest will accrue from 25 October 2013 and be payable semi-annually in arrears on 25 April and 25 October of each year, commencing on 25 April 2014. In October 2013 approval-in-principle has been received from the Singapore Exchange Securities Trading Limited (the "SGX-ST") for the listing and quotation of the Notes on the SGX-ST.

Based on the Offering Memorandum dated 29 July 2014, Marquee Land Pte. Ltd. (ML), a company incorporated under the laws of Singapore and a wholly-owned subsidiary of the Company, issued USD 190,830,000 aggregate principal amount of 9.75% Guaranteed Senior Notes due 2019. Concurrently with the issuance of the Guaranteed Senior Notes due 2019, MLO exchanged USD 92,382,000 Guaranteed Senior Notes due 2016 for ML's Guaranteed Senior Notes due 2019 amounting to USD 92,382,000.

The Guaranteed Senior Notes due 2019 will mature on 5 August 2019. Interest will accrue from 5 August 2014 and be payable semi-annually in arrears on 5 February and 5 August of each year, commencing on 5 February 2015. In August 2014 approval-in-principle has been received from the Singapore Exchange Securities Trading Limited (the "SGX-ST") for the listing and quotation of the Guaranteed Senior Notes due 2019 on the SGX-ST.

Based on Effective Statement Letter No. S-285/D.04/2015 dated 25 June 2015 issued by the Board of Commissioners of Indonesia Financial Services Authority, the Company undertook Modernland Realty Year 2015 Continuing Public Offering Phase I with Fixed Interest Rate.

1. **U M U M** (Lanjutan)

c. **Penawaran Umum Efek Perusahaan dan Tindakan Korporasi Lainnya** (Lanjutan)

Obligasi Berkelanjutan yang dikeluarkan oleh Perusahaan adalah Obligasi Berkelanjutan Seri A dalam jumlah pokok sebesar Rp 600.000.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 12% dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun dan Obligasi Berkelanjutan Seri B dalam jumlah pokok sebesar Rp 150.000.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 12,50% dengan jangka waktu 5 (lima) tahun. Bunga obligasi Seri A dan Seri B dibayarkan setiap triwulan. Obligasi Seri A akan jatuh tempo pada bulan Juli 2018 dan Obligasi Seri B akan jatuh tempo pada bulan Juli 2020 (Catatan 20).

Berdasarkan *Offering Memorandum* tanggal 19 Agustus 2016, Marquee Land Pte. Ltd. (ML), sebuah perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum Singapura dan dimiliki oleh Perusahaan secara keseluruhan, menerbitkan *Guaranteed Senior Notes due 2019* (*Second Guaranteed Senior Notes due 2019*) dengan agregat jumlah pokok sebesar USD 57.426.000. Pada Agustus 2016 persetujuan dasar telah diterima dari Singapore Exchange Securities Trading Limited (the "SGX-ST") untuk pendaftaran dan kuotasi atas tambahan *Guaranteed Senior Notes due 2019* pada SGX-ST.

Berdasarkan Offering Memorandum tertanggal 6 April 2017, MLO menerbitkan 6,95% *Guaranteed Senior Notes due 2024* ("*Guaranteed Senior Notes due 2024*") dengan agregat jumlah pokok sebesar USD 240.000.000. Bunga akan diakui dari tanggal 13 April 2017 dan akan dibayarkan setiap enam bulan pada tanggal 13 April dan 13 Oktober setiap tahun, dimulai pada tanggal 13 Oktober 2017. *Guaranteed Senior Notes due 2024* jatuh tempo pada tanggal 13 April 2024. Pada April 2017 persetujuan dasar telah diterima dari Singapore Exchange Securities Trading Limited (the "SGX-ST") untuk pendaftaran dan kuotasi atas *Guaranteed Senior Notes due 2024* pada SGX-ST (Catatan 20).

Berdasarkan Offering Memorandum tertanggal 21 Agustus 2018, JGC Ventures Pte. Ltd. (JGCV) menerbitkan 10,75% *Guaranteed Senior Notes due 2021* ("*Guaranteed Senior Notes due 2021*") dengan agregat jumlah pokok sebesar USD 150.000.000.

*1. **GENERAL** (Continued)*

*c. **Public Offerings of The Company's Shares and Other Corporate Actions** (Continued)*

The bonds issued by the Company were Series A bonds with a principal amount of Rp 600,000,000,000, with a fixed interest rate of 12% and a term of 3 (three) years and the Series B bonds with a principal amount of Rp 150,000,000,000, with a fixed interest rate of 12.50% and a term of 5 (five) years. Interest from Series A and Series B bonds will be paid quarterly. Series A bond will mature in July 2018 and Series B bond will mature in July 2020 (Note 20).

Based on the Offering Memorandum dated 19 August 2016, Marquee Land Pte. Ltd. (ML), a company incorporated under the laws of Singapore and a wholly-owned subsidiary of the Company, issued additional USD 57,426,000 aggregate principal amount of Guaranteed Senior Notes due 2019 (Second Guaranteed Senior Notes due 2019). In August 2016 approval-in-principle has been received from the Singapore Exchange Securities Trading Limited ("SGX-ST") for the listing and quotation of the additional Guaranteed Senior Notes due 2019 on the SGX-ST.

Based on the Offering Memorandum dated 6 April 2017, MLO issued USD 240,000,000 aggregate principal amount of 6.95% guaranteed senior notes due 2024 (the "Guaranteed Senior Notes due 2024"). Interest will accrue from 13 April 2017 and be payable semi-annually in arrears on 13 April and 13 October of each year, commencing on 13 October 2017. The Guaranteed Senior Notes due 2024 will mature on 13 April 2024. In April 2017 approval-in-principle has been received from the Singapore Exchange Securities Trading Limited (the "SGX-ST") for the listing and quotation of the Guaranteed Senior Notes due 2024 on the SGX-ST (Note 20).

Based on the Offering Memorandum dated 21 August 2018, JGC Ventures Pte. Ltd. (JGCV) issued USD 150,000,000 aggregate principal amount of 10.75% guaranteed senior notes due 2021 (the "Guaranteed Senior Notes due 2021").

1. **U M U M** (Lanjutan)

c. **Penawaran Umum Efek Perusahaan dan Tindakan Korporasi Lainnya** (Lanjutan)

Bunga akan diakui dari tanggal 30 Agustus 2018 dan akan dibayarkan setiap enam bulan pada tanggal 30 Agustus dan 28 Februari setiap tahun, dimulai pada tanggal 30 Oktober 2018. *Guaranteed Senior Notes due 2021* jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2021. Pada Agustus 2018 persetujuan dasar telah diterima dari Singapore Exchange Securities Trading Limited (the "SGX-ST") untuk pendaftaran dan kuotasi atas *Guaranteed Senior Notes due 2021* pada SGX-ST (Catatan 20).

d. **Entitas Anak**

Perusahaan bersama-sama dengan entitas anak untuk selanjutnya disebut sebagai "Grup". Entitas anak Perusahaan adalah sebagai berikut:

*1. **GENERAL** (Continued)*

*c. **Public Offerings of The Company's Shares and Other Corporate Actions** (Continued)*

Interest will accrue from 30 August 2018 and be payable semi-annually in arrears on 30 August and 28 February of each year, commencing on 30 October 2018. The Guaranteed Senior Notes due 2021 will mature on 30 August 2021. In August 2018 approval-in-principle has been received from the Singapore Exchange Securities Trading Limited (the "SGX-ST") for the listing and quotation of the Guaranteed Senior Notes due 2021 on the SGX-ST (Note 20).

*d. **Subsidiaries***

The Company together with its subsidiaries will be herein after referred as the "Group". The Company's subsidiaries are as follows:

Entitas anak/ *Subsidiaries*	Produk atau kegiatan utama/ *Main product or activity*	Domisili/ *Domicile*	Mulai beroperasi secara komersial/ *Start of commercial operations*	Persentase kepemilikan (%)/ *Percentage of ownership (%)*		Total aset sebelum eliminasi (dalam jutaan Rupiah)/ *Total assets before elimination (in million Rupiah)*	
				30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*
Kepemilikan langsung/*Direct ownership*							
PT Mitra Sindo Sukses (MSS)	Real estat/ *Real estate*	Jakarta	2008	100,00	100,00	1.303.770	1.313.435
PT Mitra Sindo Makmur (MSM)	Real estat/ *Real estate*	Jakarta	2008	100,00	100,00	1.798.326	1.773.001
PT Modern Industrial Estat (MIE)	Real estat/ *Real estate*	Banten	2008	100,00	100,00	5.655.694	5.474.922
PT Modern Panel Indonesia (MPI)	Manufaktur/ *Manufacture*	Tangerang	2011	100,00	100,00	138.067	137.715
PT Modern Mutiara Makmur (MMM)	Perhotelan/ *Hotel*	Jakarta	2011	100,00	100,00	167.993	181.770
PT Modern Graha Lestari (MGL)	*Holding*	Jakarta	2012	100,00	100,00	2.643.236	2.512.124
Modernland Overseas Pte. Ltd. (MLO)	*Holding*	Singapura	2013	100,00	100,00	3.814.757	3.474.936
Marquee Land Pte. Ltd. (ML)	*Holding*	Singapura	2014	100,00	100,00	785.373	731.839
JGC Ventures Pte. Ltd. (JGCV)	*Holding*	Singapura	2018	100,00	100,00	2.287.326	2.085.546
PT Modern Mitra Pratama (MMP)	Jasa/*Service*	Jakarta	-	100,00	100,00	121.481	124.611
PT Modern Mitrakarya Serasi (MMS)	Real estat/ *Real estate*	Banten	-	99,92	99,92	14.753	14.750
Kepemilikan tidak langsung melalui MIE/*Indirect ownership through MIE*							
PT The New Asia Industrial Estate (NA)	Real estat/ *Real estate*	Banten	2007	100,00	100,00	838.900	797.099
PT Bekasi Development (BD)	Real estat/ *Real estate*	Bekasi	2013	100,00	100,00	216.625	210.068
PT Mega Agung Nusantara (MAN)	Real estat/ *Real estate*	Bekasi	2014	100,00	100,00	566.186	566.137
PT Alismi Kencana (AKC)	Real estat/ *Real estate*	Jakarta	-	100,00	100,00	8.023	8.023
PT Selaras Bangun Multijaya (SBM)	Real estat/ *Real estate*	Bekasi	-	100,00	100,00	6.723	6.723
PT Cikanindo Mega Realti (CMR)	Real estat/ *Real estate*	Banten	2019	100,00	100,00	96.956	96.956
PT Bentara Grha Cikanindo (BGC)	Real estat/ *Real estate*	Banten	2019	100,00	100,00	44.484	44.273
PT Pesanggrahan Karya Cikanindo (PKC)	Real estat/ *Real estate*	Banten	-	100,00	100,00	528	528
PT Mitrakarya Estat Cikanindo (MEC)	Real estat/ *Real estate*	Banten	-	100,00	100,00	500	500

1. **U M U M** (Lanjutan) / *1. **GENERAL** (Continued)*

d. **Entitas Anak** (Lanjutan) / *d. **Subsidiaries** (Continued)*

Entitas anak/ *Subsidiaries*	Produk atau kegiatan utama/ *Main product or activity*	Domisili/ *Domicile*	Mulai beroperasi secara komersial/ *Start of commercial operations*	Persentase kepemilikan (%)/ *Percentage of ownership (%)*		Total aset sebelum eliminasi (dalam jutaan Rupiah)/ *Total assets before elimination (in million Rupiah)*	
				30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*
Kepemilikan tidak langsung melalui MAN/*Indirect ownership through MAN*							
PT Mega Agung Liong Nusantara (MALN)	Real estat/ *Real estate*	Bekasi	-	100,00	100,00	105.855	105.853
Kepemilikan tidak langsung melalui MMM/*Indirect ownership through MMM*							
PT Modern Asia Hospitaliti (MAH)	Perhotelan/ *Hotel*	Jakarta	2018	100,00	100,00	147.655	155.362
Kepemilikan tidak langsung melalui MGL/*Indirect ownership through MGL*							
PT Pertiwi Development (PD)	Real estat/ *Real estate*	Bekasi	2013	100,00	100,00	254.616	248.432
PT Bagasasi Inti Pratama (BIP)	Real estat/ *Real estate*	Bekasi	2013	100,00	100,00	1.441.404	1.425.600
PT Golden Surya Makmur (GSM)	Real estat/ *Real estate*	Serang	2011	100,00	100,00	40.084	43.191
PT Terus Maju Perkasa (TMP)	Real estat/ *Real estate*	Jakarta	2012	100,00	100,00	13.809	16.605
PT Griya Sukamanah Permai (GSP)	Real estat/ *Real estate*	Bekasi	2019	100,00	100,00	365.930	252.349
PT Bisnis Lancar Makmur (BLM)	Real estat/ *Real estate*	Jakarta	2019	100,00	100,00	388.563	388.611
PT Sentralindo Karunia Lestari (SKL)	Real estat/ *Real estate*	Jakarta	2019	100,00	100,00	142.305	142.305
Kepemilikan tidak langsung melalui MLO/*Indirect ownership through MLO*							
Mland Singapore Pte. Ltd. (MLS)	*Holding*	Singapura	2013	100,00	100,00	3.789.613	3.453.993
Kepemilikan tidak langsung melalui ML/*Indirect ownership through ML*							
Castleland Singapore Pte. Ltd. (CLS)	*Holding*	Singapura	2014	100,00	100,00	2.421.636	2.256.554
Kepemilikan tidak langsung melalui JGCV/*Indirect ownership through JGCV*							
Mdln Holding Pte. Ltd. (MDLH)	*Holding*	Singapura	2018	100,00	100,00	2.287.326	2.085.546
Kepemilikan tidak langsung melalui MMP/*Indirect ownership through MMP*							
PT Mitra Pratama Finance (MPF)	Perusahaan pembiayaan/ *Finance company*	Jakarta	-	100,00	100,00	101.447	104.577
PT Mitra Aplikasi Kosmo Indonesia (MAKI)	Perdagangan dan jasa/ *Trading and service*	Jakarta	-	100,00	100,00	250	250

PT Mitra Sindo Sukses (MSS)

Berdasarkan akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 19 tanggal 19 November 2019 yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0102792.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 9 Desember 2019 para pemegang saham MSS menyetujui:

a. Perubahan jenis Perseroan yang semula Perseroan dalam rangka Penanaman Modal Asing menjadi Perseroan dalam rangka Penanaman Modal Dalam Negeri.

b. Penjualan dan pengalihan atas 70.790 lembar saham yang dimiliki oleh Mland Singapore Pte. Ltd. kepada PT Modern Mitrakarya Serasi dengan nominal Rp 7.079.000.000.

PT Mitra Sindo Sukses (MSS)

Based on Notarial deed of Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 19 dated 19 November 2019 which has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0102792.AH.01.02. Tahun 2019 dated 9 December 2019, the MSS's shareholders approved the following:

a. Change of the type of the Company from a company in the framework of Foreign Capital Investment to a company in the Framework of Domestic Capital Investment.

b. Sales and transfers of 70,790 shares owned by Mland Singapore Pte. Ltd. to PT Modern Mitrakarya Serasi amounting to Rp 7,079,000,000.

1. **U M U M** (Lanjutan)

d. **Entitas Anak** (Lanjutan)

PT Mitra Sindo Makmur (MSM)

Berdasarkan akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 17 tanggal 19 November 2019 yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0102719.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 9 Desember 2019 para pemegang saham MSM menyetujui:

a. Perubahan jenis Perseroan yang semula Perseroan dalam rangka Penanaman Modal Asing menjadi Perseroan dalam rangka Penanaman Modal Dalam Negeri.

b. Penjualan dan pengalihan atas 24.000 lembar saham yang dimiliki oleh Mland Singapore Pte. Ltd. kepada PT Modern Mitrakarya Serasi dengan nominal Rp 2.400.000.000.

PT Modern Industrial Estat (MIE)

Berdasarkan akta Notaris No. 1 tanggal 6 Desember 2015 yang dibuat oleh Notaris R.M Indiarto Budioso, S.H., menyatakan bahwa seluruh saham MIE milik MPI dijual kepada MMS, sehingga kepemilikan MMS pada MIE menjadi sebesar 0,00%, serta peningkatan modal dasar MIE menjadi sebesar Rp 3.700.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor menjadi sebesar Rp 927.700.000.000. Penambahan modal ditempatkan sebesar Rp 511.700.000.000, seluruhnya disetor oleh Perusahaan, sehingga kepemilikan saham Perusahaan pada MIE menjadi 100,00%.

PT The New Asia Industrial Estate (NA)

Berdasarkan akta Notaris No. 16 tanggal 8 Desember 2015 yang dibuat oleh Notaris R.M Indiarto Budioso, S.H., menyatakan bahwa saham NA milik MPI dijual kepada MMS, sehingga kepemilikan MMS pada NA menjadi sebesar 0,00%.

*1. **GENERAL** (Continued)*

*d. **Subsidiaries** (Continued)*

PT Mitra Sindo Makmur (MSM)

Based on Notarial deed of Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 17 dated 19 November 2019 which has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0102719.AH.01.02. Tahun 2019 dated 9 December 2019, the MSM's shareholders approved the following:

a. Change of the type of the Company from a company in the framework of Foreign Capital Investment to a company in the Framework of Domestic Capital Investment.

b. Sales and transfers of 24,000 shares owned by Mland Singapore Pte. Ltd. to PT Modern Mitrakarya Serasi amounting to Rp 2,400,000,000.

PT Modern Industrial Estat (MIE)

Based on Notarial deed No. 1 dated 6 December 2015 made by Notary R.M Indiarto Budioso, S.H., all of MIE's shares owned by MPI has been sold to MMS, so that MMS's ownership in MIE become 0.00%, and MIE's authorized shares become Rp 3,700,000,000,000 and issued and fully paid shares become Rp 927,700,000,000. The additional issued shares amounting to Rp 511,700,000,000 was fully paid by the Company, so that share ownership of the Company in MIE become 100.00%.

PT The New Asia Industrial Estate (NA)

Based on Notarial deed No. 16 dated 8 December 2015 made by Notary R.M Indiarto Budioso, S.H., all of NA's shares owned by MPI has been sold to MMS, so that MMS's ownership in NA become 0.00%.

1. **U M U M** (Lanjutan)

d. **Entitas Anak** (Lanjutan)

Bekasi Development (BD)

Berdasarkan akta Notaris No. 25 tanggal 17 Desember 2015 yang dibuat oleh Notaris R.M Indiarto Budioso, S.H., menyatakan bahwa seluruh saham BD milik MPI dijual kepada MMS, sehingga kepemilikan MMS pada BD menjadi sebesar 0,00%, serta peningkatan modal dasar BD menjadi sebesar Rp 500.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor menjadi sebesar Rp 198.502.600.000. Penambahan modal ditempatkan sebesar Rp 48.502.600.000, seluruhnya disetor oleh MIE, sehingga kepemilikan saham MIE pada BD menjadi 100,00%.

PT Mega Agung Nusantara (MAN)

Berdasarkan perjanjian jual beli saham yang telah diaktakan dalam akta Notaris R.M Indiarto Budioso S.H., No. 2 tanggal 1 Desember 2015, MSS membeli 149.840 saham MAN dari PT Indosubur Prima Nusa, pihak ketiga, atau mewakili 30,00% atas jumlah saham MAN yang beredar.

Berdasarkan perjanjian jual beli saham yang telah diaktakan dalam akta Notaris R.M Indiarto Budioso S.H., No. 4 tanggal 4 Desember 2015, MIE membeli 349.625 saham MAN dari PT Indosubur Prima Nusa, pihak ketiga, atau mewakili 70,00% atas jumlah saham MAN yang beredar.

PT Mega Agung Liong Nusantara (MALN)

Berdasarkan akta Notaris Lily Waty Tjahjadi, S.H., No. 118 tanggal 21 Februari 2018, MALN melakukan peningkatan modal dasar dari Rp 50.001.000.000 menjadi Rp 150.001.000.000 dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp 15.001.000.000 menjadi Rp 115.001.000.000 yang diambil dan disetor penuh oleh MAN.

PT Alismi Kencana (AKC)

Berdasarkan akta Notaris Ny. Sastriany Josoprawiro, S.H., No. 19 tanggal 11 Maret 2015, Nurhadi, pihak ketiga, memindahkan hak atas saham AKC kepada MIE sejumlah 1.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham sehingga kepemilikan MIE menjadi sebesar 50,00%.

*1. **GENERAL** (Continued)*

*d. **Subsidiaries** (Continued)*

Bekasi Development (BD)

Based on Notarial deed No. 25 dated 17 December 2015 made by Notary R.M Indiarto Budioso, S.H., all of BD's shares owned by MPI has been sold to MMS, so that MMS's ownership in BD become 0.00%, and BD's authorized shares become Rp 500,000,000,000 and issued and fully paid shares become Rp 198,502,600,000. The additional issued shares amounting to Rp 48,502,600,000 was fully paid by MIE, so that share ownership of MIE in BD become 100.00%.

PT Mega Agung Nusantara (MAN)

Based on the share sale and purchase agreement as notarized under Notarial deed No. 2 of R.M Indiarto Budioso S.H., dated 1 December 2015, MSS purchased 149,840 shares of MAN from PT Indosubur Prima Nusa, a third party, representing 30.00% of the total outstanding shares of MAN.

Based on the share sale and purchase agreement as notarized under Notarial deed No. 4 of R.M Indiarto Budioso S.H., dated 4 December 2015, MIE purchased 349,625 shares of MAN from PT Indosubur Prima Nusa, a third party, representing 70.00% of the total outstanding shares of MAN.

PT Mega Agung Liong Nusantara (MALN)

Based on Notarial deed No. 118 by Lily Waty Tjahjadi, S.H., dated 21 February 2018, MALN increase authorized share from Rp 50,001,000,000 to Rp 150,001,000,000 and increase issued and fully paid share capital from Rp 15,001,000,000 to Rp 115,001,000,000 which subscribed and fully paid by MAN.

PT Alismi Kencana (AKC)

Based on Notarial deed No. 19 of Ny. Sastriany Josoprawiro, S.H., dated 11 March 2015, Nurhadi, a third party, transfered shares of AKC to MIE amounting to 1,000 shares with par value of Rp 1,000,000 per share, such that the ownership of MIE became 50.00%.

1. **U M U M** (Lanjutan)

d. **Entitas Anak** (Lanjutan)

PT Alismi Kencana (AKC) (Lanjutan)

Berdasarkan akta Notaris Ny. Sastriany Josoprawiro, S.H., No. 04a tanggal 2 April 2015, Sahidin, pihak ketiga, memindahkan hak atas saham AKC kepada MPI sejumlah 1.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham sehingga kepemilikan MPI menjadi sebesar 50,00%.

Berdasarkan perjanjian jual beli saham yang telah diaktakan dalam akta Notaris Lily Waty Tjahjadi S.H., No. 6 tanggal 7 Desember 2015, MIE membeli 999 saham AKC dari MPI atau mewakili 49,95% atas jumlah saham AKC yang beredar, sehingga kepemilikan saham MIE pada AKC menjadi 99,95%.

Berdasarkan perjanjian jual beli saham yang telah diaktakan dalam akta Notaris Lily Waty Tjahjadi S.H., No. 7 tanggal 7 Desember 2015, MMS membeli 1 saham AKC dari MPI atau mewakili 0,05% atas jumlah saham AKC yang beredar.

PT Selaras Bangun Multijaya (SBM)

Berdasarkan akta Notaris Ny. Sastriany Josoprawiro, S.H., No. 6 tanggal 8 April 2015, MIE mendirikan SBM yang akan bergerak dalam bidang pembangunan, perdagangan, percetakan, pengangkutan, perindustrian, perbengkelan, pertanian dan jasa melalui penyertaan dalam 249 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham atau sejumlah Rp 249.000.000, yang mewakili 99,60% kepemilikan di SBM. MPI memiliki 1 lembar saham kepemilikan pada SBM sebesar Rp 1.000.000, yang mewakili 0,40% kepemilikan di SBM.

Berdasarkan perjanjian jual beli saham yang telah diaktakan dalam akta Notaris Lily Waty Tjahjadi S.H., No. 9 tanggal 7 Desember 2015, MMS membeli 1 saham SBM dari MPI atau mewakili 0,40% atas jumlah saham SBM yang beredar.

*1. **GENERAL** (Continued)*

*d. **Subsidiaries** (Continued)*

***PT Alismi Kencana (AKC)** (Continued)*

Based on Notarial deed No. 04a of Ny. Sastriany Josoprawiro, S.H., dated 2 April 2015, Sahidin, a third party, transfered shares of AKC to MPI amounting to 1,000 shares with par value of Rp 1,000,000 per share, such that the ownership of MPI became 50.00%.

Based on the share sale and purchase agreement as notarized under Notarial deed No. 6 of Lily Waty Tjahjadi S.H., dated 7 December 2015, MIE purchased 999 shares of AKC from MPI, representing 49.95% of the total outstanding shares of AKC, so that share ownership of MIE in AKC become 99.95%.

Based on the share sale and purchase agreement as notarized under Notarial deed No. 7 of Lily Waty Tjahjadi S.H., dated 7 December 2015, MMS purchased 1 share of AKC from MPI, representing 0.05% of the total outstanding shares of AKC.

PT Selaras Bangun Multijaya (SBM)

Based on Notarial deed No. 6 of Ny. Sastriany Josoprawiro, S.H., dated 8 April 2015, MIE established SBM, which will be engaged in construction, trading, printing, transportation, industrial, workshop, agriculture and service through an investment in 249 shares with a nominal value of Rp 1,000,000 per share or a total of Rp 249,000,000, representing 99.60% ownership in SBM. MPI subscribed for 1 share in SBM amounting to Rp 1,000,000, representing 0.40% ownership in SBM.

Based on the share sale and purchase agreement as notarized under Notarial deed No. 9 of Lily Waty Tjahjadi S.H., dated 7 December 2015, MMS purchased 1 share of SBM from MPI, representing 0.40% of the total outstanding shares of SBM.

1. **U M U M** (Lanjutan)

   d. **Entitas Anak** (Lanjutan)

PT Cikanindo Mega Realti (CMR)

Berdasarkan akta Notaris Tn. Rudy, S.H., M.Kn., No. 1 tanggal 6 April 2017, MIE mendirikan CMR yang akan bergerak dalam bidang pembangunan, industrial estat, investasi, perdagangan dan jasa melalui penyertaan dalam 495 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham atau sejumlah Rp 495.000.000, yang mewakili 99,00% kepemilikan di CMR. MMS memiliki 5 lembar saham kepemilikan pada CMR sebesar Rp 5.000.000, yang mewakili 1,00% kepemilikan di CMR.

PT Bentara Grha Cikanindo (BGC)

Berdasarkan akta Notaris Tn. Rudy, S.H., M.Kn., No. 3 tanggal 6 April 2017, MIE mendirikan BGC yang akan bergerak dalam bidang pembangunan, industrial estat, investasi, perdagangan dan jasa melalui penyertaan dalam 495 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham atau sejumlah Rp 495.000.000, yang mewakili 99,00% kepemilikan di BGC. MMS memiliki 5 lembar saham kepemilikan pada BGC sebesar Rp 5.000.000, yang mewakili 1,00% kepemilikan di BGC.

PT Pesanggrahan Karya Cikanindo (PKC)

Berdasarkan akta Notaris Tn. Rudy, S.H., M.Kn., No. 2 tanggal 6 April 2017, MIE mendirikan PKC yang akan bergerak dalam bidang pembangunan, industrial estat, investasi, perdagangan dan jasa melalui penyertaan dalam 495 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham atau sejumlah Rp 495.000.000, yang mewakili 99,00% kepemilikan di PKC. MMS memiliki 5 lembar saham kepemilikan pada PKC sebesar Rp 5.000.000, yang mewakili 1,00% kepemilikan di PKC.

PT Mitrakarya Estat Cikanindo (MEC)

Berdasarkan akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 14 tanggal 30 April 2019, MIE mendirikan MEC yang akan bergerak dalam bidang pembangunan, industrial estat, investasi, perdagangan dan jasa melalui penyertaan dalam 495 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham atau sejumlah Rp 495.000.000, yang mewakili 99,00% kepemilikan di MEC. MMS memiliki 5 lembar saham kepemilikan pada MEC sebesar Rp 5.000.000, yang mewakili 1,00% kepemilikan di MEC.

*1. **GENERAL** (Continued)*

*d. **Subsidiaries** (Continued)*

PT Cikanindo Mega Realti (CMR)

Based on Notarial deed No. 1 of Tn. Rudy, S.H., M.Kn., dated 6 April 2017, MIE established CMR, which will be engaged in construction, industrial estate, investment, trade and service through an investment in 495 shares with a nominal value of Rp 1,000,000 per share or a total of Rp 495,000,000, representing 99.00% ownership in CMR. MMS subscribed for 5 share in CMR amounting to Rp 5,000,000, representing 1.00% ownership in CMR.

PT Bentara Grha Cikanindo (BGC)

Based on Notarial deed No. 3 of Tn. Rudy, S.H., M.Kn., dated 6 April 2017, MIE established BGC, which will be engaged in construction, industrial estate, investment, trade and service through an investment in 495 shares with a nominal value of Rp 1,000,000 per share or a total of Rp 495,000,000, representing 99.00% ownership in BGC. MMS subscribed for 5 share in BGC amounting to Rp 5,000,000, representing 1.00% ownership in BGC.

PT Pesanggrahan Karya Cikanindo (PKC)

Based on Notarial deed No. 2 of Tn. Rudy, S.H., M.Kn., dated 6 April 2017, MIE established PKC, which will be engaged in construction, industrial estate, investment, trade and service through an investment in 495 shares with a nominal value of Rp 1,000,000 per share or a total of Rp 495,000,000, representing 99.00% ownership in PKC. MMS subscribed for 5 share in PKC amounting to Rp 5,000,000, representing 1.00% ownership in PKC.

PT Mitrakarya Estat Cikanindo (MEC)

Based on Notarial deed No. 14 of Audrey Tedja, S.H., M.Kn., dated 30 April 2019, MIE established MEC, which will be engaged in construction, industrial estate, investment, trade and service through an investment in 495 shares with a nominal value of Rp 1,000,000 per share or a total of Rp 495,000,000, representing 99.00% ownership in MEC. MMS subscribed for 5 share in MEC amounting to Rp 5,000,000, representing 1.00% ownership in MEC.

1. **U M U M** (Lanjutan)

   d. **Entitas Anak** (Lanjutan)

PT Modern Panel Indonesia (MPI)

Berdasarkan perjanjian jual beli saham yang telah diaktakan dalam akta Notaris R.M Indiarto Budioso, S.H., No. 34 tanggal 30 Desember 2015, MMS membeli 1 saham MPI dari Luntungan Honoris, pihak berelasi, sehingga kepemilikan saham MMS pada MPI menjadi 0,01%.

Berdasarkan perjanjian jual beli saham yang telah diaktakan dalam akta Notaris R.M Indiarto Budioso, S.H., No. 35 tanggal 30 Desember 2015, Perusahaan membeli 134 saham MPI dari Luntungan Honoris, pihak berelasi, sehingga kepemilikan saham Perusahaan pada MPI menjadi 99,99%.

PT Modern Mutiara Makmur (MMM) (Sebelumnya dikenal PT Mitra Mutiara Makmur)

Berdasarkan perjanjian jual beli saham yang telah diaktakan dalam akta Notaris R. M. Indiarto Budioso, S.H., No. 14 tanggal 8 Desember 2015, MMS membeli 1 saham MMM dari MPI, sehingga kepemilikan saham MMS pada MMM menjadi 0,02%.

Berdasarkan perjanjian jual beli saham yang telah diaktakan dalam akta Notaris R.M. Indiarto Budioso, S.H., No. 15 tanggal 8 Desember 2015, Perusahaan membeli 39 saham MMM dari MPI, sehingga kepemilikan saham Perusahaan pada MMM menjadi 99,98%.

Berdasarkan akta Notaris R. M. Indiarto Budioso, S.H., No. 10 tanggal 29 Januari 2019, MMM melakukan perubahan nama dari PT Mitra Mutiara Makmur menjadi PT Modern Mutiara Makmur. Perubahan tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0009559.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 21 Februari 2019.

PT Modern Asia Hospitaliti (MAH) (Sebelumnya dikenal PT Modern Asia Hotel)

Berdasarkan perjanjian jual beli saham yang telah diaktakan dalam akta Notaris R.M Indiarto Budioso, S.H., No. 9 tanggal 7 Desember 2015, MMS membeli 1 saham MAH dari MIE, sehingga kepemilikan saham MMS pada MAH menjadi 0,00%.

*1. **GENERAL** (Continued)*

*d. **Subsidiaries** (Continued)*

PT Modern Panel Indonesia (MPI)

Based on the share sale and purchase agreement as notarized under Notarial deed No. 34 of R.M Indiarto Budioso, S.H., dated 30 December 2015, MMS purchased 1 share of MPI from Luntungan Honoris, a related party, so that share ownership of MMS in MPI become 0.01%.

Based on the share sale and purchase agreement as notarized under Notarial deed No. 35 of R.M Indiarto Budioso, S.H., dated 30 December 2015, the Company purchased 134 shares of MPI from Luntungan Honoris, a related party, so that share ownership of the Company in MPI become 99.99%.

PT Modern Mutiara Makmur (MMM) (Formerly known as PT Mitra Mutiara Makmur)

Based on the share sale and purchase agreement as notarized under Notarial deed No. 14 of R. M. Indiarto Budioso, S.H., dated 8 December 2015, MMS purchased 1 share of MMM from MPI so that share ownership of MMS in MMM become 0.02%.

Based on the share sale and purchase agreement as notarized under Notarial deed No. 15 of R. M. Indiarto Budioso, S.H., dated 8 December 2015, the Company purchased 39 shares of MMM from MPI so that share ownership of the Company in MMM become 99.98%.

Based on Notarial deed No. 10 of R. M. Indiarto Budioso, S.H., dated 29 January 2019, MMM changed its name from PT Mitra Mutiara Makmur to PT Modern Mutiara Makmur. The amendment was received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Letter of notification No. AHU-0009559.AH.01.02.Tahun 2019 dated 21 February 2019.

PT Modern Asia Hospitaliti (MAH) (Formerly known as PT Modern Asia Hotel)

Based on the share sale and purchase agreement as notarized under Notarial deed No. 9 of R.M Indiarto Budioso, S.H., dated 7 December 2015, MMS purchased 1 share of MAH from MIE, so that share ownership of MMS in MAH become 0.00%.

1. **U M U M** (Lanjutan)

d. **Entitas Anak** (Lanjutan)

PT Modern Asia Hospitaliti (MAH) (Sebelumnya dikenal PT Modern Asia Hotel) (Lanjutan)

Berdasarkan perjanjian jual beli saham yang telah diaktakan dalam akta Notaris R. M. Indiarto Budioso, S.H., No. 10 tanggal 7 Desember 2015, Perusahaan membeli 999 saham MAH dari MIE, sehingga kepemilikan saham Perusahaan pada MAH menjadi 100,00%.

Berdasarkan perjanjian jual beli saham yang telah diaktakan dalam akta Notaris R. M. Indiarto Budioso, S.H., No. 37 tanggal 30 Desember 2015, MMM membeli 24.999.999 saham MAH dari Perusahaan, sehingga kepemilikan saham MMM pada MAH menjadi 100,00%.

Berdasarkan akta Notaris R. M. Indiarto Budioso, S.H., No. 8 tanggal 20 Desember 2018, MAH melakukan perubahan nama dari PT Modern Asia Hotel menjadi PT Modern Asia Hospitaliti. Perubahan tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0032848.AH. 01.02.Tahun 2018 tanggal 28 Desember 2018.

PT Modern Graha Lestari (MGL)

Berdasarkan akta Notaris No. 4 tanggal 17 Desember 2019 yang dibuat oleh Notaris R.M Indiarto Budioso, S.H., MGL melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp 888.318.353.000 menjadi Rp 1.272.678.353.000 yang disetor penuh oleh Perusahaan, sehingga kepemilikan saham Perusahaan pada MGL menjadi 100,00%.

PT Pertiwi Development (PD)

Berdasarkan akta Notaris No. 23 tanggal 17 Desember 2015 yang dibuat oleh Notaris R.M Indiarto Budioso, S.H., menyatakan bahwa seluruh saham PD milik MPI dijual kepada MMS, sehingga kepemilikan MMS pada PD menjadi sebesar 0,00%, serta peningkatan modal dasar PD menjadi sebesar Rp 500.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor menjadi sebesar Rp 193.755.000.000. Penambahan modal ditempatkan sebesar Rp 58.755.000.000, seluruhnya disetor oleh MGL, sehingga kepemilikan saham MGL pada PD menjadi 100,00%.

*1. **GENERAL** (Continued)*

*d. **Subsidiaries** (Continued)*

***PT Modern Asia Hospitaliti (MAH) (Formerly known as PT Modern Asia Hotel)** (Continued)*

Based on the share sale and purchase agreement as notarized under Notarial deed No. 10 of R. M. Indiarto Budioso, S.H., dated 7 December 2015, the Company purchased 999 shares of MAH from MIE, so that share ownership of the Company in MAH become 100.00%.

Based on the share sale and purchase agreement as notarized under Notarial deed No. 37 of R. M. Indiarto Budioso, S.H., dated 30 December 2015, MMM purchased 24,999,999 shares of MAH from the Company, so that share ownership of MMM in MAH become 100.00%.

Based on Notarial deed No. 8 of R. M. Indiarto Budioso, S.H., dated 20 December 2018, MAH changed its name from PT Modern Asia Hotel to PT Modern Asia Hospitaliti. The amendment was received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Letter of notification No. AHU-0032848.AH.01.02.Tahun 2018 dated 28 December 2018.

PT Modern Graha Lestari (MGL)

Based on Notarial deed No. 4 dated 17 December 2019 made by Notary R.M Indiarto Budioso, S.H., MGL increase issued and fully paid share capital from Rp 888,318,353,000 to Rp 1,272,678,353,000 which fully paid by the Company, so that share ownership of the Company in MGL become 100.00%.

PT Pertiwi Development (PD)

Based on Notarial deed No. 23 dated 17 December 2015 made by Notary R.M Indiarto Budioso, S.H., all of PD's shares owned by MPI has been sold to MMS, so that MMS's ownership in PD become 0.00%, and PD's authorized shares become Rp 500,000,000,000 and issued and fully paid shares become Rp 193,755,000,000. The additional issued shares amounting to Rp 58,755,000,000 was fully paid by MGL, so that share ownership of MGL in PD become 100.00%.

1. **U M U M** (Lanjutan)

d. **Entitas Anak** (Lanjutan)

PT Bagasasi Inti Pratama (BIP)

Berdasarkan akta Notaris No. 21 tanggal 17 Desember 2015 yang dibuat oleh Notaris R.M Indiarto Budioso, S.H., menyatakan bahwa seluruh saham BIP milik MPI dijual kepada MMS, sehingga kepemilikan MMS pada BIP menjadi sebesar 0,00%, serta peningkatan modal dasar BIP menjadi sebesar Rp 1.500.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor menjadi sebesar Rp 690.785.000.000. Penambahan modal ditempatkan sebesar Rp 255.785.000.000, seluruhnya disetor oleh MGL, sehingga kepemilikan saham MGL pada BIP menjadi 100,00%.

PT Golden Surya Makmur (GSM)

Berdasarkan perjanjian jual beli saham yang telah diaktakan dalam akta Notaris R.M Indiarto Budioso, S.H., No. 17 tanggal 16 Februari 2016, Perusahaan menjual 15.699 saham GSM kepada MGL, sehingga MGL memiliki 99,99% kepemilikan saham pada GSM.

PT Terus Maju Perkasa (TMP)

Berdasarkan perjanjian jual beli saham yang telah diaktakan dalam akta Notaris R.M Indiarto Budioso, S.H., No. 15 tanggal 16 Februari 2016, MGL membeli 91.999 saham TMP dari Perusahaan, sehingga kepemilikan saham MGL pada TMP menjadi 100,00%.

PT Griya Sukamanah Permai (GSP)

Berdasarkan perjanjian jual beli saham yang telah diaktakan dalam akta Notaris R.M Indiarto Budioso S.H., No. 3 tanggal 6 April 2017, MGL membeli 200 saham GSP dari Ny. Anneke Suryono dan 49 saham GSP dari Tn. Hermawan Abdufahmi atau mewakili 99,60% atas jumlah saham GSP yang beredar.

Berdasarkan perjanjian jual beli saham yang telah diaktakan dalam akta Notaris R.M Indiarto Budioso S.H., No. 31 tanggal 17 April 2017, MMS membeli 1 saham GSP dari Tn. Hermawan Abdufahmi, pihak ketiga, atau mewakili 0,40% atas jumlah saham GSP yang beredar.

*1. **GENERAL** (Continued)*

*d. **Subsidiaries** (Continued)*

PT Bagasasi Inti Pratama (BIP)

Based on Notarial deed No. 21 dated 17 December 2015 made by Notary R.M Indiarto Budioso, S.H., all of BIP's shares owned by MPI has been sold to MMS, so that MMS's ownership in BIP become 0.00%, and BIP's authorized shares become Rp 1,500,000,000,000 and issued and fully paid shares become Rp 690,785,000,000. The additional issued shares amounting to Rp 255,785,000,000 was fully paid by MGL, so that share ownership of MGL in BIP become 100.00%.

PT Golden Surya Makmur (GSM)

Based on the share sale and purchase agreement as notarized under Notarial deed No. 17 of R.M Indiarto Budioso, S.H., dated 16 February 2016, The Company sells 15,699 of its shares of GSM to MGL so that MGL has 99.99% share ownership in GSM.

PT Terus Maju Perkasa (TMP)

Based on the share sale and purchase agreement as notarized under Notarial deed No. 15 of R.M Indiarto Budioso, S.H., dated 16 February 2016, MGL purchased 91,999 shares of TMP from the Company so that share ownership of MGL in TMP become 100.00%.

PT Griya Sukamanah Permai (GSP)

Based on the share sale and purchase agreement as notarized under Notarial deed No. 3 of R.M Indiarto Budioso S.H., dated 6 April 2017, MGL purchased 200 shares of GSP from Ny. Anneke Suryono and 49 shares of GSP from Tn. Hermawan Abdufahmi representing 99.60% of the total outstanding shares of GSP.

Based on the share sale and purchase agreement as notarized under Notarial deed No. 31 of R.M Indiarto Budioso S.H., dated 17 April 2017, MMS purchased 1 shares of GSP from Tn. Hermawan Abdufahmi, a third party, representing 0.40% of the total outstanding shares of GSP.

1. **U M U M** (Lanjutan)

d. **Entitas Anak** (Lanjutan)

PT Bisnis Lancar Makmur (BLM)

Berdasarkan akta Notaris Lily Wati Tjahjadi, S.H., No. 6 tanggal 26 Oktober 2019, MGL mendirikan BLM yang akan bergerak dalam bidang konstruksi, aktifitas perusahaan holding dan real estat melalui penyertaan dalam 249.999 saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham atau sejumlah Rp 249.999.000, yang mewakili 100,00% kepemilikan di BLM. MMS memiliki 1 lembar saham kepemilikan pada BLM sebesar Rp 1.000, yang mewakili 0,00% kepemilikan di BLM.

PT Sentralindo Karunia Lestari (SKL)

Berdasarkan akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 31 tanggal 27 Mei 2019, MGL mendirikan SKL yang akan bergerak dalam bidang konstruksi dan real estat melalui penyertaan dalam 249 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham atau sejumlah Rp 249.000.000, yang mewakili 99,60% kepemilikan di SKL. MMS memiliki 1 lembar saham kepemilikan pada SKL sebesar Rp 1.000.000, yang mewakili 0,40% kepemilikan di SKL.

Modernland Overseas Pte. Ltd. (MLO)

Berdasarkan perjanjian pemesanan saham pada tanggal 29 Maret 2017, MLO setuju untuk menerbitkan dan Perusahaan setuju untuk membayar 5.600.000 saham dengan harga penerbitan sebesar USD 1 sehingga total harga penerbitan USD 5.600.000 dan mewakili 100,00% kepemilikan di MLO.

MLand Singapore Pte. Ltd. (MLS)

Berdasarkan perjanjian pemesanan saham pada tanggal 13 April 2017, MLS setuju untuk menerbitkan dan MLO setuju untuk membayar 118.320.000 saham dengan harga penerbitan sebesar USD 1 sehingga total harga penerbitan USD 118.320.000 dan mewakili 100,00% kepemilikan di MLS.

*1. **GENERAL** (Continued)*

*d. **Subsidiaries** (Continued)*

PT Bisnis Lancar Makmur (BLM)

Based on Notarial deed No. 6 of Lily Wati Tjahjadi, S.H., dated 26 October 2019, MGL established BLM, which will be engaged in construction, holding company activities and real estate through an investment in 249,999 shares with a nominal value of Rp 1,000 per share or a total of Rp 249,999,000, representing 100.00% ownership in BLM. MMS subscribed for 1 share in BLM amounting to Rp 1,000, representing 0.00% ownership in BLM.

PT Sentralindo Karunia Lestari (SKL)

Based on Notarial deed No. 31 of Audrey Tedja, S.H., M.Kn., dated 27 May 2019, MGL established SKL, which will be engaged in construction and real estate through an investment in 249 shares with a nominal value of Rp 1,000,000 per share or a total of Rp 249,000,000, representing 99.60% ownership in SKL. MMS subscribed for 1 share in SKL amounting to Rp 1,000,000, representing 0.40% ownership in SKL.

Modernland Overseas Pte. Ltd. (MLO)

Based on share subscription agreement dated 29 March 2017, MLO agrees to issue and the Company agrees to subscribe an aggregate of 5,600,000 shares at an issue price of USD 1 in cash making an aggregate issue price of USD 5,600,000 and representing 100.00% ownership in MLO.

MLand Singapore Pte. Ltd. (MLS)

Based on share subscription agreement dated 13 April 2017, MLS agrees to issue and MLO agrees to subscribe an aggregate of 118,320,000 shares at an issue price of USD 1 in cash making an aggregate issue price of USD 118,320,000 and representing 100.00% ownership in MLS.

1. **U M U M** (Lanjutan)

   d. **Entitas Anak** (Lanjutan)

Marquee Land Pte. Ltd. (ML)

Berdasarkan memorandum dan anggaran dasar ML dengan No. 201420328K pada tanggal 11 Juli 2014, Perusahaan mendirikan ML yang mempunyai kapasitas penuh untuk membawa atau mengambil alih bisnis dan aktivitas yang ada dan melakukan kegiatan atau memasuki transaksi yang ada, melalui penyertaan dalam 1.000 saham dengan nilai nominal USD 1 per saham atau sejumlah USD 1.000, yang mewakili 100,00% kepemilikan di ML.

Castleland Singapore Pte. Ltd. (CLS)

Berdasarkan perjanjian pemesanan saham pada tanggal 26 Agustus 2016, CLS setuju untuk menerbitkan dan ML setuju untuk membayar 18.230.542 saham dengan harga penerbitan sebesar USD 1 sehingga total harga penerbitan USD 18.230.542 sehingga kepemilikan saham ML pada CLS menjadi 100,00%.

JGC Ventures Pte. Ltd. (JGCV)

Berdasarkan memorandum dan anggaran dasar JGCV dengan No. 201826857D pada tanggal 6 Agustus 2018, Perusahaan mendirikan JGCV yang mempunyai kapasitas penuh untuk membawa atau mengambil alih bisnis dan aktivitas yang ada, melakukan kegiatan atau memasuki transaksi yang ada dan melalui penyertaan dalam 1 saham dengan nilai nominal USD 1 per saham atau sejumlah USD 1, yang mewakili 100,00% kepemilikan di JGCV.

MDLN Holdings Pte. Ltd. (MDLH)

Berdasarkan memorandum dan anggaran dasar MDLH dengan No. 201826863M pada tanggal 6 Agustus 2018, JGCV mendirikan MDLH yang mempunyai kapasitas penuh untuk membawa atau mengambil alih bisnis dan aktivitas yang ada, melakukan kegiatan atau memasuki transaksi yang ada dan melalui penyertaan dalam 1 saham dengan nilai nominal USD 1 per saham atau sejumlah USD 1, yang mewakili 100,00% kepemilikan di MDLH.

*1. **GENERAL** (Continued)*

*d. **Subsidiaries** (Continued)*

Marquee Land Pte. Ltd. (ML)

Based on memorandum and articles of ML with registration No. 201420328K dated 11 July 2014, the Company established ML, which has full capacity to carry on or undertake any bussiness or activity and to act or enter into any transaction, through an investment in 1,000 shares with a nominal value of USD 1 per share or a total of USD 1,000, representing 100.00% ownership in ML.

Castleland Singapore Pte. Ltd. (CLS)

Based on share subscription agreement dated 26 August 2016, CLS agrees to issue and ML agrees to subscribe an aggregate of 18,230,542 shares at an issue price of USD 1 in cash making an aggregate issue price of USD 18,230,542 so that share ownership of ML in CLS become 100.00%.

JGC Ventures Pte. Ltd. (JGCV)

Based on memorandum and articles of JGCV with registration No. 201826857D dated 6 August 2018, the Company established JGCV, which has full capacity to carry on or undertake any bussiness or activity and to act or enter into any transaction, through an investment in 1 share with a nominal value of USD 1 per share or a total of USD 1, representing 100.00% ownership in JGCV.

MDLN Holdings Pte. Ltd. (MDLH)

Based on memorandum and articles of MDLH with registration No. 201826863M dated 6 August 2018, JGCV established MDLH, which has full capacity to carry on or undertake any bussiness or activity and to act or enter into any transaction, through an investment in 1 share with a nominal value of USD 1 per share or a total of USD 1, representing 100.00% ownership in MDLH.

1. **U M U M** (Lanjutan)

d. **Entitas Anak** (Lanjutan)

PT Modern Mitra Pratama (MMP)

Berdasarkan akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 2 tanggal 4 Juli 2018, MMP melakukan peningkatan modal dasar dari Rp 10.000.000.000 menjadi Rp 400.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp 2.500.000.000 menjadi Rp 120.000.000.000 yang diambil seluruhnya oleh Perusahaan, yang mewakili 100,00% kepemilikan di MMP.

PT Mitra Pratama Finance (MPF)

Berdasarkan akta Notaris Chandra Lim, S.H., LL.M No. 63 tanggal 30 Agustus 2018, MMP mendirikan MPF yang akan bergerak dalam bidang jasa pembiayaan melalui penyertaan dalam 99.999 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham atau sejumlah Rp 99.999.000.000, yang mewakili 99,99% kepemilikan di MPF. MMS memiliki 1 lembar saham kepemilikan pada MPF sebesar Rp 1.000.000, yang mewakili 0,01% kepemilikan di MPF.

PT Mitra Aplikasi Kosmo Indonesia (MAKI)

Berdasarkan akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 29 tanggal 23 Januari 2019, MMP mendirikan MAKI yang akan bergerak dalam bidang perdagangan, jasa dan aktifitas profesional melalui penyertaan dalam 249.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham atau sejumlah Rp 249.000.000, yang mewakili 99,60% kepemilikan di MAKI. MMS memiliki 1.000 lembar saham kepemilikan pada MAKI sebesar Rp 1.000.000, yang mewakili 0,40% kepemilikan di MAKI.

PT Modern Mitrakarya Serasi (MMS)

Berdasarkan akta Notaris Audrey Tedja S.H., M.Kn., No. 6 tanggal 31 Juli 2015, Perusahaan mendirikan MMS yang akan bergerak dalam bidang pembangunan dan investasi melalui penyertaan dalam 1.249 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham atau sejumlah Rp 1.249.000.000, yang mewakili 99,92% kepemilikan di MMS. William Honoris memiliki 1 lembar saham kepemilikan pada MMS sebesar Rp 1.000.000, yang mewakili 0,08% kepemilikan di MMS.

1. ***GENERAL*** *(Continued)*

d. ***Subsidiaries*** *(Continued)*

PT Modern Mitra Pratama (MMP)

Based on Notarial Deed No. 2 by Audrey Tedja, S.H., M.Kn., dated 4 July 2018, MMP increase authorized shares from Rp 10,000,000,000 to Rp 400,000,000,000 and issued and fully paid share capital from Rp 2,500,000,000 to Rp 120,000,000,000 which was fully paid by the Company, representing 100,00% ownership in MMP.

PT Mitra Pratama Finance (MPF)

Based on Notarial deed No. 63 of Chandra Lim, S.H., LL.M, dated 30 August 2018, MMP established MPF, which will be engaged in financing services, through an investment in 99,999 shares with a nominal value of Rp 1,000,000 per share or a total of Rp 99,999,000,000, representing 99.99% ownership in MPF. MMS subscribed for 1 share in MPF amounting to Rp 1,000,000, representing 0.01% ownership in MPF.

PT Mitra Aplikasi Kosmo Indonesia (MAKI)

Based on Notarial deed No. 29 of Audrey Tedja, S.H., M.Kn., dated 23 January 2019, MMP established MAKI, which will be engaged in trading, services and professional activities through an investment in 249,000 shares with a nominal value of Rp 1,000 per share or a total of Rp 249,000,000, representing 99.60% ownership in MAKI. MMS subscribed for 1,000 share in MAKI amounting to Rp 1,000,000, representing 0.40% ownership in MAKI.

PT Modern Mitrakarya Serasi (MMS)

Based on Notarial deed No. 6 of Audrey Tedja S.H., M.Kn., dated 31 July 2015, the Company established MMS, which will be engaged in development and investment, through an investment in 1,249 shares with a nominal value of Rp 1,000,000 per share or a total of Rp 1,249,000,000, representing 99.92% ownership in MMS. William Honoris subscribed for 1 share in MMS amounting to Rp 1,000,000, representing 0.08% ownership in MMS.

1. **U M U M** (Lanjutan) / *1. **GENERAL** (Continued)*

e. **Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit, serta Karyawan** / *e. **Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees***

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

The members of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of 30 September 2020 and 31 December 2019 are as follows:

Dewan Komisaris	**30 September 2020/ 30 September 2020**	**31 Desember 2019/ 31 December 2019**	***Board of Commissioners***
Komisaris Utama	Luntungan Honoris	Luntungan Honoris	*President Commissioner*
Komisaris	Dwi Priyatno	Dwi Priyatno	*Commissioner*
Komisaris	Edwyn Lim	Edwyn Lim	*Commissioner*
Komisaris Independen	Nita Tanawidjaja	Nita Tanawidjaja	*Independent Commissioner*
Komisaris Independen	Iwan Suryawijaya	Iwan Suryawijaya	*Independent Commissioner*
Dewan Direktur			***Board of Directors***
Direktur Utama	William Honoris	William Honoris	*President Director*
Wakil Direktur Utama	-	L.H. Freddy Chan	*Vice President Director*
Direktur	Dharma Mitra	Dharma Mitra	*Director*
Direktur	David Iman Santosa	-	*Director*

Susunan Komite Audit pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

The members of the Audit Committee as of 30 September 2020 and 31 December 2019 are as follows:

	30 September 2020/ 30 September 2020	**31 Desember 2019/ 31 December 2019**	
Ketua	Nita Tanawidjaja	Nita Tanawidjaja	*Chairman*
Anggota	-	Hari Hartoyo	*Member*
Anggota	Bernard Saleh	Bernard Saleh	*Member*

Susunan Komite Nominasi dan Remunerasi pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

The members of the Nomination and Remuneration Committee as of 30 September 2020 and 31 December 2019 are as follows:

Ketua	Iwan Suryawijaya	*Chairman*
Anggota	Luntungan Honoris	*Member*
Anggota	Edwyn Lim	*Member*

Berdasarkan Surat Perusahaan No. 001/MDLN-Corsec/III/2020 tanggal 10 Maret 2020, Perusahaan menetapkan Steffi Grace Darmawan sebagai Sekretaris Perusahaan.

Based on Company Letter No. 001/MDLN-Corsec/III/2020 dated 10 March 2020, the Company appointed Steffi Grace Darmawan as its Corporate Secretary.

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 Perusahaan dan entitas anak mempunyai karyawan tetap masing-masing sejumlah dan 1.106 dan 1.188 (Tidak diaudit).

As of 30 September 2020 and 31 December 2019, the Company and subsidiaries have and 1,106 and 1,188 permanent employees, respectively (Unaudited).

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** / *2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES***

a. **Pernyataan Kepatuhan** / *a. **Statement of Compliance***

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Peraturan dan Pedoman Penyajian

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which are comprised of the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Acccounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian

dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang dikeluarkan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) bagi perusahaan publik.

Institute of Accountants and the Regulations and Established Guidelines on Financial Statements Presentation and Disclosure issued by the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Board (BAPEPAM-LK) for public-listed companies.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

b. **Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

*b. **Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements***

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan basis akrual (*accrual basis*) dan dasar pengukuran dengan menggunakan konsep biaya perolehan (*historical cost concept*), kecuali untuk akun-akun tertentu yang disusun berdasarkan pengukuran lain dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun yang bersangkutan.

The consolidated financial statements have been prepared using the accrual basis and the measurement basis used is historical cost concept, except for certain accounts which are prepared under other measurement basis as described in the accounting policies of the respective accounts.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*), menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang dikelompokkan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

The consolidated statement of cash flows, which has been prepared using direct method, present receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah (Rp), yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

The reporting currency used in the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah (Rp), which is also the Company's functional currency.

Penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian berdasarkan PSAK mengharuskan penggunaan asumsi dan estimasi akuntansi kritikal tertentu. Penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian juga mengharuskan manajemen untuk melakukan pertimbangan di dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup. Hal yang melibatkan pertimbangan dengan tingkat kompleksitas yang tinggi, atau asumsi dan estimasi yang bersifat signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian diungkapkan dalam Catatan 3.

The preparation of the consolidated financial statements in conformity with PSAK requires the use of certain critical accounting estimates and assumptions. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.

Perubahan Kebijakan Akuntansi

Changes in Accounting Policies

Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK")

Changes to Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Financial Accounting Standards ("ISAK")

Kebijakan akuntansi yang diadopsi adalah konsisten dengan kebijakan akuntansi keuangan tahun sebelumnya, kecuali bagi pengadopsian PSAK dan ISAK yang berlaku efektif pada atau setelah tanggal 1 Januari 2019. Perubahan kebijakan akuntansi Grup, dibuat sebagaimana disyaratkan sesuai dengan ketentuan transisi dalam masing-masing standar dan interpretasi.

Accounting policies adopted are consistent with those of the previous financial year, except for the adoption of the PSAK and ISAK that are effective on or after 1 January 2019. Changes to the Group's accounting policies have been made as required, in accordance with the transitional provisions in the respective standards and interpretation.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

b. **Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian** (Lanjutan)

Perubahan Kebijakan Akuntansi (Lanjutan)

Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") (Lanjutan)

Standar baru, amandemen, revisi dan interpretasi yang telah diterbitkan, dan yang akan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2019 namun tidak berdampak material terhadap laporan keuangan adalah sebagai berikut:

- ISAK 33, "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka";
- ISAK 34, "Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan";
- PSAK 22 (Penyesuaian 2018), "Kombinasi Bisnis";
- PSAK 24 (Amandemen 2018), "Imbalan Kerja tentang Amandemen, Kurtailmen atau Penyelesaian Program";
- PSAK 26 (Penyesuaian 2018), "Biaya Pinjaman";
- PSAK 46 (Penyesuaian 2018), "Pajak Penghasilan – Pengakuan Aset Pajak Tangguhan Untuk Rugi yang Belum Direalisasi"; dan
- PSAK 66 (Penyesuaian 2018), "Pengaturan Bersama".

Standar baru, amandemen dan interpretasi yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2019 adalah sebagai berikut:

- PSAK 71, "Instrumen Keuangan";
- PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan";
- PSAK 73, "Sewa";
- Amandemen PSAK 1, "Penyajian Laporan Keuangan Tentang Judul Laporan Keuangan";
- Amandemen PSAK 22, "Kombinasi Bisnis";
- Amandemen PSAK 25, "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan";
- Amandemen PSAK 62, "Kontrak Asuransi";

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

b. ***Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements*** *(Continued)*

Changes in Accounting Policies *(Continued)*

Changes to Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Financial Accounting Standards ("ISAK") *(Continued)*

New standards, amendments and interpretations issued and effective for the financial year at or after 1 January 2019 which do not have material impact on the financial statement are as follows:

- *ISAK 33, "Foreign Currency Transactions and Advance Consideration";*
- *ISAK 34, "Uncertainty Over Income Tax Treatments";*
- *PSAK 22 (Improvements 2018), "Business Combination";*
- *PSAK 24 (Amendment 2018), "Employee Benefits regarding Plan Amendment, Curtailment or Settlement";*
- *PSAK 26 (Improvements 2018), "Borrowing Costs";*
- *PSAK 46 (Improvements 2018), "Income Tax – Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealized Losses"; and*
- *PSAK 66 (Improvements 2018), "Joint Arrangements".*

New standards, amendments and interpretations issued but not yet effective for the financial year beginning 1 January 2019 are as follows:

- *PSAK 71, "Financial Instruments";*
- *PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customers";*
- *PSAK 73, "Leases";*
- *Amendment to PSAK 1, "Presentation of Financial Statements Concerning the Title of Financial Statements";*
- *Amendment to PSAK 22, "Business Combinations";*
- *Amendment to PSAK 25, "Accounting Policies, Accounting Estimates and Errors";*
- *Amendment to PSAK 62, "Insurance Contracts";*

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

b. **Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian** (Lanjutan)

Perubahan Kebijakan Akuntansi (Lanjutan)

Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") (Lanjutan)

Standar baru, amandemen dan interpretasi yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2019 adalah sebagai berikut: (Lanjutan)

- Amandemen PSAK 112, "Akuntansi Wakaf"; dan
- ISAK 35, "Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba".

Standar baru, amandemen dan interpretasi di atas berlaku efektif mulai 1 Januari 2020, kecuali amandemen PSAK 112 dan amandemen PSAK 22 yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2021.

Penerapan dini atas standar-standar tersebut diperkenankan kecuali untuk ISAK 35 dan amandemen PSAK 1, sementara penerapan dini atas PSAK 73 diperkenankan jika telah menerapakn dini PSAK 72.

Pada saat penerbitan laporan keuangan konsolidasian, Grup sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru dan amandemen dan interpretasi pada laporan keuangan konsolidasian Grup.

c. **Prinsip-prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun Induk Perusahaan dan seluruh entitas anak seperti yang dijelaskan di Catatan 1d. Pengendalian didapat ketika Grup terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*. Dengan demikian, Grup mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Grup memiliki:

- kekuasaan atas *investee* (Contoh hak saat ini yang memberikan kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*);
- eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasilnya.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

b. ***Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements*** *(Continued)*

Changes in Accounting Policies *(Continued)*

Changes to Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Financial Accounting Standards ("ISAK") *(Continued)*

New standards, amendments and interpretations issued but not yet effective for the financial year beginning 1 January 2019 are as follows: (Continued)

- *Amendment to PSAK 112, "Accounting for endowments"; and*
- *ISAK 35, "Presentation of Non-profit Oriented Entity Financial Statements".*

The above new standards, amendments and interpretations are effective beginning 1 January 2020, except for amendment PSAK 112 and amendment PSAK 22 which are effective from 1 January 2021.

Early adoption of the above standards is permitted except for ISAK 35 and amendment to PSAK 1, while early adoption of PSAK 73 is permitted only upon the early adoption of PSAK 72.

As at the issuance date of these consolidated financial statements, the Group are evaluating the potential impact of these new standards and amendments and interpretations on the Group consolidated financial statements.

c. ***Principles of Consolidation***

The consolidated financial statements include the accounts of the Parent Company and all the subsidiaries mentioned in Note 1d. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through power over the investee. Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:

- *power over the investee (i.e. existing rights that give the current ability to direct the relevant activities of the investee);*
- *exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and*
- *the ability to use its power over the investee to affect its returns.*

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

c. **Prinsip-prinsip Konsolidasian** (Lanjutan)

Ketika Grup mempunyai hak suara kurang dari mayoritas atau hak serupa terhadap *investee*, Grup mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan dalam menilai apakah terdapat kekuasaan atas sebuah *investee*, termasuk:

- pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara lain *investee*;
- hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan
- hak suara Grup dan hak suara potensial.

Grup menilai kembali apakah terdapat atau tidak pengendalian terhadap *investee* jika fakta dan keadaan yang menunjukkan bahwa ada perubahan satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Entitas anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal pengendalian dialihkan ke Grup dan dihentikan untuk dikonsolidasi sejak tanggal pengendalian ditransfer keluar dari Grup.

Aset, liabilitas, pendapatan dan beban dari entitas anak, yang diakuisisi atau dijual selama tahun berjalan, termasuk dalam laporan laba rugi dari tanggal Grup mendapatkan pengendalian sampai dengan tanggal Grup berhenti untuk mengendalikan entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan ke pemilik entitas induk dari Grup dan kepentingan non-pengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Ketika diperlukan, penyesuaian dibuat pada laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansinya seragam dengan kebijakan akuntansi Grup. Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, pendapatan, beban dan arus kas dalam intra Grup terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi seluruhnya dalam konsolidasi.

Jika kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas entitas anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;

2. *SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)*

c. ***Principles of Consolidation** (Continued)*

When the Group has less than majority of the voting rights or similar rights to an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- *the contractual arrangement with the other vote holders of the investee;*
- *rights arising from other contractual arrangements; and*
- *the Group's voting rights and potential voting rights.*

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Subsidiaries are fully consolidated from the date control is transferred to the Group and cease to be consolidated from the date control is transferred out of the Group.

Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the statement of income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

In case of loss of control over a subsidiary, the Group:

- *derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;*
- *derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- *derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;*
- *recognizes the fair value of the consideration received;*

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

c. **Prinsip-prinsip Konsolidasian** (Lanjutan)

Jika kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup: (Lanjutan)
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian; dan
- mereklasifikasi bagian induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai penghasilan komprehensif ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Ketika pengendalian atas entitas anak hilang, bagian kepemilikan yang tersisa di entitas tersebut diukur kembali pada nilai wajarnya dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Kepentingan non-pengendali ("KNP") mencerminkan bagian atas laba rugi dan aset bersih dari entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

d. **Aset dan Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas**

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontrak instrumen keuangan tersebut.

i. **Aset Keuangan**

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, aset keuangan tersedia untuk dijual, atau sebagai derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

c. ***Principles of Consolidation*** *(Continued)*

In case of loss of control over a subsidiary, the Group: (Continued)
- *recognizes the fair value of any investment retained;*
- *recognizes the surplus or deficit in profit or loss in consolidated statement of comprehensive income; and*
- *reclassifies the parent's share of components previously recognized in comprehensive income to consolidated statement of comprehensive income or retained earnings, as appropriate.*

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in the loss of control are accounted for as equity transactions. When control over a previous subsidiary is lost, any remaining interest in the entity is remeasured at fair value and the resulting gain or loss is recognised in consolidated statement of comprehensive income.

Non-controlling interest ("NCI") represents the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiary attributable to equity interests that are not owned directly or indirectly by the Company, which is presented in the consolidated statement of comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the equity holders of the parent company.

d. ***Financial Assets and Liabilities and Equity Instruments***

Group recognized financial assets or financial liabilities in consolidated statement of financial position, when and only when, the Group become party to contractual provision of the financial instrument.

i. ***Financial Assets***

Financial assets are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments, available-for-sale financial assets, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

d. **Aset dan Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

i. **Aset Keuangan** (Lanjutan)

Grup menentukan klasifikasi aset keuangannya pada saat pengakuan awalnya, sepanjang diperbolehkan, mengevaluasi penentuan klasifikasi aset keuangan pada setiap akhir tahun.

(1) **Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi**

Kategori ini meliputi aset keuangan "yang dimiliki untuk diperdagangkan" dan aset keuangan yang ditetapkan pada nilai wajar melalui laporan laba rugi pada awal penentuan. Suatu aset keuangan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual apabila secara prinsip diperoleh untuk tujuan dijual dalam jangka pendek.

Aset keuangan yang ditetapkan pada nilai wajar melalui laporan laba rugi pada saat penetapan awal adalah aset keuangan yang dikelola, dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai dengan suatu strategi investasi yang terdokumentasi. Derivatif juga dikategorikan sebagai investasi yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan, kecuali ditetapkan sebagai lindung nilai efektif. Aset keuangan, yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi diukur pada nilai wajar, dan segala perubahan nilai wajar diakui pada laba rugi.

Grup memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi berupa aset keuangan derivatif pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

(2) **Pinjaman yang diberikan dan piutang**

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan, yang tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

*d. **Financial Assets and Liabilities and Equity Instruments** (Continued)*

*i. **Financial Assets** (Continued)*

Group determine the classification of its financial assets at initial recognition, and when allowed, reevaluates the classification of such financial assets at each year-end.

*(1) **Financial assets measured at fair value through profit or loss***

This category includes financial assets "held for trading" and those designated at fair value through profit or loss at inception. A financial asset is classified as held for trading if acquired principally for the purpose of selling in the short term.

Financial assets designated at fair value through profit or loss at inception are those that are managed, and their performance evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented investment strategy. Derivatives are also categorized as held for trading, unless they are designated as effective hedges. Financial assets, at fair value through profit or loss are measured at fair value, and any fair value changes are recognized in profit or loss.

The Group financial assets measured at fair value through profit or loss include derivative financial assets as of 30 September 2020 and 31 December 2019.

*(2) **Loans and receivables***

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determined payments that are not quoted in an active market

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

d. **Aset dan Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

i. **Aset Keuangan** (Lanjutan)

(2) **Pinjaman yang diberikan dan piutang** (Lanjutan)

Setelah pengakuan awal, aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*effective interest rate method*), dimana metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan yang diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan (atau grup aset keuangan atau liabilitas keuangan) dan alokasi pendapatan bunga atau biaya bunga melebihi periode yang bersangkutan. Keuntungan dan kerugian terkait diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, demikian juga melalui proses amortisasi.

Grup memiliki pinjaman yang diberikan dan piutang berupa kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain dan dana yang dibatasi penggunaannya.

(3) **Investasi dimiliki hingga jatuh tempo**

Aset keuangan dimiliki sampai jatuh tempo (*held-to-maturity*) merupakan aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dengan jatuh tempo tetap di mana manajemen Grup memiliki tujuan dan kemampuan positif untuk memiliki investasi sampai jatuh tempo.

Investasi dimiliki sampai jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi segala kerugian penurunan nilai. Keuntungan dan kerugiannya diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat investasi dimiliki sampai jatuh tempo dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, sebagaimana halnya melalui proses amortisasi.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

d. ***Financial Assets and Liabilities and Equity Instruments*** *(Continued)*

i. ***Financial Assets*** *(Continued)*

(2) ***Loans and receivables*** *(Continued)*

After initial recognition, such financial assets are recorded at amortized cost using the effective interest rate method, which is the method used for calculating the amortized cost of a financial asset or financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and for allocatiing interest income or expense interest in future periods. Gains and losses are recognized in the consolidated statement of comprehensive income when the loans and receivables are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

The Group loans and receivables include cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables and restricted funds.

(3) ***Held-to-maturity investment***

Financial assets held-to-maturity are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturities that the Group's management has the positive intention and ability to hold the investment to maturity.

Held-to-maturity investments are measured at amortized cost using the effective interest rate method, less any impairment losses. Gains and losses are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the held-to-maturity investments are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

d. **Aset dan Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

i. **Aset Keuangan** (Lanjutan)

(3) **Investasi dimiliki hingga jatuh tempo** (Lanjutan)

Grup tidak memiliki investasi dimiliki hingga jatuh tempo pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

(4) **Aset keuangan tersedia untuk dijual**

Aset keuangan tersedia untuk dijual (*available-for-sale*) adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan dalam dua kategori sebelumnya. Setelah pengukuran awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui dalam ekuitas sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya.

Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas akan direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Grup tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

ii. **Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas**

Instrumen utang dan ekuitas dikelompokkan sebagai liabilitas keuangan atau sebagai ekuitas sesuai dengan substansi pengaturan kontraktual.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi dan liabilitas keuangan lainnya. Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

*2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)*

*d. **Financial Assets and Liabilities and Equity Instruments** (Continued)*

*i. **Financial Assets** (Continued)*

*(3) **Held-to-maturity investment** (Continued)*

The Group has no held-to-maturity investments as of 30 September 2020 and 31 December 2019.

*(4) **Available-for-sale financial assets***

Available-for-sale financial assets are non-derivative financial assets designated as available-for-sale or not classified in the two previous categories. After initial measurement, available-for-sale financial assets are measured at fair value with unrealized gains or losses recognized in equity until the investment is derecognized.

At that time, the cumulative gain or loss previously recognized in equity will be reclassified to consolidated statement of comprehensive income as a reclassification adjustment.

The Group has no available-for-sale financial assets as of 30 September 2020 and 31 December 2019.

*ii. **Financial Liabilities and Equity Instruments***

Debt and equity instruments are classified as financial liabilities or as equity in accordance with the substance of the contractual arrangement.

Financial liabilities are classified as financial liabilities measured at fair value through profit or loss and other financial liabilities. The Group determines the classification of financial liabilities at initial recognition.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

d. **Aset dan Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

ii. **Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset suatu entitas setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Grup akan dicatat sebesar jumlah yang diperoleh, setelah dikurangi dengan biaya emisi langsung.

Sebuah instrumen merupakan instrumen ekuitas jika, dan hanya jika, kedua kondisi (i) dan (ii) di bawah ini terpenuhi:

(i) Instrumen tersebut tidak memiliki liabilitas kontraktual:
   (a) Untuk memberikan kas atau aset keuangan lainnya kepada entitas lain; atau
   (b) Untuk menukar aset keuangan atau liabilitas keuangan dengan entitas lain dalam kondisi yang tidak menguntungkan bagi penerbit.

(ii) Jika instrumen akan atau dapat diselesaikan oleh penerbit yang memiliki instrumen ekuitas, apabila instrumen itu:
   (a) Non-derivatif yang tidak memiliki liabilitas kontraktual terhadap penerbit untuk memberikan sejumlah variabel terhadap instrumen ekuitas pemilik; atau
   (b) Derivatif yang akan diselesaikan oleh penerbit hanya dengan menukarkan sejumlah uang tunai atau aset keuangan lainnya untuk sejumlah instrumen ekuitas pemilik. Untuk kepentingan ini, instrumen ekuitas milik penerbit tidak meliputi instrumen yang terikat kontrak untuk penerimaan di masa mendatang atau pengiriman instrumen ekuitas milik penerbit.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

d. Financial Assets and Liabilities and Equity Instruments (Continued)

ii. Financial Liabilities and Equity Instruments (Continued)

Equity Instruments

An equity instrument is any contract that gives the right to the residual assets of an entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments issued by the Group will be recorded at the amounts received, after deducting direct issurance costs.

An instrument is an equity instrument if, and only if, both conditions (i) and (ii) below are met:

(i) The instrument does not have a contractual liabilities:
   (a) To deliver cash or another financial asset to another entity; or
   (b) To exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are not profitable for issuers.

(ii) If the instrument will or may be settled by the issuer which has an equity instrument, an instrument that:
   (a) Non-derivatives that have no contractual liabilities to the issuer to deliver a variable number of owner's equity instruments; or
   (b) Derivatives that will be completed by the issuer only in exchange for some cash or another financial asset for a number of owner's equity instruments. For this purpose, the instrument does not include the issuer's equity instruments that are under contract for the future receipt or delivery of issuer's equity instruments.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

d. **Aset dan Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

ii. **Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

Instrumen Ekuitas (Lanjutan)

Instrumen keuangan majemuk, seperti obligasi atau instrumen konversi sejenis yang diubah menjadi sejumlah saham biasa oleh pemegangnya, diklasifikasikan secara terpisah sebagai liabilitas keuangan dan ekuitas sesuai dengan materi dalam perjanjian kontraktual. Pada tanggal penerbitan instrumen keuangan majemuk, nilai wajar dari komponen liabilitas diestimasi menggunakan tingkat suku bunga pasar yang berlaku untuk instrumen non-konversi yang sejenis.

Jumlah ini dicatat sebagai liabilitas atas dasar biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif sampai dengan pelaksanaan konversi atau pada tanggal jatuh tempo instrumen. Komponen ekuitas ditentukan dengan mengurangi jumlah komponen liabilitas dari nilai wajar instrumen keuangan majemuk secara keseluruhan. Jumlah ini diakui dan dimasukkan ke dalam ekuitas, setelah dikurangi dengan efek pajak penghasilan, dan tidak diperhitungkan kembali.

Instrumen ekuitas Grup meliputi saham biasa.

Liabilitas Keuangan

(1) **Liabilitas Keuangan Diukur Pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba atau Rugi**

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi termasuk liabilitas keuangan untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual kembali dalam waktu dekat. Liabilitas derivatif juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

d. ***Financial Assets and Liabilities and Equity Instruments*** *(Continued)*

ii. ***Financial Liabilities and Equity Instruments*** *(Continued)*

Equity Instruments *(Continued)*

Compound financial instruments, such as convertible bonds or similar instruments convertible into a number of common shares by the holder, are classified separately as financial liabilities and equity in accordance with the substance of the contractual agreement. On the date of issuance of a compound financial instrument, the fair value of the liability component is estimated using market interest rates applicable to similar non-convertible instruments.

This amount is recorded as a liability on the basis of amortized cost using the effective interest rate method until the conversion or execution on the maturity date of the instrument. The equity component is determined by deducting the liability component from the fair value of the compound financial instrument taken as a whole. This amount is recognized and included in equity, net of income tax effects, and not recomputed.

The Group's equity instruments include common shares.

Financial Liabilities

(1) ***Financial Liabilities Measured at Fair Value through Profit or Loss***

Financial liabilities measured at fair value through profit or loss include the financial liabilities held for trading and liabilities designated upon initial recognition at fair value through profit or loss.

Financial liabilities are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of resale in the near future. Derivative liabilities are also classified as held for trading unless the derivatives are designated as effective hedging instruments.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

d. **Aset dan Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

ii. **Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

(1) **Liabilitas Keuangan Diukur Pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba atau Rugi** (Lanjutan)

Aset dan liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi dicatat pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan pengakuan keuntungan atau kerugian pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Grup tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

(2) **Liabilitas Keuangan Lainnya**

Ketegori ini berhubungan dengan liabilitas keuangan yang tidak dimiliki untuk diperdagangkan atau diukur pada nilai wajar melalui keuntungan atau kerugian pada saat pengakuan liabilitas awal. Termasuk dalam liabilitas yang berasal dari operasi atau pinjaman dan utang.

Liabilitas keuangan lainnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, beban bunga masih harus dibayar dicatat secara terpisah dari pokok pinjaman terkait dalam bagian liabilitas lancar. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika liabilitas dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

*2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)*

*d. **Financial Assets and Liabilities and Equity Instruments** (Continued)*

*ii. **Financial Liabilities and Equity Instruments** (Continued)*

Financial Liabilities *(Continued)*

*(1) **Financial Liabilities Measured at Fair Value through Profit or Loss** (Continued)*

Financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss are recorded in the consolidated statement of financial position at fair value with gains or losses recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

The Group has no financial liabilities measured at fair value through profit or loss as of 30 September 2020 and 31 December 2019.

*(2) **Other Financial Liabilities***

This category pertains to financial liabilities that are not held for trading or designated as fair value through profit or loss upon the inception of the liability. This includes liabilities arising from operations or loans and borrowings.

Other financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. On the consolidated statement of financial position date, accrued interest is recorded separately from the principal involved in the current liabilities. Gains and losses are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the liability is derecognized, as well as through the amortization using the effective interest rate method.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

d. **Aset dan Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

ii. **Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

(2) **Liabilitas Keuangan Lainnya** (Lanjutan)

Grup memiliki liabilitas keuangan lainnya berupa utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang sewa pembiayaan, uang jaminan keanggotaan yang dapat dikembalikan, utang obligasi dan utang bank jangka panjang.

iii. **Pengakuan**

Pada pengakuan awal, aset atau liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar, kecuali untuk aset dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi, ditambah atau dikurangi dengan biaya transaksi yang secara langsung dapat dibagikan untuk perolehan dari aset atau liabilitas keuangan tersebut. Pengukuran dari aset dan liabilitas keuangan tersebut bergantung pada klasifikasi dari aset dan liabilitas keuangan.

iv. **Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayarkan untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut; atau
- jika terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset dan liabilitas tersebut.

Pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan harus dapat diakses oleh Grup.

*2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)*

*d. **Financial Assets and Liabilities and Equity Instruments** (Continued)*

*ii. **Financial Liabilities and Equity Instruments** (Continued)*

Financial Liabilities *(Continued)*

*(2) **Other Financial Liabilities** (Continued)*

The Group has other financial liabilities consisting of short-term bank loan, trade payables, other payables, accrued expenses, finance lease liabilities, refundable membership deposits, bonds payable and long-term bank loans.

*iii. **Recognition***

At initial recognition, financial assets or liabilities are measured at fair value, except for financial assets and liabilities measured at fair value through profit or loss, plus or minus the transaction costs that are directly attributable to the acquisition of financial assets or issuance of financial liabilities. The subsequent measurement of financial assets and liabilities depends on the classification of financial assets and liabilities.

*iv. **Fair Value***

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell or transfer the liability takes place either:

- *in the principal market for the asset or liability; or*
- *in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

The principal or the most advantageous market must be accessible by the Group.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

d. **Aset dan Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

iv. **Nilai Wajar** (Lanjutan)

Nilai wajar suatu aset atau liabilitas menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomik terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dalam keadaan dan dimana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Pengungkapan klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar dengan menggunakan hirarki nilai wajar yang mencerminkan signifikansi input yang digunakan di dalam melakukan pengukuran nilai wajar. Hirarki nilai wajar memiliki tingkatan sebagai berikut:

Tingkat 1: Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran

Tingkat 2: Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung atau secara tidak langsung

Tingkat 3: Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset dan liabilitas

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

d. ***Financial Assets and Liabilities and Equity Instruments*** *(Continued)*

iv. ***Fair Value*** *(Continued)*

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

Disclosures of the classification of financial assets and financial liabilities measured at fair value using a fair value hierarchy that reflects the significance of the inputs used in measuring fair value. Fair value hierarchy has the following levels:

Level 1: Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that the entity can access at the measurement date

Level 2: Inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly

Level 3: Unobservable inputs for the asset or liability

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

d. **Aset dan Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

iv. **Nilai Wajar** (Lanjutan)

Untuk aset dan kewajiban yang diakui dalam laporan keuangan secara berulang, Grup menentukan apakah transfer telah terjadi antara Tingkat dalam hirarki dengan menilai kembali kategorisasi (berdasarkan masukan tingkat terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada akhir setiap periode pelaporan.

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan dalam pasar aktif pada tanggal laporan didasarkan pada harga kuotasi atau kuotasi harga pedagang efek yang mengikat (harga penawaran untuk jangka panjang dan harga pemintaan untuk jangka pendek), tanpa adanya pengurangan untuk biaya transaksi. Sekuritas didefinisikan dalam pencatatan ini sebagai "terdaftar" diperjualbelikan dalam pasar aktif. Bila Grup memiliki aset dan liabilitas keuangan dengan posisi saling hapus dalam risiko pasar atau risiko kredit pihak ketiga, Grup memilih untuk menggunakan pengukuran pengecualian untuk mengukur nilai wajar atas *exposure* risiko bersihnya dengan menerapkan harga penawaran atau permintaan ke posisi pembukaan bersih yang sesuai.

Untuk seluruh instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan dalam pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik valuasi yang dianggap tepat dan sesuai kondisi.

Teknik penilaian termasuk pendekatan pasar (misalnya menggunakan harga dan informasi relevan lain yang dihasilkan oleh transaksi pasar yang melibatkan aset, liabilitas, atau kelompok aset dan liabilitas yang identik atau sebanding) dan pendekatan penghasilan (misalnya mengkonversi jumlah masa depan ke suatu jumlah tunggal saat ini).

Seluruh aset dan liabilitas yang nilai wajarnya dinilai dan diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dikategorikan dalam hirarki nilai wajar.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

d. ***Financial Assets and Liabilities and Equity Instruments*** *(Continued)*

iv. ***Fair Value*** *(Continued)*

For assets and liabilities that are recognized in the financial statement on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by reassessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

The fair value for financial instruments traded in active markets at the reporting date is based on their quoted price or binding dealer price quotations (bid price for long positions and ask price for short positions), without any deduction for transaction costs. Securities defined in these accounts as "listed" are traded in an active market. Where the Group has financial assets and financial liabilities with offsetting positions in market risks or counterparty credit risk, Group has elected to use the measurement exception to measure the fair value of its net risk exposure by applying the bid or ask price to the net open position as appropriate.

For all other financial instruments not traded in an active market, the fair value is determined by using valuation techniques deemed to be appropriate in the circumstances.

Valuation techniques include the market approach (i.e., using prices and other relevant information generated by market transactions involving identical or comparable assets, liabilities or a group of assets and liabilities) and the income approach (i.e., converting future amounts to a single current amount).

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

d. **Aset dan Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

iv. **Nilai Wajar** (Lanjutan)

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Grup menentukan kelas aset dan liabilitas yang sesuai dengan dasar sifat, karakteristik dan risiko aset atau liabilitas dan level hirarki nilai wajar seperti yang dijelaskan di atas.

v. **Pengukuran Biaya Perolehan Diamortisasi**

Biaya perolehan diamortisasi dari aset dan liabilitas keuangan adalah jumlah aset atau liabilitas keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif dengan menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya, dan dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai.

vi. **Penurunan Nilai dari Aset Keuangan**

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi hanya jika terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Jika Grup menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka Grup memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

d. ***Financial Assets and Liabilities and Equity Instruments*** *(Continued)*

iv. ***Fair Value*** *(Continued)*

For the purpose of the fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

v. ***Amortized Cost Measurement***

The amortized cost of a financial asset or liability is the amount at which the financial asset or liability is measured at initial recognition, minus principal payments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest rate method, calculated from the difference between initial amount and maturity amount, minus any reduction for impairment.

vi. ***Impairment of Financial Assets***

At each consolidated statement of financial position date, the Group assesses whether there is objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred only if there is objective evidence of impairment as a result of one or more events occurring subsequent to initial recognition of the asset (loss events), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

If the Group determines that no objective evidence of impairment of financial assets exists individually for an individually-assessed financial assets, regardless of whether the financial asset is significant or not, those financial assets will be assessed collectively in a group of financial assets that have similar credit risk characteristics. Assets that are individually assessed and for impairment or continues to be recognized, are not included in a collective assessment of impairment.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

d. **Aset dan Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

vi. **Penurunan Nilai dari Aset Keuangan** (Lanjutan)

Jumlah kerugian penurunan nilai atas aset keuangan yang penurunan nilainya dievaluasi secara individual diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Nilai tercatat aset tersebut dikurangi melalui akun cadangan kerugian penurunan nilai dan beban kerugian diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Arus kas masa datang dari kelompok aset keuangan yang penurunan nilainya dievaluasi secara kolektif, diestimasi berdasarkan arus kas kontraktual atas aset-aset di dalam kelompok tersebut dan kerugian historis yang pernah dialami atas aset-aset yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dengan karakteristik risiko kredit kelompok tersebut. Kerugian historis yang pernah dialami kemudian disesuaikan berdasarkan data terkini yang dapat diobservasi untuk mencerminkan kondisi saat ini yang tidak berpengaruh pada periode terjadinya kerugian historis tersebut, dan untuk menghilangkan pengaruh kondisi yang ada pada periode historis namun sudah tidak ada lagi pada saat ini.

vii. **Penghentian Pengakuan**

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan pada saat hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut kadaluarsa atau Grup mentransfer seluruh hak untuk menerima arus kas kontraktual dari aset keuangan dalam transaksi di mana Grup secara substansial telah mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan yang ditransfer. Setiap hak atau liabilitas atas aset keuangan yang ditransfer yang timbul atau yang masih dimiliki oleh Grup diakui sebagai aset atau liabilitas secara terpisah.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

*d. **Financial Assets and Liabilities and Equity Instruments** (Continued)*

*vi. **Impairment of Financial Assets** (Continued)*

The impairment loss of a financial asset which is assessed individually is measured as the difference between the carrying value of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted using the effective interest rate at the beginning of the financial assets. The carrying amount of the asset is presented by deducting the allowance for impairment losses and the impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Future cash flows of a group of financial asset that are collectively evaluated for impairment, are estimated on the basis of historical loss experience for assets with credit risk characteristics similar to those in the group. Historical loss experience is adjusted on the basis of current observable data to reflect the effects of current conditions that did not affect the period in which the historical loss experience is based and to remove the effects of conditions in the historical period that do not exist currently.

*vii. **Derecognition***

The Group derecognizes financial assets when the contractual rights of the cash flows arising from the financial assets expire or the Group transfers all rights to receive contractual cash flows of financial assets in a transaction where the Group has transferred substantially all the risks and rewards of ownership of financial assets. Any rights or obligations on the transferred financial assets that arise or are still owned by the Group are recognized as assets or liabilities separately.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

d. **Aset dan Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

vii. **Penghentian Pengakuan** (Lanjutan)

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan pada saat liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

Dalam transaksi di mana Grup secara substansial tidak memiliki atau tidak mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, Grup menghentikan pengakuan aset tersebut jika Grup tidak lagi memiliki pengendalian atas aset tersebut. Hak dan liabilitas yang timbul atau yang masih dimiliki dalam transfer tersebut diakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas.

Dalam transfer di mana pengendalian atas aset masih dimiliki, Grup tetap mengakui aset yang ditransfer tersebut sebesar keterlibatan yang berkelanjutan, dimana tingkat keberlanjutan Grup dalam aset yang ditransfer adalah sebesar perubahan nilai aset yang ditransfer.

viii. **Saling Hapus**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan Grup berintensi untuk menyelesaikan secara bersih atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Hal ini tidak umum terjadi dengan perjanjian induk untuk menyelesaikan secara bersih, dan aset dan kewajiban terkait disajikan sebesar nilai bruto dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

d. ***Financial Assets and Liabilities and Equity Instruments*** *(Continued)*

vii. ***Derecognition*** *(Continued)*

The Group derecognizes financial liabilities when the obligation specified in the contract is released, cancelled or expires.

In transactions in which the Group neither retains nor transfers substantially all the risks and rewards of ownership of financial assets, the Group derecognizes the assets if they do not retain control over the assets. The rights and obligations retained in the transfer are recognized separately as assets and liabilities as appropriate.

In transfers in which control over the asset is retained, the Group continues to recognize the assets to the extent of their continuing involvement, determined by the extent to which they are exposed to changes in the value of the transferred assets.

viii. ***Offsetting***

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if and only if there is a currently legal right to offset the recognized amounts and the Group intends to either settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

This is not generally the case with master netting agreements, and the related assets and liabilities are presented at gross amounts in the consolidated statement of financial position.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

d. **Aset dan Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

ix. **Instrumen Keuangan Derivatif**

Derivatif adalah suatu instrumen keuangan atau kontrak lain dengan tiga karakteristik berikut ini:

(a) nilainya berubah sebagai akibat dari perubahan variabel yang telah ditentukan (sering disebut dengan variabel yang mendasari/*underlying*), antara lain: suku bunga, harga instrumen keuangan, harga komoditas, nilai tukar mata uang asing, indeks harga atau indeks suku bunga, peringkat kredit atau indeks kredit, atau variabel lainnya. Untuk variabel non-keuangan, variabel tersebut tidak berkaitan dengan pihak-pihak dalam kontrak;

(b) tidak memerlukan investasi awal bersih atau memerlukan investasi awal bersih dalam jumlah yang lebih kecil dibandingkan dengan jumlah yang diperlukan untuk kontrak serupa lainnya yang diharapkan akan menghasilkan dampak yang serupa sebagai akibat perubahan faktor pasar; dan

(c) diselesaikan pada tanggal tertentu di masa mendatang.

Grup menggunakan instrumen keuangan derivatif, seperti kontrak *forward* mata uang, untuk melindungi nilai risiko mata uang asing yang berasal dari denominasi pinjaman dalam Dolar AS. Instrumen keuangan derivatif tersebut diakui pada nilai wajar pada tanggal dimana kontrak derivatif dibuat dan selanjutnya dinilai pada nilai wajar. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan saat nilai wajar positif dan sebagai liabilitas keuangan saat nilai wajar negatif.

Laba rugi yang berasal dari perubahan nilai wajar derivatif dicatat langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dalam akun "Laba (rugi) nilai pasar atas kontrak *forward*", kecuali untuk porsi efektif lindung nilai arus kas, yang diakui dalam penghasilan komprehensif lainnya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

d. Financial Assets and Liabilities and Equity Instruments (Continued)

ix. Derivative Financial Instruments

A derivative is a financial instrument or other contract with all three of the following characteristics:

(a) its value changes in response to the change in a specified interest rate, financial instrument price, commodity price, foreign exchange rate, index of prices or rates, credit rating or credit index, or other variable, provided in the case of a non-financial variable that the variable is not specific to a party to the contract (sometimes called the 'underlying');

(b) it requires no initial net investment or an initial net investment that is smaller than would be required for other types of contracts that would be expected to have a similar response to changes in market factors; and

(c) it is settled at a future date.

The Group uses derivative financial instruments, such as forward currency contracts, to hedge its foreign currency risks arising from US dollar (USD)-denominated loans. Such derivative financial instruments are initially recognized at fair value on the date on which a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured at fair value. Derivatives are carried as financial assets when the fair value is positive and as financial liabilities when the fair value is negative.

Any gains or losses arising from changes in the fair value of derivatives are taken directly to consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under "Mark-to-market gain (loss) on forward contracts" account, except for the effective portion of cash flow hedges, which is recognized in other comprehensive income.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

d. **Aset dan Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas** (Lanjutan)

ix. **Instrumen Keuangan Derivatif** (Lanjutan)

Grup telah memilih untuk tidak menetapkan transaksi derivatifnya dalam akuntansi lindung nilai. Nilai wajar transaksi mata uang asing yang berdiri sendiri dihitung dengan mengacu pada Bank Indonesia yang menerbitkan "*Jakarta Interbank Spot Dollar Rate*" (JISDOR) per tanggal *cut-off*.

Instrumen derivatif diklasifikasikan sebagai lancar dan tidak lancar berdasarkan penilaian fakta dan keadaan tertentu (seperti dasar arus kas kontraktual). Ketika Grup mempunyai derivatif sebagai lindung nilai ekonomi dan tidak diterapkan sebagai lindung nilai akuntansi untuk periode diatas 12 bulan setelah tanggal pelaporan, derivatif diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

e. **Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank termasuk semua investasi yang tidak dibatasi penggunaannya yang jatuh tempo dalam waktu tiga (3) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan yang tidak dijaminkan serta tidak dibatasi dalam penggunaannya.

Kas di bank dan deposito berjangka dengan pembatasan penggunaannya dikelompokkan sebagai dana yang dibatasi penggunaannya.

f. **Dana yang Dibatasi Penggunaannya**

Dana yang dibatasi penggunaannya merupakan dana pencairan KPR dari konsumen yang tidak bisa digunakan oleh Grup dan kas di bank yang disajikan sebagai jaminan utang.

g. **Piutang**

Piutang usaha dan piutang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, apabila dampak pendiskontoan signifikan, dikurangi provisi atas penurunan nilai.

*2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)*

*d. **Financial Assets and Liabilities and Equity Instruments** (Continued)*

*ix. **Derivative Financial Instruments** (Continued)*

The Group has opted not to designate its derivative transactions under hedge accounting. The fair values of freestanding forward currency transactions are calculated by reference to Bank Indonesia published "Jakarta Interbank Spot Dollar Rate" (JISDOR) per cut-off date.

Derivative instruments are classified as current or non-current based on an assessment of the facts and circumstances (i.e., the underlying contracted cash flows). When the Group will hold a derivative as an economic hedge and does not apply hedge accounting for a period beyond 12 months after the reporting date, the derivative is classified as non-current.

*e. **Cash and Cash Equivalents***

Cash and cash equivalents consists of all unrestricted cash on hand and in banks and investments with maturities of three (3) months or less from the date of placement and not pledged as collateral to loans nor restricted in use.

Cash in bank and time deposits that are restricted in use are classified as restricted funds.

*f. **Restricted Funds***

Restricted funds represent liquidation of KPR fund from customers that cannot be used by the Group and cash in banks which are pledged for loans.

*g. **Receivables***

Trade and other receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, if the impact of discounting is significant, less any provision for impairment.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

g. **Piutang** (Lanjutan)

Kolektibilitas piutang usaha dan piutang non-usaha ditinjau secara berkala. Piutang yang diketahui tidak tertagih, dihapuskan dengan secara langsung mengurangi nilai tercatatnya. Akun penyisihan digunakan ketika terdapat bukti yang objektif bahwa Grup tidak dapat menagih seluruh jumlah piutang sesuai dengan persyaratan awal piutang.

Jumlah kerugian penurunan nilai diakui pada laporan laba rugi konsolidasian dan disajikan dalam "Beban penyisihan penurunan nilai".

h. **Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi**

Grup mengungkap hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen, dalam laporan keuangan konsolidasian dan laporan keuangan tersendiri entitas induk, dan juga diterapkan terhadap laporan keuangan secara individual.

Suatu pihak dianggap berelasi dengan Grup adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (dirujuk sebagai "entitas pelapor"), sebagai berikut:

(1) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
   (a) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
   (b) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
   (c) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

(2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
   (a) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
   (b) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
   (c) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

g. ***Receivables*** *(Continued)*

Collectibility of trade and non-trade receivables is reviewed on an ongoing basis. Receivables which are known to be uncollectible are written off by reducing the carrying amount directly. An allowance account is used when there is objective evidence that the Group will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables.

The amount of the impairment loss is recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income within "Provision for allowance for impairment".

h. ***Transactions with Related Parties***

The Group disclose related party relationships, transactions and outstanding balances, including commitments, in the consolidated and separate financial statements of a parent, and also applies to individual financial statements.

Parties considered to be related to the Group are those persons or entities related to the entity preparing financial statements (referred to as "reporting entity"), as follow:

(1) A person or family member has a relationship with a reporting entity if that person:
   (a) has control or joint control over the reporting entity;
   (b) has significant influence over the reporting entity; or
   (c) key management personnel of the reporting entity or of the parent of the reporting entity.

(2) An entity is related to the reporting entity if it meets one of the following:
   (a) The entity and the reporting entity are members of the same business group (i.e. a parent, subsidiaries, and entities associated with the next subsidiaries of another entity);
   (b) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a business group, which the other entity is a member);
   (c) both entities are joint ventures of the same third party;

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

h. **Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi** (Lanjutan)

(2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut: (Lanjutan)

(d) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;

(e) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca-kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;

(f) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasikan dalam paragraf 1;

(g) orang yang diidentifikasi dalam sub-paragraf (1) (a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas);

(h) entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personal manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Anggota keluarga dekat merupakan individu anggota keluarga yang diharapkan mempengaruhi, atau dipengaruhi oleh orang, dalam hubungan mereka dengan entitas.

Seluruh transaksi dan saldo dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

i. **Persediaan**

Persediaan tanah yang siap dipasarkan, rumah tinggal dan ruko dalam penyelesaian, unit apartemen, rumah siap dipasarkan serta persediaan restoran *club house* dan hotel (makanan, minuman dan lainnya) dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih (*the lower of cost or net realizable value*).

Biaya persediaan rumah ruko siap dipasarkan, rumah tinggal dan ruko dalam penyelesaian, dan unit apartemen meliputi seluruh beban konstruksi bangunan dan harga tanah.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

h. ***Transactions with Related Parties*** *(Continued)*

(2) An entity is related to the reporting entity if it meets one of the following: (Continued)

(d) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;

(e) the entity has a post-employment benefits plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related entities to the reporting entity;

(f) entities controlled or jointly controlled by a person identified in paragraph 1;

(g) person identified in subparagraph (1) (a) has significant influence over the entity or the key management personnel of the entity (or the entity's parent entity);

(h) the entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personal services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Close family members of an individual are those family members who may be expected to influence, or be influenced by, that individual in their dealings with the entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to consolidated financial statements.

i. ***Inventories***

Inventories of land available-for-sale, residential and shophouses under construction, apartment units, houses available-for-sale and inventories at the restaurant of the club house and hotel (food, beverage and others) are stated at the lower of cost or net realizable value.

The cost of completed residential houses, residential and shop houses under construction and apartment units includes all construction costs and the cost of land.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

i. **Persediaan** (Lanjutan)

Biaya persediaan tanah meliputi biaya pembelian, pematangan dan pengembangan tanah termasuk beban bunga dan selisih kurs atas pinjaman yang diperoleh untuk membiayai perolehan tanah, pengembangan dan pembangunan prasarana sampai tahap penyelesaian. Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dijual lainnya, dialokasikan berdasarkan luas area yang dapat dijual.

Biaya perolehan persediaan restoran *club house* dan hotel meliputi beban pembelian dan beban lainnya yang terjadi hingga persediaan berada dalam kondisi yang siap untuk dijual. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang (*weighted-average method*).

Beban pokok penjualan tanah ditentukan berdasarkan nilai perolehan tanah ditambah estimasi pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah. Beban pokok penjualan rumah tinggal dalam penyelesaian ditentukan berdasarkan biaya akrual ditambah estimasi pengeluaran-pengeluaran lain untuk menyelesaikan pekerjaan.

Unsur-unsur biaya yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat antara lain meliputi biaya pra-perolehan tanah, biaya perolehan tanah, dan biaya-biaya lain yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan *real estate*. Biaya yang tidak jelas hubungannya dengan suatu proyek *real estate*, seperti biaya umum dan administrasi, diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Apabila suatu proyek tertentu diperkirakan akan rugi, penyisihan akan dibuat untuk jumlah kerugian tersebut.

Revisi terhadap estimasi biaya atau pendapatan, jika ada yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat dialokasikan kepada proyek yang sedang berjalan dan proyek masa datang.

Nilai realisasi bersih (*net realizable value*) adalah taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal setelah dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan. Penurunan nilai persediaan ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai wajar persediaan dan diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun yang bersangkutan.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

i. ***Inventories*** *(Continued)*

The cost of land includes the acquisition cost, costs of land improvements and development including interest expense and foreign exchange differences on loans used to finance the land acquisition, development and improvement prior to the completion stage. The cost of land development including the land used for roads and amenities and other non-saleable areas is allocated based on the saleable area of the project.

The cost of inventories at the restaurant of the club house and hotel includes the acquisition cost and other costs incurred until the inventories are ready for sale. Cost is determined using the weighted-average method.

Cost of sales of land is determined based on acquisition cost of the land plus other estimated expenditures for its improvement and development. The cost of sales of residential house under construction is determined based on actual cost plus other estimated expenditures to complete the work.

The elements of cost, which are capitalized to real estate development projects, include the pre-acquisition cost of land, cost of land acquisition, and other costs attributable to the development activity of real estate. Costs which are not clearly related to a real estate project, such as general and administrative expenses, are recognized as an expense as they are incurred.

If a certain project is estimated to generate a loss, a provision must be recognized for the amount of the loss.

The revision of estimated costs/revenues, if any, which are generally attributed to the real estate development activities must be allocated to ongoing and future projects.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less estimated cost of completion and the estimated cost necessary to make the sale. The decline in value of inventories is determined to write-down the carrying amount of the inventories to the fair value of the inventories and is recognized as a loss in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the year.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

j. **Investasi pada Saham**

i. **Investasi pada Entitas Asosiasi**

Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Grup mempunyai pengaruh signifikan dan bukan merupakan entitas anak ataupun bagian partisipasi dalam ventura bersama. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

ii. **Pengaturan Bersama**

Grup merupakan pihak dalam pengaturan bersama ketika terdapat pengaturan kontraktual yang menyatakan bahwa pengendalian bersama atas aktivitas yang terkait pengaturan diberikan kepada Grup dan satu atau lebih pihak lain.

Grup mengklasifikasikan kepentingannya dalam pengaturan bersama baik sebagai:
- Ventura bersama - ketika Grup memiliki hak hanya untuk aset neto pengaturan bersama
- Operasi bersama - ketika Grup memiliki hak atas aset dan kewajiban untuk liabilitas dari pengaturan bersama.

Dalam hal menilai klasifikasi kepentingan dalam pengaturan bersama, Grup mempertimbangkan:
- Struktur dan bentuk hukum pengaturan bersama
- Persyaratan kontraktual pengaturan bersama
- Fakta dan keadaan lain.

Premium yang dibayarkan untuk investasi dalam asosiasi atau ventura bersama yang melebihi nilai wajar bagian aset dan liabilitas teridentifikasi milik Grup, dan kontinjensi liabilitas yang diakuisisi harus dikapitalisasi dan dimasukkan dalam jumlah tercatat investasi. Apabila terdapat bukti objektif bahwa investasi telah mengalami penurunan nilai, maka jumlah tercatat investasi harus diuji untuk penurunan nilai dengan cara seperti aset non keuangan lain. Investasi Grup pada entitas asosiasi dan ventura bersama diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Grup atas laba rugi neto dan penerimaan dividen dari *investee* sejak tanggal perolehan.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

j. Investment in Shares

i. Investments in Associates

An associated company is an entity in which the Group has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies.

ii. Joint Venture

The Group is a party to a joint arrangement when there is a contractual arrangement stating that theres' a joint control over the relevant activities of the arrangement been given to the Group and one or more other parties.

The Group classifies its interests in joint arrangements either as:
- *Joint Venture - when the Group only have rights to the net assets of joint arrangements*
- *Joint operation - when the Group have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement.*

In terms of assessing the classification of interests in joint arrangements, the Group considers:
- *The structure and legal form of a joint arrangement*
- *Requirements of contractual joint arrangement*
- *Facts and other circumstances.*

Premium paid for the investment in an associate or joint venture which exceeds the fair value of identifiable assets and liabilities belonging to the Group, and contingent liabilities acquired are capitalized and included in the carrying amount of the investment. If there is objective evidence that the investment has been impaired, the carrying amount of the investment must be tested for impairment in the way other nonfinancial assets are tested. The Group's investment in associate and joint venture is accounted for using the equity method. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net earnings or losses of and dividends received from the investee since the date of acquisition.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

j. **Investasi pada Saham** (Lanjutan)

Ketika Grup melakukan transaksi, seperti pembelian dan penjualan, dengan asosiasi atau ventura bersama, Grup mengakui untung dan rugi dari transaksi tersebut hanya terbatas sebesar bagian dari kepemilikan pihak lain dalam asosiasi atau ventura bersama. Grup tidak mengakui bagian Grup atas untung atau rugi transaksi tersebut sampai Grup menjual aset atas transaksi pada pihak ketiga. Penghasilan ditangguhkan setelah dikurangi biaya ditangguhkan diakui sebagai "Pendapatan ditangguhkan" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sampai ventura bersama atau asosiasi menjual ke pihak ketiga.

Laporan laba rugi komprehensif konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi dan ventura bersama. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi dan ventura bersama, Grup mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika ada, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian.

k. **Tanah untuk Pengembangan**

Tanah yang sudah dimiliki tetapi belum mulai dikembangkan dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih (*the lower of cost or net realizable value*) dan akan dipindahkan sebagai akun persediaan pada saat mulai dikembangkan dan dibangunnya prasarana.

l. **Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan dan siap digunakan dan nilai kini estimasi seluruh biaya-biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap masa depan yang tidak dapat dihindari.

Setelah pengukuran awal, aset tetap, kecuali tanah, diakui sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi penurunan nilai.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

j. ***Investment in Shares*** *(Continued)*

When the Group enters into a transaction with an associate or joint venture, such as a sale and a purchase, the Group recognise gains and losses resulting from sale only to the extent of the other parties' interest in the associate or joint venture while the Group do not recognise its share of the gains and losses from purchases until the Group resells those assets to a third party. Deferred revenue net of deferred cost is recognized as "Deferred income" in the consolidated statements of financial position until the joint venture or associate resell to third party.

The consolidated statement of comprehensive income reflects the share of the results of operations of the associate and joint venture. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statements of changes in equity.

k. ***Land for Development***

Land owned for future development is stated at the lower of cost or net realizable value and its cost will be transferred to the inventory account upon the start of the land development and the construction of the facilities thereon.

l. ***Property, Plant and Equipment***

Property, plant and equipment initially are recognized at acquisition cost including acquisition cost and directly attributable costs to bring property, plant and equipment to the desired location and condition and ready to used and the estimated present value of any future unavoidable costs of dismantling and removing items.

After initial recognizition, property, plant and equipment, except land, is recognized at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

l. **Aset Tetap** (Lanjutan)

l. ***Property, Plant and Equipment*** *(Continued)*

Biaya-biaya setelah perolehan awal diakui sebagai bagian dari nilai tercatat aset tetap atau sebagai aset yang terpisah apabila ada kemungkinan manfaat ekonomis sehubungan dengan aset tersebut di masa mendatang akan mengalir ke Grup, dan biayanya dapat diukur secara andal. Beban pemeliharaan dan perbaikan lainnya dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

The costs after initial acquisition are recognized as part of the carrying value or as a separate asset if it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the Group, and the cost of the asset can be measured reliably. The cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.

Penyusutan terhadap aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), dengan estimasi masa manfaat atas aset tetap adalah sebagai berikut:

Depreciation of property, plant and equipment is computed using the straight-line method, over the estimated useful lives of the assets as follows:

	Tahun/*Years*	
Lapangan golf	20	*Golf course*
Bangunan dan prasarana	10 - 20	*Buildings and infrastructures*
Peralatan golf dan *club house*	5	*Golf and club house equipments*
Alat-alat pengangkutan	5 - 8	*Transportation equipments*
Perabot dan peralatan kantor	4 - 10	*Furnitures and office equipments*
Peralatan proyek	4 - 15	*Project equipments*

Nilai residu aset, umur manfaat dan metode penyusutan dievaluasi setiap akhir tahun dan disesuaikan secara propesktif, jika diperlukan.

The asset residual values, useful lives and depreciation method are reviewed at each year-end and adjusted prospectively, if necessary.

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan. Setiap biaya tertentu lainnya sehubungan dengan perolehan atau perpanjangan hak atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi selama jangka waktu hak atas tanah atau masa manfaat tanah, mana yang lebih pendek.

Land is stated at cost and is not depreciated. Any other certain costs in connection with the acquisition or renewal of land rights are deferred and amortized over the term of the land rights or the useful lives of the land, whichever is shorter.

Ketika terdapat indikasi penurunan nilai, nilai tercatat aset segera diturunkan sebesar jumlah yang dapat terpulihkan apabila nilai tercatat aset lebih besar daripada estimasi jumlah yang dapat dipulihkan (Catatan 2m).

When an indication of impairment exists, the carrying amount is written down immediatly to its recoverable amount if the assets carrying amount is greater than its estimated recoverable amount (Note 2m).

Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah bersih hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

An item of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gains or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is credited or charged to consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

l. **Aset Tetap** (Lanjutan)

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing akun "Aset Tetap" yang bersangkutan pada saat aset tetap tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

m. **Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset tak berwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, aset tak berwujud yang belum dapat digunakan, atau *goodwill* yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis) diperlukan, maka Grup membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau unit penghasil kas ("UPK") dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain.

Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Rugi penurunan nilai segera diakui dalam laba rugi.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar terkini atas nilai waktu dari uang dan risiko spesifik dari aset. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikasi nilai wajar yang tersedia.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

l. ***Property, Plant and Equipment*** *(Continued)*

Constructions-in-progress are stated at cost. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate "Property, plant and equipment" account when the construction is completed and the property, plant and equipment is ready for its intended use.

m. ***Impairment of Non-financial Assets***

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists or impairment testing for an asset (i.e., an intangible asset with an indefinite useful life, an intangible asset not yet available for use, or goodwill acquired in a business combination) is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.

An individual asset's recoverable amount is determined by the higher between the fair value asset or cash generating unit ("CGU") less costs of disposal and its value in use, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from assets or Group of other assets.

Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written-down to its recoverable amount. Impairment losses are recognized immediately in profit or loss.

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. If no such transactions can be identified, the Group use an appropriate valuation model to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by multiple valuation or other available fair value indicators.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

m. **Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan** (Lanjutan)

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya pelepasan, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Kerugian penurunan nilai dari operasi yang dilanjutkan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan kategori beban yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, bersih setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

n. **Modal Saham**

Modal saham diukur pada nilai nominal untuk seluruh saham yang ditempatkan. Pada saat Perusahaan menempatkan lebih dari satu jenis saham, akun terpisah dikelola untuk tiap jenis saham dan jumlah saham yang ditempatkan.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

m. ***Impairment of Non-financial Assets*** *(Continued)*

In determining fair value less costs of disposal, recent market transactions are taken into account, if available. Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.

An assessment is made at the end of each reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the entity estimates the recoverable amount. A previously recognized impairment loss for an asset is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

n. ***Share Capital***

Share capital is measured at par value for all shares issued. When the Company issues more than one class of shares, a separate account is maintained for each class of shares and the number of shares issued.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

n. **Modal Saham** (Lanjutan)

Pada saat saham terjual pada *premium*, selisih antara penerimaan dan nilai nominal dikreditkan pada akun "Tambahan modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat saham ditempatkan dengan kompensasi selain kas, penerimaan diukur dengan nilai wajar kompensasi yang diterima. Apabila saham ditempatkan untuk menghapus atau melunaskan liabilitas Perusahaan, saham harus diukur baik pada nilai wajar saham yang ditempatkan atau nilai wajar liabilitas yang dilunasi, mana yang lebih dapat ditentukan secara andal.

Biaya langsung yang terjadi sehubungan dengan penerbitan ekuitas, seperti biaya *underwriting*, biaya akuntansi dan legal, biaya percetakan dan pajak dapat dibebankan pada akun "Tambahan modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

o. **Saham Tresuri**

Jika entitas memperoleh kembali instrumen ekuitasnya, instrumen-instrumen tersebut (saham tresuri) dikurangkan dari ekuitas. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari pembelian, penjualan, penerbitan, atau pembatalan instrumen ekuitas entitas tersebut tidak diakui dalam laporan laba rugi. Saham tresuri tersebut dapat diperoleh dan dimiliki oleh entitas yang bersangkutan atau oleh anggota lainnya dalam kelompok yang dikonsolidasi. Jumlah yang dibayarkan atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas.

p. **Dividen**

Dividen diakui pada saat dividen secara legal menjadi terutang. Dividen interim diakui pada saat diumumkan oleh Direksi. Dividen final diakui pada saat dividen diumumkan oleh para pemegang saham pada saat Rapat Umum Pemegang Saham.

q. **Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Grup mengakui pendapatan dari penjualan *real estate* dengan metode akrual penuh (*full accrual method*). Berdasarkan metode di atas, pendapatan dari penjualan real estat diakui bila seluruh syarat berikut telah terpenuhi:

(1) Penjualan bangunan rumah, ruko dan bangunan sejenis lainnya beserta tanah di mana bangunan tersebut didirikan oleh penjual:
(a) Proses penjualan telah selesai;

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

n. ***Share Capital*** *(Continued)*

When the shares are sold at premium, the difference between the proceeds and the par value is credited to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statement of financial position. When shares are issued for a consideration other than cash, the proceeds are measured by the fair value of the consideration received. In case the shares are issued to extinguish or settle the liability of the Company, the shares shall be measured either at the fair value of the shares issued or fair value of the liability settled, whichever is more reliably determinable.

Direct costs incurred related to equity issuance, such as underwriting, accounting and legal fees, printing costs and taxes are chargeable to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statement of financial position.

o. ***Treasury Shares***

If the entity reacquires its own equity instruments, those instruments (treasury shares) are deducted from equity. Gains or losses arising from the purchase, sale, issuance, or cancellation of the entity's own equity instruments are not recognized in profit or loss. Such treasury shares may be acquired and held by the entity or by other members of the consolidated group. Compensation paid or received is recognized directly in equity.

p. ***Dividends***

Dividends are recognised when they become legally payable. Interim dividends is recognized when declared by the directors. Final dividends is recognized when approved by the shareholders at the General Meeting of Shareholders.

q. ***Revenue and Expenses Recognition***

The Group recognizes revenue from real estate using the full accrual method. Based on this method, the revenue from real estate sales is recognized if all the following conditions are met:

(1) For the sale of residential houses, shop houses and other types of buildings, and land where a building will be built by the seller:

(a) A sale is consummated;

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

q. **Pengakuan Pendapatan dan Beban** (Lanjutan)

Berdasarkan metode di atas, pendapatan dari penjualan real estat diakui bila seluruh syarat berikut telah terpenuhi: (Lanjutan)

(1) Penjualan bangunan rumah, ruko dan bangunan sejenis lainnya beserta tanah di mana bangunan tersebut didirikan oleh penjual: (Lanjutan)
   (b) Harga jual akan tertagih; yaitu apabila jumlah pembayaran oleh pembeli telah memadai, yaitu setidaknya telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
   (c) Tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi dimasa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli; dan,
   (d) Penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

(2) Penjualan tanah yang pendirian bangunannya akan dilaksanakan oleh pembeli tanpa keterlibatan penjual *(retail land sales)*:
   (a) Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
   (b) Harga jual akan tertagih;
   (c) Tagihan penjual tidak subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli dimasa yang akan datang;
   (d) Proses pengembangan tanah telah selesai sehingga penjual tidak berkewajiban lagi untuk menyelesaikan tanah kavling yang dijual, seperti liabilitas untuk mematangkan kavling tanah atau liabilitas untuk membangun fasilitas-fasilitas pokok yang dijanjikan oleh atau yang menjadi liabilitas penjual, sesuai dengan pengikatan jual beli atau ketentuan peraturan perundang-undangan;
   (e) Hanya tanah kavling saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan diatas tanah kavling tersebut.

*2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)*

*q. **Revenue and Expenses Recognition** (Continued)*

Based on this method, the revenue from real estate sales is recognized if all the following conditions are met: (Continued)

(1) For the sale of residential houses, shop houses and other types of buildings, and land where a building will be built by the seller: (Continued)
   (b) Selling price will be collectible; if the amount paid by buyers are sufficient, i.e has reached at least 20% of the agreed sale price and the amount is not refundable by the buyers;
   (c) The seller's receivable is not subject to future subordination against other loans which will be obtained by the buyer; and
   (d) The seller has transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property.

(2) For the sale of land where a building will be built by the buyer without the involvement of the seller (retail land sales):
   (a) Total payments received from the buyer have reached 20% of the agreed sale price and this amount is not refundable to the buyer;
   (b) Selling price will be collectible;
   (c) The seller's receivable is not subject to future subordination against other loans which will be obtained by the buyer;
   (d) The process of land development has been completed so that the seller is not obliged to develop the lots sold, such as obligation to construct amenities or obligation to build other facilities applicable to the lots sold as provided in the agreement between the seller and the buyer or regulated by law;
   (e) The sale consists only of the lots of land, without any involvement of the seller in the construction of the building on the lots sold.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

q. **Pengakuan Pendapatan dan Beban** (Lanjutan)

Berdasarkan metode di atas, pendapatan dari penjualan real estat diakui bila seluruh syarat berikut telah terpenuhi: (Lanjutan)

(3) Perusahaan mengakui penjualan unit apartemen dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) apabila semua syarat berikut ini terpenuhi:

(a) Proses konstruksi telah melalui tahap awal, yaitu pondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai bangunan telah terpenuhi;

(b) Jumlah pembayaran oleh pembeli unit melebihi 20% dari harga jual yang/telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;

(c) Jumlah pendapatan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Apabila salah satu atau lebih kriteria tersebut tidak terpenuhi, maka jumlah uang yang diterima dari pembeli akan diakui sebagai "Uang muka dari pelanggan" di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, sampai seluruh kriteria tersebut dipenuhi.

Pendapatan hotel dari hunian kamar diakui pada tanggal terhuninya sedangkan pendapatan hotel lainnya diakui pada saat barang atau jasa diserahkan kepada pelanggan.

Uang pendaftaran keanggotan *golf and club house* diakui sebagai pendapatan pada saat diterima. Pendapatan sewa dan iuran keanggotan *club* olahraga diakui sebagai pendapatan sesuai masa sewa atau kaenggotaannya. Pendapatan dari restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan.

Pendapatan bunga diakui dengan mempertimbangkan hasil efektif aset tersebut.

Beban diakui saat terjadinya (*accrual basis*).

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

q. ***Revenue and Expenses Recognition*** *(Continued)*

Based on this method, the revenue from real estate sales is recognized if all the following conditions are met: (Continued)

(3) Sales of apartment units are recognized using the percentage of completion method if all of the following criteria are met:

(a) The construction process has gone through the initial stages, that is, the building foundation has been completed and all of the requirements to commence construction have been fulfilled;
(b) Total payments by the buyer of unit is at least 20% of the agreed sales prices and that amount is not refundable to the buyer;
(c) The amount of the revenue and the cost of the building unit can be reliably estimated.

If one or more of the criteria mentioned are not fulfilled, the payment received from the buyer shall be recognized under "Deposits from customers" account in the consolidated statement of financial position until all the criteria are fulfilled.

Hotel room income is recognized based on room accupancy while other hotel income are recognized when the goods are delivered or the services are rendered to the customers.

The membership registration fees for golf and club house are recognized as income upon receipt. Rental and membership fees are recognized as income over the period of rental or membership. Revenues from restaurant operations are recognized when the goods are delivered or when the services have been rendered.

Interest income is recognized as the interest accrues, taking into account the effective yield on the asset.

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan) | 2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

r. **Translasi dan Penjabaran Mata Uang Asing** | r. ***Foreign Currency Transactions and Translations***

Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan ke dalam Rupiah untuk mencerminkan kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal tersebut. Jika ada keuntungan atau kerugian akan dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun berjalan.

Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates prevailing at the time the transactions are made. At the consolidated statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect Bank Indonesia's middle rate on the said date. Any resulting gains or losses are credited or charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the current year.

Laba rugi kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan, kecuali rugi kurs yang dikapitalisasi.

Foreign exchange gains and losses are credited or charged to operations for the year, except for capitalized foreign exchange losses.

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

The exchange rates used to translate the monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are as follows:

	30 September 2020/ *30 September 2020*	**31 Desember 2019/ *31 December 2019***	
Dolar Amerika Serikat (USD) 1/Rupiah	14.918	13.901	*United States Dollar (USD) 1/Rupiah*
Dolar Singapura (SGD) 1/Rupiah	10.909	10.321	*Singapore Dollar (SGD) 1/Rupiah*

Pembukuan akun beberapa entitas anak dilakukan di dalam mata uang selain Rupiah. Aset dan liabilitas entitas anak pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dijabarkan ke dalam mata uang IDR dengan menggunakan kurs nilai tukar pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, sementara laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dijabarkan dengan menggunakan kurs nilai tukar tahun yang bersangkutan, untuk tujuan penyajian laporan keuangan konsolidasian. Hasil penyesuaian penjabaran ditampilkan sebagai bagian ekuitas sebagai "Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan".

The book of accounts of certain subsidiaries are maintained in currency other than Rupiah. For presentation purposes of the consolidated financial statements, assets and liabilities of the subsidiaries at consolidated statements of financial position date are translated into Rupiah using the exchange rates at consolidated statement of financial position date, while statements of revenues and expenses are translated at the average rates of exchange for the year. Resulting translation adjustments are shown as part of equity as "Exchange differences on translation of financial statements".

s. **P a j a k** | s. ***T a x e s***

Pajak Final | ***Final Tax***

Beban pajak final sehubungan dengan penghasilan yang menjadi subjek pajak final diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada periode/tahun berjalan dan dicatat sebagai bagian beban operasi. Selisih antara jumlah pajak final yang telah dibayar dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak final diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

Final tax expense related to income subject to final tax is recognized in proportion to total income recognized during the current period/ year for accounting purposes and recorded as part of operating expenses. The differences between the final tax paid and the amount charged as final tax expense is recognized as prepaid tax or tax payable.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

s. **P a j a k** (Lanjutan)

Beban Pajak Penghasilan

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laba rugi, kecuali jika berkaitan dengan item yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuitas. Dalam kasus ini, pajak diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau langsung dalam ekuitas.

i. **Pajak Kini**

Beban pajak penghasilan kini di hitung dengan dasar hukum pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan. Aset atau liabilitas pajak penghasilan kini terdiri dari kewajiban kepada atau klaim dari otoritas pajak yang berhubungan dengan periode pelaporan kini atau sebelumnya, yang belum di bayar pada akhir periode tanggal pelaporan. Pajak penghasilan diperhitungkan berdasarkan tarif pajak dan hukum pajak yang berlaku pada periode fiskal terkait, berdasarkan laba kena pajak untuk periode tersebut. Seluruh perubahan pada aset atau liabilitas pajak kini diakui sebagai komponen biaya pajak penghasilan dalam laporan laba rugi.

ii. **Pajak Tangguhan**

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui ketika jumlah tercatat dari aset atau liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian berbeda dari dasar perpajakannya, kecuali jika perbedaan itu terjadi karena:

- Pengakuan awal *goodwill*
- Pengakuan awal aset atau liabilitas pada saat transaksi yang bukan merupakan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi terjadi tidak mempengaruhi akuntansi atau laba kena pajak, dan
- Investasi pada entitas anak dan pengendalian bersama entitas dimana Grup mampu mengendalikan waktu pembalikan perbedaan dan kemungkinan besar bahwa perbedaan tersebut tidak akan dibalik pada masa yang akan datang.

Pengakuan dari aset pajak tangguhan terbatas pada saat dimana terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia terhadap perbedaan yang dapat digunakan.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

s. ***T a x e s*** *(Continued)*

Income Tax Expense

The tax expense comprises current and deferred tax. Tax is recognized in profit or loss, except to the extent that it relates to items recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is also recognized in other comprehensive income or directly in equity, respectively.

i. ***Current Tax***

The current income tax charge is calculated on the basis of the tax laws enacted or substantively enacted at the reporting date. Current income tax assets and/or liabilities comprise those obligations to, or claims from, tax authorities relating to the current or prior reporting period, that are unpaid at the end of each reporting period date. They are calculated according to the tax rates and tax laws applicable to the fiscal periods to which they relate, based on the taxable profit for the period. All changes to current tax assets or liabilities are recognized as a component of income tax expense in profit or loss.

ii. ***Deferred Tax***

Deferred tax assets and liabilities are recognised where the carrying amount of an asset or liability in the consolidated statement of financial position differs from its tax base, except for differences arising on:

- *The initial recognition of goodwill*
- *The initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting or taxable profit, and*
- *Investments in subsidiaries and jointly controlled entities where the Group is able to control the timing of the reversal of the difference and it is probable that the difference will not reverse in the foreseeable future.*

Recognition of deferred tax assets is restricted to those instances where it is probable that taxable profit will be available against which the difference can be utilised.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

s. **P a j a k** (Lanjutan)

Beban Pajak Penghasilan (Lanjutan)

ii. **Pajak Tangguhan** (Lanjutan)

Jumlah aset atau liabilitas ditentukan dengan menggunakan tarif pajak pada saat tanggal pelaporan dan di harapkan akan digunakan ketika liabilitas pajak tangguhan/ (aset) telah diselesaikan/(dipulihkan).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan di saling hapus ketika Grup memiliki hak hukum untuk saling hapus aset dan liabilitas pajak kini yang berhubungan dengan pungutan oleh otoritas pajak yang sama atas:

- entitas kena pajak yang sama
- entitas yang berbeda yang bertujuan untuk menyelesaikan aset pajak kini secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas, pada periode masa depan dimana jumlah aset atau liabilitas pajak tangguhan signifikan diharapkan untuk di selesaikan atau di pulihkan.

Pajak Pertambahan Nilai (PPN)

Pendapatan, beban dan aset diakui bersih dari jumlah PPN, kecuali apabila PPN timbul pada saat pembelian aset atau jasa yang tidak dapat dipulihkan dari otoritas perpajakan, dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai bagian dari pos biaya, sebagaimana yang berlaku.

Hal-hal perpajakan lainnya

Penyesuaian atas liabilitas pajak dicatat pada saat Surat Ketetapan Pajak diterima atau pada saat keberatan yang diajukan ditetapkan.

t. **Biaya Pinjaman**

Bagi pinjaman yang secara langsung diatribusikan terhadap aset kualifikasian, jumlah yang dikapitalisasi ditentukan sebagai biaya pinjaman aktual yang terjadi selama periode, dikurangi semua pendapatan yang diperoleh pada investasi temporer pinjaman tersebut.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

s. ***T a x e s*** *(Continued)*

Income Tax Expense *(Continued)*

ii. ***Deferred Tax*** *(Continued)*

The amount of the asset or liability is determined using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the reporting date and are expected to apply when the deferred tax liabilities/(assets) are settled/(recovered).

Deferred tax assets and liabilities are offset when the Group has a legally enforceable right to offset current tax assets and liabilities and the deferred tax assets and liabilities relate to taxes levied by the same tax authority on either:

- *the same taxable entity, or*
- *different entities which intend either to settle current tax assets and liabilities on a net basis, or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax assets or liabilities are expected to be settled or recovered.*

Value-Added Tax (VAT)

Revenue, expenses and assets are recognized net of the amount of VAT, except where the VAT incurred on a purchase of assets or services are not recoverable from the taxation authority, in which case the VAT is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item as applicable.

Other taxation matters

Amendments to taxation obligations are recorded when a Tax Assessment Letter is received or, if appealed against, when the results of the appeal are determined.

t. ***Borrowing Cost***

For borrowings that are directly attributable to a qualifying asset, the amount to be capitalized is determined as the actual borrowing cost incurred during the period, less any income earned on the temporary investment of such borrowings.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

t. **Biaya Pinjaman** (Lanjutan)

Bagi pinjaman yang tidak secara langsung dapat diatribusikan terhadap aset kualifikasian, jumlah yang dikapitalisasi ditentukan dengan menerapkan tingkat kapitalisasi terhadap jumlah yang dibebankan pada aset kualifikasian. Tingkat kapitalisasi merupakan rata-rata tertimbang total biaya pinjaman atas total pinjaman selama periode, selain pinjaman yang dilakukan secara khusus untuk memperoleh aset kualifikasian

Tingkat suku bunga dan biaya pinjaman lainnya, seperti imbalan yang didiskontokan atas pinjaman baik yang secara langsung maupun tidak langsung digunakan di dalam pendanaan pembangunan aset kualifikasian, dikapitalisasi sampai tanggal di mana pembangunan selesai.

u. **Liabilitas Imbalan Kerja Karyawan**

Program Manfaat Pasti

Grup mengakui liabilitas imbalan kerja yang tidak didanai sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 ("Undang-Undang").

Liabilitas atau aset imbalan kerja bersih adalah agregat dari nilai kini liabilitas imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi dengan nilai wajar aset program (jika ada), disesuaikan dengan dampak yang membatasi aset imbalan pasti bersih terhadap batas atas aset. Batas atas aset adalah nilai sekarang dari manfaat ekonomis yang tersedia dalam bentuk pengembalian dana dari program atau pengurangan iuran masa mendatang tersebut.

Beban tersebut berdasarkan perhitungan aktuaria independen dengan menggunakan metode "*Projected-Unit-Credit*".

Biaya imbalan pasti terdiri dari:
- Biaya jasa
- Bunga neto atas liabilitas atau aset imbalan pasti neto
- Pengukuran kembali liabilitas atau aset imbalan pasti neto

Biaya jasa meliputi biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian dari dan pembayaran yang tidak rutin diakui sebagai beban dalam laba rugi. Biaya jasa lalu diakui pada tanggal yang lebih awal antara ketika amandemen atau kuartailmen program terjadi, dan ketika Grup mengakui biaya restrukturisasi terkait atau biaya pesangon.

*2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)*

*t. **Borrowing Cost** (Continued)*

For borrowings that are not directly attributable to a qualifying asset, the amount to be capitalized is determined by applying a capitalization rate to the amount expended on the qualifying assets. The capitalization rate is the weighted average of the total borrowing costs applicable to the total borrowings outstanding during the period, other than borrowings made specifically for the purpose of obtaining a qualifying asset.

Interest and other borrowing costs, such as discount fees on loans either directly or indirectly used in financing the construction of a qualifying asset, are capitalized up to the date when construction is complete.

*u. **Employee Benefits Liability***

Defined Benefit Plan

The Group recognized an unfunded employee benefits liability in accordance with Labor Law No. 13/2003 dated 25 March 2003 (the "Law").

The net pension liability or asset is the aggregate of the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period reduced by the fair value of plan assets (if any), adjusted for any effect of limiting a net defined benefit asset to the asset ceiling. The asset ceiling is the present value of any economic benefits available in the form of refunds from the plan or reductions in future contributions to the plan.

The provision is estimated based on actuarial calculations prepared by an independent firm of actuaries using the "Projected-Unit-Credit" method.

Net pension cost comprises the following:
- *Service cost*
- *Net interest on the net defined benefit liability or asset*
- *Remeasurements of net defined benefit liability or asset*

Service costs which include current service costs, past service costs and gains or losses on nonroutine settlements are recognized as expense in profit or loss. Past service costs are recognized at the earlier of the date when the plan amendment or cuartailment occurs and when the Group recognises related restructuring cost or termination benefits.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

u. **Liabilitas Imbalan Kerja Karyawan** (Lanjutan)

Program Manfaat Pasti (Lanjutan)

Bunga bersih atas liabilitas atau aset imbalan pasti adalah perubahan selama periode berjalan pada bunga bersih atas liabilitas atau aset imbalan pasti yang muncul dari waktu ke waktu yang ditentukan dengan mengalikan tingkat diskonto berdasarkan obligasi pemerintah dengan liabilitas atau aset imbalan pasti bersih. Bunga bersih atas liabilitas atau aset imbalan pasti diakui sebagai beban atau pendapatan dalam laba rugi.

Pengukuran kembali terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuaria, imbal hasil aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk jumlah yang dimasukan dalam bunga neto atas liabilitas atau aset imbalan pasti. Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Imbalan Jangka Panjang Lainnya

Grup juga memberikan manfaat penghargaan jangka panjang lainnya dalam bentuk cuti panjang dan tunjangan cuti panjang.

Beban tersebut berdasarkan perhitungan aktuaria independen dengan menggunakan metode "*Projected-Unit-Credit*". Beban jasa masa kini termasuk beban jasa lalu dan keuntungan atau kerugian aktuarial dibebankan langsung ke laporan laba rugi tahun berjalan.

v. **Segmen Operasi**

Segmen operasi adalah komponen yang dapat dibedakan dari Grup yang terlibat baik dalam menyediakan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen operasi termasuk item-item yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen operasi ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Grup dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasian.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

u. ***Employee Benefits Liability*** *(Continued)*

Defined Benefit Plan *(Continued)*

Net interest on the net defined benefit liability or asset is the change during the period in the net defined benefit liability or asset that arises from the passage of time which is determined by applying the discount rate based on government bonds to the net defined benefit liability or asset. Net interest on the net defined benefit liability or asset is recognized as expense or income in profit or loss.

Remeasurements comprising actuarial gains and losses, return on plan assets and any change in the effect of the asset ceiling excluding net interest on defined benefit liability are recognized in other comprehensive income in the period in which they arise. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Other Long-Term Benefits

The Group also provides other long-term rewards in the form of long leave and long leave allowances.

The provision is estimated based on actuarial calculations prepared by an independent firm of actuaries using the "Projected-Unit-Credit" method. Current service costs including past service cost and actuarial gain or loss are charged directly to statement of profit or loss of the current year.

v. ***Operating Segment***

An operating segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

Operating segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. Operating segments are determined before balances and transactions between the Group are eliminated as a part of the consolidation process.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

w. **Laba per Saham**

Laba per saham dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode/tahun setelah mempertimbangkan efek pemecahan saham.

Laba per saham dilusi dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode/tahun setelah mempertimbangkan efek pemecahan saham ditambah jumlah saham rata-rata tertimbang yang akan dikeluarkan pada saat obligasi konversi dikonversi menjadi saham biasa.

x. **Provisi dan Kontinjensi**

Provisi diakui ketika Grup memiliki kewajiban (legal maupun konstruktif) sebagai hasil peristiwa lalu; yaitu kemungkinan besar arus keluar sumber daya ekonomi diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban dan suatu estimasi terhadap jumlah dapat dilakukan. Apabila dampak nilai waktu uang adalah material, maka provisi didiskontokan dengan menggunakan tarif sebelum pajak, untuk mencerminkan risiko spesifik liabilitas. Ketika pendiskontoan digunakan, kenaikan provisi terkait dengan berlalunya waktu diakui sebagai beban keuangan.

Kewajiban kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian. Kewajiban tersebut telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian kecuali kemungkinan arus keluar sumber daya ekonomi sangat kecil.

Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian tetapi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian ketika arus masuk manfaat ekonomis cukup besar.

y. **Peristiwa setelah periode pelaporan**

Peristiwa setelah periode pelaporan yang memberikan bukti kondisi yang ada pada akhir periode pelaporan (*adjusting events)* tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah periode pelaporan yang tidak berdampak pada laporan keuangan diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian apabila jumlahnya material.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

w. ***Earnings per Share***

Basic earnings per share is computed by dividing the net profit attributable to owners of the parent by the weighted average number of shares outstanding during the period/year after considering the effect of the stock split.

Diluted earnings per share is calculated by dividing the net income attributable to equity holders of the parent company by the weighted-average number of shares outstanding during the period/ year after considering the effect of stock split plus the weighted-average number of shares that would be issued on conversion of convertible bonds into ordinary shares.

x. ***Provision and Contingencies***

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event; it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. If the effect of the time value of money is material, provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax rate, that reflects current market assessment of the time value of money and where appropriate, the risks specific to the liability. Where discounting is used, the increased due to the passage of time is recognized as interest expense.

Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statements. They are disclosed in the notes to consolidated financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote.

Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed in the notes to consolidated financial statements when an inflow of economic benefits is probable.

y. ***Events after the reporting period***

Events after the reporting period that provide evidence of conditions that existed at the end of the reporting period (adjusting events) are reflected in the consolidated financial statements. Events after the reporting period that are not adjusting events are disclosed in the notes to consolidated financial statements when material.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontijensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Pajak Penghasilan

Dalam menentukan total yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Grup menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan total provisi yang harus diakui sesuai dengan PSAK 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi". Grup membuat analisis untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menginterpretasikan peraturan pajak yang kompleks mengakibatkan ketidakpastian dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal.

Penghasilan yang diperoleh Grup dapat dikenakan pajak final dan non-final. Penentuan penghasilan yang dikenakan pajak final dan non-final serta biaya pengurang pajak sehubungan dengan penghasilan yang dikenakan pajak final dan non-final memerlukan pertimbangan dan estimasi.

Penentuan dan klasifikasi pengendalian bersama

Grup perlu menggunakan pertimbangan ketika menilai apakah seluruh pihak atau sekelompok pihak memiliki pengendalian bersama atas suatu pengaturan. Grup membuat penilaian ini dengan mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan.

Grup juga menggunakan pertimbangan ketika menilai apakah pengaturan bersama merupakan operasi bersama atau ventura bersama. Klasifikasi pengaturan bersama sebagai operasi bersama atau ventura bersama bergantung pada hak dan kewajiban para pihak dalam pengaturan.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Income Taxes

In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Group applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Group makes an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.

Significant judgment is involved in interpreting the complex tax regulation which lead to the uncertainty in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business.

The revenue of the Group is subject to both final and non-final income tax. Determining the amount of revenue subject to final and non-final tax as well as expenses relating to the revenue from final and non-final income tax requires judgements and estimates.

Determination and classification of a joint arrangement

The Group will need to apply judgment when assessing whether all the parties or a group of parties have joint control of an arrangement. The Group make this assessment by considering all facts and circumstances.

The Group also applies judgment when assessing whether a joint arrangement is a joint operation or a joint venture. The classification of a joint arrangement as a joint operation or a joint venture depends upon the rights and obligations of the parties to the arrangement.

3. **PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Pertimbangan (Lanjutan)

Penentuan dan klasifikasi pengendalian bersama (Lanjutan)

Penilaian ini biasanya membutuhkan pertimbangan yang signifikan dan kesimpulan yang berbeda untuk pengaturan bersama apakah sebagai operasi bersama atau ventura bersama bisa membuat dampak yang material terhadap perlakuan akuntansi untuk setiap penilaian.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Grup menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan pada pasar aktif, menggunakan teknik penilaian. Teknik tersebut secara signifikan dipengaruhi oleh asumsi yang digunakan, termasuk diskon tarif dan perkiraan arus kas masa depan. Dalam hal itu, perkiraan nilai wajar yang diturunkan tidak selalu dapat dibuktikan dengan perbandingan dengan pasar independen dan, dalam banyak kasus, mungkin tidak mampu disadari dengan segera.

Metode dan asumsi yang digunakan untuk mengestimasi nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diungkapkan dalam Catatan 36.

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Grup mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya.

Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup.

*3. **SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS** (Continued)*

***Judgments** (Continued)*

***Determination and classification of a joint arrangement** (Continued)*

This assessment often requires significant judgment, and a different conclusion on joint arrangement, whetheher the arrangement is a joint operation or a joint venture, may materially impact the accounting treatment for each assessment.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Fair Value of Financial Instruments

The Group determines the fair value of financial instruments that are not traded in an active market, using valuation techniques. Those techniques are significantly affected by the assumptions used, including discount rates and estimates of future cash flows. In that regard, the derived fair value estimates cannot always be substantiated by comparison with independent markets and, in many cases, may not be capable of being realised immediately.

The methods and assumptions used to estimate the fair value of financial assets and liabilities are discussed in Note 36.

Allowance for Impairment of Trade Receivables

The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations.

In these cases, the Group uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expects to collect.

3. **PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha (Lanjutan)

Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan untuk penurunan nilai piutang.

Nilai tercatat dari piutang usaha Grup setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 1.917.751.247.101. dan Rp 1.948.388.853.744. Rincian lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 7.

Penyisihan Persediaan Usang

Grup menetapkan penyisihan persediaan setiap kali nilai realisasi bersih dari persediaan menjadi lebih rendah dari harga perolehan akibat kerusakan, kondisi fisik menurun, keusangan, perubahan tingkat harga atau penyebab lainnya. Akun penyisihan ditinjau untuk mencerminkan penilaian yang akurat dalam catatan keuangan. Nilai tercatat persediaan Grup pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 1.266.550.678.717. dan Rp 1.274.147.970.374. Penjelasan lebih rinci diungkapkan pada Catatan 8.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada penyisihan persediaan usang yang harus diakui pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

Penyusutan Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Nilai tercatat bersih atas aset tetap Grup pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 1.371.743.380.857 dan Rp 1.409.327.415.633. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 12.

*3. **SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS** (Continued)*

***Estimates and Assumptions** (Continued)*

***Allowance for Impairment of Trade Receivables** (Continued)*

These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of trade receivables.

The carrying amount of the Group's trade receivables net of allowance for impairment loss as of 30 September 2020 and 31 December 2019 amounted to Rp 1,917,751,247,101, and Rp 1,948,388,853,744 respectively. Further details are presented in Note 7.

Allowance for Inventory Obsolescence

The Group provides allowance for inventories whenever the net realizable value of the inventories becomes lower than cost due to damage, physical deterioration, obsolescence, changes in price levels or other causes. The allowance account is reviewed to reflect the accurate valuation in the financial records. The carrying amount of inventories of the Group as of 30 September 2020 and 31 December 2019 amounted to Rp 1,266,550,678,717, and Rp 1,274,147,970,374, respectively. Further details are disclosed in Note 8.

The management is of the opinion that there are no allowance for inventory obsolescence to be recognized as of 30 September 2020 and 31 December 2019.

Depreciation of Property, Plant and Equipment

The costs of property, plant and equipment are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these property, plant and equipment to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

The net carrying amount of the Group's property, plant and equipment as of 30 September 2020 and 31 December 2019, amounted to Rp 1,371,743,380,857, and Rp 1,409,327,415,633, respectively. Further details are disclosed in Note 12.

3. **PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan, selain *Goodwill*

Grup menilai apakah terdapat indikasi penurunan nilai semua aset non-keuangan, selain *goodwill*, pada setiap tanggal pelaporan. Aset non-keuangan diuji untuk penurunan nilai apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tidak dapat dipulihkan kembali. Hal ini memerlukan estimasi nilai unit penghasil kas.

Estimasi nilai mengharuskan Grup untuk membuat perkiraan arus kas masa depan yang diharapkan dari Unit Penghasil Kas dan juga memilih tingkat diskonto yang sesuai untuk menghitung nilai sekarang dari arus kas tersebut. Apabila terdapat nilai yang tidak bisa diestimasi secara andal, jumlah yang dapat dipulihkan didasarkan pada nilai wajar dikurangi biaya penjualan.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada penurunan nilai aset non-keuangan yang harus diakui pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

Penurunan Nilai *Goodwill*

Grup disyaratkan untuk melakukan pengujian, secara tahunan, apakah nilai *goodwill* telah mengalami penurunan nilai. Jumlah terpulihkan ditentukan berdasarkan pada perhitungan nilai yang dapat digunakan. Penggunaan metode ini mensyaratkan estimasi atas arus kas masa depan dan penentuan tingkat diskonto untuk menghitung nilai kini arus kas.

Jumlah *goodwill* pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebesar Rp 1.141.036.812.530. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 13.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian.

*3. **SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS** (Continued)*

***Estimates and Assumptions** (Continued)*

Impairment of Non-Financial Assets, other than Goodwill

The Group assess whether there are any indications of impairment for all non-financial assets, other than goodwill, at each reporting date. Non-financial assets are tested for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of the asset may not be recoverable. This requires an estimation of the value in use of the cash generating-units.

Estimating the value in use requires the Group to make an estimate of the expected future cash flows from the Cash-Generating Unit and also choose a suitable discount rate in order to calculate the present value of those cash flows. In cases were the value in use cannot be relaibly estimated, the recoverable amount is based on the fair value less cost to sell.

The management is of the opinion that there should be no impairment for non-financial assets that should be recognized as of 30 September 2020 and 31 December 2019.

Impairment of Goodwill

The Group is required to test, on an annual basis, whether goodwill has suffered any impairment. The recoverable amount is determined based on value in use calculations. The use of this method requires the estimation of future cash flows and the determination of a discount rate in order to calculate the present value of the cash flows.

The carrying value of goodwill as of 30 September 2020 and 31 December 2019 amounted to Rp 1,141,036,812,530. Further details are disclosed in Note 13.

Employee Benefits

The determination of the Group employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include discount rates, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate.

3. **PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Imbalan Kerja (Lanjutan)

Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup langsung diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas atas imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih.

Nilai tercatat atas liabilitas diestimasi imbalan kerja Grup pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 61.503.843.341. dan Rp 61.362.240.159. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 19.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

***Estimates and Assumptions** (Continued)*

***Employee Benefits** (Continued)*

Actual results that differ from the Group assumptions are recognized immediately in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as and when they occur. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group actual experiences or significant changes in the Group assumptions may materially affect its liability for employee benefits and net employee benefits expense.

The carrying amount of the Group estimated liabilities for employee benefits as of 30 September 2020 and 31 December 2019 amounted to Rp 61,503,843,341, and Rp 61,362,240,159, respectively. Further details are disclosed in Note 19.

4. KAS DAN SETARA KAS / *4. CASH AND CASH EQUIVALENTS*

	30 September 2020/ ***30 September 2020***	**31 Desember 2019/** ***31 December 2019***	
K a s	1.417.934.982	1.484.564.834	***Cash on hand***
B a n k			***Cash in banks***
Dalam Rupiah			***In Rupiah***
PT Bank Central Asia Tbk	92.056.960.656	48.377.116.235	*PT Bank Central Asia Tbk*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	17.654.563.355	34.455.991.165	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	9.583.970.872	13.750.976.070	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk*
PT Bank CIMB Niaga Tbk	6.246.256.858	16.280.463.907	*PT Bank CIMB Niaga Tbk*
PT Bank Permata Tbk	5.503.264.724	1.153.506.043	*PT Bank Permata Tbk*
PT Bank UOB Indonesia	4.044.077.774	6.898.338.636	*PT Bank UOB Indonesia*
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	3.037.242.739	737.744.840	*PT Bank Maybank Indonesia Tbk*
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	3.012.639.051	10.991.730.556	*PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk*
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	2.761.198.375	5.413.918.752	*PT Bank Danamon Indonesia Tbk*
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.117.061.840	96.268.886.895	*PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank DKI	749.846.326	747.845.112	*PT Bank DKI*
PT Bank QNB Indonesia Tbk	565.042.351	564.316.630	*PT Bank QNB Indonesia Tbk*
PT Bank Pan Indonesia Tbk	552.500.745	1.105.334.631	*PT Bank Pan Indonesia Tbk*
PT Bank Nationalnobu Tbk	388.904.699	388.558.577	*PT Bank Nationalnobu Tbk*
PT Bank KEB Hana Indonesia	351.421.515	385.176.417	*PT Bank KEB Hana Indonesia*
PT Bank Bukopin Tbk	291.280.913	290.785.283	*PT Bank Bukopin Tbk*
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	276.522.000	13.393.522.000	*PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk*
PT Bank ICBC Indonesia Tbk	231.602.177	436.490.402	*PT Bank ICBC Indonesia Tbk*
PT Bank OCBC NISP Tbk	207.718.590	422.035.934	*PT Bank OCBC NISP Tbk*
Standard Chartered Bank	191.916.306	888.826.281	*Standard Chartered Bank*
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk	21.179.3542	12.014.543	*PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk*
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	-	713.198.540	*PT Bank Artha Graha Internasional Tbk*
PT Bank BNI Syariah	-	411.806.972	*PT Bank BNI Syariah*
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	210.289.019	219.386.352	*Others (each below Rp 100 million)*
Sub-total (Dipindahkan)	150.246.074.427	254.307.970.773	*Sub-total (Brought forward)*

4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan) / *4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (Continued)*

	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
B a n k (Lanjutan)			***Cash in banks** (Continued)*
Dalam Rupiah			***In Rupiah***
Sub-total (Pindahan)	150.246.074.427	254.307.970.773	*Sub-total (Carried forward)*
Dalam Dolar Singapura			***In Singapore Dollar***
PT Bank UOB Indonesia	34.229.678	32.940.091	*PT Bank UOB Indonesia*
Dalam Dolar AS			***In US Dollar***
Standard Chartered Bank	7.779.093.382	19.164.160.715	*Standard Chartered Bank*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2.083.609.150	1.045.568.476	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank ICBC Indonesia Tbk	1.072.842.383	6.907.618.116	*PT Bank ICBC Indonesia Tbk*
PT Bank CIMB Niaga Tbk	104.526.394	98.108.810	*PT Bank CIMB Niaga Tbk*
PT Bank UOB Indonesia	101.424.234	94.702.544	*PT Bank UOB Indonesia*
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	93.655.849	87.896.646	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk*
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	63.067.486	44.304.155	*PT Bank Maybank Indonesia Tbk*
PT Bank QNB Indonesia Tbk	9.250.106	9.174.658	*PT Bank QNB Indonesia Tbk*
PT Bank OCBC NISP Tbk	7.776.753	7.923.292	*PT Bank OCBC NISP Tbk*
Sub-total	11.315.245.737	27.459.457.412	*Sub-total*
Total bank	161.595.549.842	281.800.368.276	***Total cash in banks***
Deposito berjangka			***Time deposits***
Dalam Rupiah			***In Rupiah***
Standard Chartered Bank	5.000.000.000	5.000.000.000	*Standard Chartered Bank*
PT Bank OCBC NISP Tbk	558.224.658	558.224.658	*PT Bank OCBC NISP Tbk*
PT Bank Pan Indonesia Tbk	20.000.000	20.000.000	*PT Bank Pan Indonesia Tbk*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	-	265.000.000.000	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
Sub-total	5.578.224.658	270.578.224.658	*Sub-total*
T o t a l	168.591.709.481	553.863.157.768	***T o t a l***

Tingkat suku bunga deposito berjangka berkisar masing-masing antara 3,5%-6,75% dan 6,00%-7,75% untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 2019.

Interest rate of time deposits ranging from 3,5%-6,75% and 6.00%-7.75% per annum, for the three months period ended 30 September 2020 and 2019, respectively.

Pendapatan bunga yang diperoleh dari kas dan setara kas dan dana yang dibatasi penggunaannya masing-masing sebesar Rp 16.583.369.165. dan Rp 12.476.215.467. untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 2019.

Interest income earned from cash and cash equivalents and restricted funds amounted to Rp 16,583,369,165, and Rp 12,476,215,467, for the period ended 30 September 2020 and 2019, respectively.

5. DANA YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA / *5. RESTRICTED FUNDS*

	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
Dalam Rupiah			***In Rupiah***
PT Bank CIMB Niaga Tbk	128.325.868.609	80.493.872.639	*PT Bank CIMB Niaga Tbk*
PT Bank Permata Tbk	74.177.465.093	61.172.526.244	*PT Bank Permata Tbk*
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	44.108.383.051	35.550.991.847	*PT Bank Danamon Indonesia Tbk*
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	26.228.470.760	20.308.031.402	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk*
PT Bank UOB Indonesia	22.496.550.743	24.902.537.805	*PT Bank UOB Indonesia*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	19.066.839.000	6.710.252.892	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Pan Indonesia Tbk	14.798.163.597	15.168.623.585	*PT Bank Pan Indonesia Tbk*
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	10.855.069.389	8.576.431.750	*PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk*
PT Bank KEB Hana	10.722.288.845	14.755.064.278	*PT Bank KEB Hana*
Sub-total (Dipindahkan)	350.779.099.087	272.953.381.898	*Sub-total (Brought forward)*

5. DANA YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA (Lanjutan) / *5. RESTRICTED FUNDS (Continued)*

	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
Dalam Rupiah (Lanjutan)			***In Rupiah** (Continued)*
Sub-total (Pindahan)	350.779.099.087	272.953.381.898	*Sub-total (Carried forward)*
PT Bank OCBC NISP Tbk	8.786.927.949	11.046.957.827	*PT Bank OCBC NISP Tbk*
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	8.122.230.701	9.554.776.271	*PT Bank Maybank Indonesia Tbk*
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3.974.497.230	3.570.402.922	*PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Central Asia Tbk	2.066.143.674	2.066.143.674	*PT Bank Central Asia Tbk*
PT Bank ICBC Indonesia Tbk	844.156.000	844.156.000	*PT Bank ICBC Indonesia Tbk*
PT Bank Mega Tbk	577.200.000	577.200.000	*PT Bank Mega Tbk*
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	232.031.250	537.953.750	*PT Bank Artha Graha Internasional Tbk*
PT Bank BNI Syariah	184.916.283	184.916.283	*PT Bank BNI Syariah*
PT Bank DKI	159.397.500	159.397.500	*PT Bank DKI*
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	99.410.500	99.410.500	*PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk*
PT Bank BRI Syariah	21.723.000	4.140.000	*PT Bank BRI Syariah*
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat & Banten Tbk	-	114.312.000	*PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat& Banten Tbk*
T o t a l	375.847.733.174	296.398.099.169	***T o t a l***

Dana Grup yang dibatasi penggunaannya pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, terutama berhubungan dengan dana pencairan KPR dari konsumen yang tidak bisa digunakan oleh Grup.

The Group's restricted funds as of 30 September 2020 and 31 December 2019, mainly pertains to liquidation of KPR fund from customers that are not available-for-use by the Group.

6. ASET KEUANGAN DERIVATIF / *6. DERIVATIVE FINANCIAL ASSETS*

	30 September 2020/ *30 September 2020*		31 Desember 2019/ *31 December 2019*		
	Jumlah pokok/ *Notional amount*	**Aset derivatif/ *Derivative assets***	**Jumlah pokok/ *Notional amount***	**Aset derivatif/ *Derivative assets***	
Derivatif tidak dikelompokan sebagai instrumen lindung nilai					***Derivative not designated as hedging instruments***
Kontrak *forward* mata uang tanpa penyerahan	-	-	USD 390.000.000	456.390.000.000	*Non-deliverable currency forward contracts*
Dikurangi bagian lancar	-	-	-	-	*Less current portion*
Bagian tidak lancar	-	-	USD 390.000.000	456.390.000.000	***Non-current portion***

Laba (rugi) bersih dari perubahan nilai wajar masing-masing sebesar (Rp 456.390.000.000) dan Rp 60.892.000.000, untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2020 dan 2019, yang diungkapkan dalam "laba(rugi) atas nilai pasar kontrak *forward*" (Catatan 29a dan 29b).

Net income (loss) from fair value changes amounted to (Rp 456,390,000,000) and Rp 60,892,000,000, for the nine months period ended 30 September 2020 and 2019, respectively, which is presented under "Mark-to-market gain (loss) on forward contracts" (Notes 29a and 29b).

6. **ASET KEUANGAN DERIVATIF** (Lanjutan)

Aset derivatif diklasifikasikan dalam aset lancar dan tidak lancar. Klasifikasi antara lancar dan tidak lancar tergantung pada sisa jatuh tempo kontrak derivatif dan arus kas kontraktualnya.

Grup membuat kontrak *forward* mata uang tanpa penyerahan untuk mengendalikan risiko mata uang asing Grup yang berasal dari denominasi pinjaman dalam dolar USD. Jumlah kontrak mata uang masing-masing sebesar nihil dan USD 390 juta pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019. Kontrak *forward* mata uang dengan nilai dana pokok USD 390 juta telah diterminasi pada 31 Agustus 2020.

Derivatif tidak dikelompokan sebagai instrumen lindung nilai dihitung dengan rujukan pada tingkat pasar antar bank tertentu berdasarkan kurs transakasi IDR/USD yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia. Nilai wajar bersih kontrak *forward* mata uang yang beredar masing-masing sebesar nihil dan Rp 456.390.000.000 pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

Eksposur maksimum risiko kredit pada tanggal pelaporan adalah nilai wajar aset derivatif pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Informasi lain terkait dengan aset derivatif adalah sebagai berikut:

6. ***DERIVATIVE FINANCIAL ASSETS*** *(Continued)*

The derivative asset is classified under current and non-current assets. Classification between current and non-current depends on the remaining maturity of the derivative contracts and their contractual cash flow.

The Group enters into various non-deliverable currency forward contracts to manage the Group's foreign currency risk arising from its USD denominated loans. The aggregate notional amount of the currency forward contracts amounted to nil and USD 390 million as of 30 September 2020 and 31 December 2019, respectively. Currency forward contracts with notional amount of USD 390 million has been terminated as of 31 August 2020.

Derivatives not designated as hedging instruments are calculated by reference to certain interbank market rate based on traded IDR/USD spot foreign exchange transaction published by Bank of Indonesia. The net fair value of this outstanding currency forward contract amounted to nil and Rp 456,390,000,000 as of 30 September 2020 and 31 December 2019, respectively.

The maximum exposure to credit risk at the reporting date is the fair value of the derivative assets in the consolidated statements of financial position.

Other information relating to derivative assets are as follows:

Jenis kontrak/ *Type of contract*	**Jumlah pokok/** *Notional amount*	**Jadwal penyelesaian/** *Settlement schedule*	**Pihak yang bertransaksi/** *Counterparties*
Kontrak forward mata uang tanpa penyerahan [1)]/ *Non-deliverable currency forward contracts [1)]*	USD 90.000.000	Mei 2017 – April 2024/ *May 2017 – April 2024*	Standard Chartered Bank, Singapore Branch
Kontrak forward mata uang tanpa penyerahan/ *Non-deliverable currency forward contracts*	USD 150.000.000	Mei 2017 – April 2024/ *May 2017 – April 2024*	Deutsche Bank AG, Singapore Branch
Kontrak forward mata uang tanpa penyerahan [3)]/ *Non-deliverable currency forward contracts [3)]*	USD 240.000.000	Oktober 2018 – April 2024/ *October 2018 – April 2024*	Deutsche Bank AG, Singapore Branch
Kontrak forward mata uang tanpa penyerahan/ *Non-deliverable currency forward contracts*	USD 90.000.000	November 2019 – April 2024/ *November 2019 – April 2024*	Deutsche Bank AG, Singapore Branch
Kontrak forward mata uang tanpa penyerahan [2)]/ *Non-deliverable currency forward contracts [2)]*	USD 150.000.000	September 2018 – Agustus 2021/ *September 2018 – August 2021*	Deutsche Bank AG, Singapore Branch
Kontrak forward mata uang tanpa penyerahan/ *Non-deliverable currency forward contracts*	USD 150.000.000	Agustus 2019 – Agustus 2021/ *August 2019 – August 2021*	Deutsche Bank AG, Singapore Branch

1) mengakhiri pada tahun 2019 dan diganti dengan USD 90 juta kontrak forward mata uang tanpa penyerahan jatuh tempo di tahun 2024/ *terminated in 2019 and replaced with USD 90 million non-deliverable currency forward contracts due in 2024*
2) mengakhiri pada tahun 2019 dan diganti dengan USD 150 juta kontrak forward mata uang tanpa penyerahan jatuh tempo di tahun 2021/ *terminated in 2019 and replaced with USD 150 million non-deliverable currency forward contracts due in 2021*
3) meningkatkan jumlah maksimum yang bisa diterima dari kontrak forward yang jatuh tempo pada tahun 2024/ *increase the maximum amount that can be received from forward contracts maturing in 2024*

7. PIUTANG USAHA / *7. TRADE RECEIVABLES*

	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
Pihak ketiga			***Third parties***
Dalam Rupiah			***In Rupiah***
Penjualan tanah	1.101.619.761.604	1.139.903.827.132	*Sales of land*
Penjualan rumah tinggal dan ruko	12.402.464.866	7.201.870.957	*Sales of residential houses and shophouses*
Penjualan unit apartemen	1.503.336.860	1.515.405.127	*Sales of apartment units*
Lain-lain	18.798.860.265	16.333.887.933	*O t h e r s*
Sub-total	1.134.324.423.595	1.164.954.991.149	*Sub-total*
Pihak berelasi (Catatan 31)			***Related party** (Note 31)*
Dalam Rupiah			***In Rupiah***
Penjualan tanah	793.346.730.000	793.346.730.000	*Sales of land*
T o t a l	1.927.671.153.595	1.958.301.721.149	***T o t a l***
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	(9.919.906.494)	(9.912.867.405)	*Less allowance for impairment loss*
T o t a l	1.917.751.247.101	1.948.388.853.744	***T o t a l***

Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut: / *The details of the ages of trade receivables are as follows:*

	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
Belum jatuh tempo	1.687.284.402.230	1.905.671.090.628	*Not yet due*
Jatuh tempo:			*Overdue:*
1 – 30 hari	5.940.329.309	4.042.212.689	*1 - 30 days*
31 – 60 hari	1.273.208.090	3.682.855.951	*31 - 60 days*
61 – 90 hari	161.011.966.342	3.568.017.543	*61 - 90 days*
Lebih dari 90 hari	62.241.341.130	31.424.676.933	*More than 90 days*
Lewat jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai	9.919.906.494	9.912.867.405	*Past due and impaired*
T o t a l	1.927.671.153.595	1.958.301.721.149	***T o t a l***

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut: / *The movements in the allowance for impairment loss are as follows:*

	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
Saldo awal	9.912.867.405	16.525.029.751	*Beginning balance*
Perubahan selama tahun berjalan:			*Changes in the current year:*
Kerugian penurunan nilai (Catatan 29b)	10.000.000	376.262.831	*Impairment loss (Note 29b)*
Pencadangan yang dibalikkan (Catatan 29a)	(2.960.909)	(6.988.425.177)	*Reversal of allowance (Note 29a)*
Saldo akhir	9.919.906.494	9.912.867.405	***Ending balance***

Berdasarkan hasil penilaian manajemen untuk menentukan piutang usaha mana yang mengalami penurunan pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 yang mana dibuat secara individu atau secara kolektif, manajemen berpendapat bahwa penyisihan cadangan kerugian tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian dari tidak tertagihnya piutang usaha tersebut.

Based on management's evaluation in determining whether the balance of trade receivables are impaired as of 30 September 2020 and 31 December 2019, whether made individually or collectively, management believes that the allowance for impairment losses is sufficient to cover possible losses from uncollectible trade receivables.

8. PERSEDIAAN / *8. INVENTORIES*

	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
Tanah siap dipasarkan	526.854.943.809	425.478.082.505	*Land available-for-sale*
Rumah tinggal siap dipasarkan	438.104.364.128	611.358.638.211	*Residential houses available-for-sale*
Rumah tinggal dan ruko dalam penyelesaian	274.669.173.810	208.496.203.450	*Residential houses and shophouses under construction*
Unit apartemen	19.636.107.132	19.668.261.768	*Apartment units*
Makanan, minuman dan lainnya	7.286.089.838	9.146.784.440	*Food, beverage and others*
T o t a l	1.266.550.678.717	1.274.147.970.374	***T o t a l***

Mutasi persediaan adalah sebagai berikut: / *The movement in inventories is as follows:*

	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
Persediaan awal	1.274.147.970.373	1.237.785.306.803	*Beginning inventory*
Penambahan tahun berjalan	135.623.028.271	874.568.543.722	*Additions during the year*
Persediaan tersedia untuk dijual	1.409.770.998.644	2.112.353.850.525	*Inventories available-for-sale*
Beban pokok pendapatan	(143.220.319.927)	(838.205.880.151)	*Cost of revenues*
T o t a l	1.266.550.678.717	1.274.147.970.374	***T o t a l***

Luas tanah siap dipasarkan masing-masing seluas 379.922 m^2 dan 375.078 m^2 pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 telah dilengkapi sertifikat HGB atas nama Grup. Tanah siap dipasarkan Grup berlokasi di Tangerang, Cakung dan Cikande.

Land available for sale covering an area of 379,922 m^2 and 375,078 m^2, as of 30 September 2020 and 31 December 2019, respectively, already have HGB certificates under name of the Group. The Group's land available for sale are located in Tangerang, Cakung and Cikande.

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, jumlah nilai kontrak pembangunan rumah tinggal dan ruko masing-masing sebesar Rp 1.570.922.084.408 dan Rp 1.547.150.987.570 dengan persentase jumlah tercatat rumah tinggal dan ruko dalam penyelesaian terhadap kontrak masing masing sebesar antara 99,66%-100% dan 10%-100%. Proyek rumah tinggal dan ruko tersebut diperkirakan akan selesai pada tahun 2020. Grup tidak menghadapi hambatan yang signifikan dalam penyelesaian rumah tinggal dan ruko dalam penyelesaian tersebut.

As of 30 September 2020 and 31 December 2019, total construction contracts for residential houses and shophouses amounted to Rp 1,570,922,084,408 and Rp 1,547,150,987,570, respectively, with percentage completion of residential houses and shophouses at 99,66%-100% and 10%-100%, respectively, of total contract amount. Residential house and shophouse projects are expected to be completed in 2020. The Group does not face significant barriers in the completion of residential houses and shophouses under contruction.

Persediaan belum terjual diasuransikan pada PT Lippo Insurance sebesar Rp 113.173.192.798 masing-masing pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Unsold inventories insured with PT Lippo Insurance amounted to Rp 113,173,192,798 as of 30 September 2020 and 31 December 2019, respectively. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, tidak terdapat penghapusan persediaan rusak atau usang.

As of 30 September 2020 and 31 December 2019, there was no impairment of damaged or obsolete inventory.

8. **PERSEDIAAN** (Lanjutan)

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2020 dan 2019 beban bunga yang dikapitalisasi ke dalam akun persediaan masing-masing sebesar nihil dan Rp 4.834.808.196.

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, persediaan rumah tinggal masing-masing sebesar Rp 11.540.951.647 dan Rp 11.927.057.075 telah digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (Catatan 21).

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, persediaan rumah tinggal masing-masing sebesar Rp 65.621.542.919 dan Rp 42.123.685.025 telah digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 21).

*8. **INVENTORIES** (Continued)*

For the nine month periods ended 30 September 2020 and 2019, interest expenses capitalized to inventory account amounted to nil and Rp 4,834,808,196, respectively.

As of 30 September 2020 and 31 December 2019, residential houses amounting to Rp 11,540,951,647 and Rp 11,927,057,075, respectively, were pledged as collateral for the loan obtained from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (Note 21).

As of 30 September 2020 and 31 December 2019, residential houses amounting to Rp 65,621,542,919 and Rp 42,123,685,025, respectively were pledged as collateral for the loan obtained from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Note 21).

9. INVESTASI PADA SAHAM / *9. INVESTMENT IN SHARES*

30 September 2020/ *30 September 2020*

Perusahaan/ *Company*	Persentase pemilikan/ *Percentage of ownership*	Biaya perolehan/ *Acquisition cost*	*Akumulasi bagian atas perubahan aset bersih/ Accumulated equity in changes in net assets*	*Penambahan biaya perolehan/ Additional acquisition cost*	Laba komprehensif lainnya tahun berjalan/ *Other comprehensive income for the year*	Rugi bersih tahun berjalan/ *Net loss for the year*	Nilai buku bersih/ *Net book value*
PT Astra Modern Land (AML)	33,00%	1.277.100.000.000	(34.246.592.850)	-	-	11.879.042.498	1.254.732.449.763
PT Lotte Land Modern Realty (LMR)	40,00%	388.360.000.000		-	-	(49.013.308)	388.310.986.692
PT Waskita Modern Realti (WMR)	40,00%	160.468.000.000	148.759.525	-	-	(698.303.029)	159.918.456.496
T O T A L		1.825.928.000.000	(34.097.833.325)	-	-	11.131.726.161	1.802.961.892.951

31 Desember 2019/ *31 December 2019*

Perusahaan/ *Company*	Persentase pemilikan/ *Percentage of ownership*	Biaya perolehan/ *Acquisition cost*	*Akumulasi bagian atas perubahan aset bersih/ Accumulated equity in changes in net assets*	*Penambahan biaya perolehan/ Additional acquisition cost*	Laba komprehensif lainnya tahun berjalan/ *Other comprehensive income for the year*	Rugi bersih tahun berjalan/ *Net loss for the year*	Nilai buku bersih/ *Net book value*
PT Astra Modern Land (AML)	33,00%	1.277.100.000.000	(19.007.027.087)	-	16.662.337	(15.256.228.100)	1.242.853.407.150
PT Lotte Land Modern Realty (LMR)	40,00%	-	-	388.360.000.000	-	-	388.360.000.000
PT Waskita Modern Realti (WMR)	40,00%	160.468.000.000	-	-	-	148.759.525	160.616.759.525
T O T A L		1.437.568.000.000	(19.007.027.087)	388.360.000.000	16.662.337	(15.107.468.575)	1.791.830.166.675

PT Astra Modern Land (AML)

Berdasarkan perjanjian pemegang saham tanggal 25 November 2016, PT Mitra Sindo Makmur (MSM), entitas anak, dan PT Astra Land Indonesia (ALI), mendirikan PT Astra Modern Land (AML). MSM menginvestasikan Rp 755 miliar kepada AML yang merepresentasikan 755.000 saham atau 50% kepemilikan di AML.

PT Astra Modern Land (AML)

Based on Shareholders' Agreement dated 25 November 2016, PT Mitra Sindo Makmur (MSM), a subsidiary, and PT Astra Land Indonesia (ALI), established PT Astra Modern Land (AML). MSM invested Rp 755 billion to AML representing 755,000 shares or 50% ownership in AML.

9. **INVESTASI PADA SAHAM** (Lanjutan)

PT Astra Modern Land (AML) (Lanjutan)

AML didirikan di Indonesia dan bergerak di bidang *real estate*. Grup mendirikan AML untuk mengembangkan bisnis *real estate*nya.

Perjanjian pemegang saham mengatur bahwa MSM dan ALI memerlukan persetujuan untuk menentukan aktivitas relevan AML dan kedua pihak mendapat hak atas aset neto AML. Pengaturan bersama jenis ini diklasifikasikan sebagai ventura bersama.

Pada tanggal 11 Oktober 2017, berdasarkan perubahan resolusi sirkular yang telah ditetapkan dan perjanjian pemegang saham yang disajikan kembali antara MSM, ALI dan AML, telah disetujui bahwa modal saham yang diterbitkan AML akan ditingkatkan menjadi 3.870.000 saham dari 1.510.000 saham. Saham tambahan yang diterbitkan berjumlah 1.837.900 saham dan 522.100 saham telah dibayar sepenuhnya oleh ALI dan MSM. Kepemilikan saham MSM dalam AML dicairkan dari 50,00% hingga 33,00% dan investasinya dicatat sebagai investasi pada entitas asosiasi.

Rincian informasi keuangan AML adalah sebagai berikut:

*9. **INVESTMENT IN SHARES** (Continued)*

***PT Astra Modern Land (AML)** (Continued)*

AML is a company incorporated in Indonesia and engaged in real estate business. The Group established AML for the purpose of expanding its real estate business.

The Shareholders' Agreement require the unanimous consent of both MSM and ALI in deciding about the relevant activities of AML and it gives both parties rights to the net assets of AML. This kind of joint arrangement is classified as joint venture.

On 11 October 2017, based on Circular Resolutions Amended and Restated Shareholders Agreement between MSM, ALI and AML, it was approved that the authorized share capital of AML will be increased to 3,870,000 shares from 1,510,000 shares. The additional issued shares amounting to 1,837,900 shares and 522,100 shares was fully paid by ALI and MSM, respectively. Share ownership of MSM in AML was diluted from 50.00% to 33.00% and the investment is recorded as investment in associate.

Details of financial information of AML are as follows:

	30 September 2020/ *30 September 2020*	**31 Desember 2019/ *31 December 2019***	
Aset lancar*	1.695.994.072.739	1.851.455.165.475	*Current assets**
Aset tidak lancar	2.601.115.120.011	2.600.016.937.699	*Non-current assets*
Liabilitas jangka pendek	(492.642.363.858)	(683.002.372.727)	*Current liabilities*
Liabilitas jangka panjang	(2.247.283.493)	(2.247.283.493)	*Non-current liabilities*
Aset neto	3.802.219.545.399	3.766.222.446.954	*Net assets*
Persentase kepemilikan	33%	33%	*Percentage of ownership*
Total tercatat	1.254.732.449.982	1.242.853.407.150	***Carrying amount***

* Termasuk kas dan setara kas masing-masing sebesar Rp 127.471.665.904 dan Rp 142.814.229.146 pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

* *Includes cash and cash equivalents amounting to Rp 127.471.665.904 and Rp 142,814,229,146 as of* 30 September 2020 dan 31 Desember 2019*, respectively.*

	2020	**2019**	
Pendapatan neto	450.430.257.029	-	*Net revenues*
Beban pokok pendapatan	(351.615.974.721)	-	*Cost of revenues*
Beban usaha	(50.235.284.186)	(45.380.213.820)	*Operating expenses*
Pendapatan keuangan	7.285.530.614	9.626.091.337	*Finance income*
Pajak final	(12.738.772.506)	(1.975.686.524)	*Final tax*
Pendapatan lain-lain - Neto	(7.128.657.752)	1.977.468.597	*Other income - Net*
Laba sebelum pajak	35.997.098.478	(35.752.340.410)	*Profit before tax*
Pajak penghasilan	-	-	*Income tax*
Penghasilan komprehensif lain	-	-	*Other comprehensive income*
Total rugi komprehensif	35.997.098.478	(35.752.340.410)	***Total comprehensive loss***

9. **INVESTASI PADA SAHAM** (Lanjutan)

PT Lotte Land Modern Realty (LMR)

PT Bisnis Lancar Makmur (BLM), entitas anak dan PT Lotte Land Indonesia (LLI), mendirikan PT Lotte Land Modern Realty (LMR) berdasarkan akta Notaris Audrey Tedja, S.H., M.Kn., No. 48 tanggal 31 Oktober 2019. BLM memiliki 4.000 saham dari LMR sebesar Rp 388.360.000.000 yang merupakan 40,00% kepemilikan LMR. LLI memiliki 6.000 saham dari LMR yang merupakan 60,00% kepemilikan LMR.

Rincian informasi keuangan LMR adalah sebagai berikut:

*9. **INVESTMENT IN SHARES** (Continued)*

PT Lotte Land Modern Realty (LMR)

PT Bisnis Lancar Makmur (BLM), a subsidiary and PT Lotte Land Indonesia (LLI), established PT Lotte Land Modern Realty (LMR) based on Notarial Deed No. 48 by Audrey Tedja S.H., M.Kn., dated 31 October 2019. BLM subscribed 4,000 shares of LMR amounting to Rp 388,360,000,000 which represent 40.00% ownership in LMR. LLI subscribed for 6,000 shares of LMR which represent 60.00% ownership in LMR.

Details of financial information of LMR are as follows:

	30 September 2020/ *30 September 2020*	**31 Desember 2019/ *31 December 2019***	
Aset lancar*	118.630.768.265	168.368.861.681	*Current assets**
Aset tidak lancar	852.456.956.401	802.499.620.000	*Non-current assets*
Liabilitas jangka pendek	(96.709.714)	(-)	*Current liabilities*
Aset neto	970.991.014.952	970.868.481.681	*Net assets*
Persentase kepemilikan	40%	40%	*Percentage of ownership*
Total tercatat	388.396.405.981	388.347.392.672	***Carrying amount***

* Termasuk kas dan setara kas masing-masing sebesar Rp 2.815.881.183 dan Rp 88.118.899.681 pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

** Includes cash and cash equivalents amounting to Rp 2,815,881,183 and Rp 88,118,899,681 as of 30 September 2020 and 31 December 2019, respectively.*

	2020	**2019**	
Pendapatan neto	-	1.650.000.000	*Net revenues*
Beban pokok pendapatan	-	(1.643.477.310)	*Cost of revenues*
Beban usaha	(1.268.811.782)	(41.287.000)	*Operating expenses*
Pendapatan lain-lain - Neto	1.391.345.053	3.245.991	*Other income - Net*
Laba sebelum pajak	(122.533.271)	(31.518.319)	*Profit before tax*
Pajak penghasilan	-	-	*Income tax*
Penghasilan komprehensif lain	-	-	*Other comprehensive income*
Total penghasilan komprehensif	(122.533.271)	(31.518.319)	***Total comprehensive income***

PT Waskita Modern Realti (WMR)

PT Bagasasi Inti Pratama (BIP), entitas anak dan PT Waskita Karya Realty, mendirikan PT Waskita Modern Realti (WMR) berdasarkan akta Notaris Dewi Fenty Septi Artiany S.H., M.H., M.Kn., No. 7 tanggal 11 Mei 2018. BIP memiliki 40 saham dari WMR sebesar Rp 160.468.000.000 yang merupakan 40,00% kepemilikan WMR. WKR memiliki 60 saham dari WMR yang merupakan 60,00% kepemilikan WMR.

PT Waskita Modern Realti (WMR)

PT Bagasasi Inti Pratama (BIP), a subsidiary and PT Waskita Karya Realty (WKR), established PT Waskita Modern Realti (WMR) based on Notarial Deed No. 7 by Dewi Fenty Septi Artiany S.H., M.H., M.Kn., dated 11 May 2018. BIP subscribed 40 shares of WMR amounting to Rp 160,468,000,000 which represent 40.00% ownership in WMR. WKR subscribed for 60 shares of WMR which represent 60.00% ownership in WMR.

Rincian informasi keuangan WMR adalah sebagai berikut:

Details of financial information of WMR are as follows:

	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
Aset lancar*	41.204.510.360	48.398.236.097	*Current assets**
Aset tidak lancar	358.478.932.877	353.427.608.423	*Non-current assets*
Liabilitas jangka pendek	(961.044.811)	(283.945.707)	*Current liabilities*
Aset neto	398.722.398.426	401.541.898.813	*Net assets*
Persentase kepemilikan	40%	40%	*Percentage of ownership*
Total tercatat	159.488.959.370	160.616.759.525	***Carrying amount***

* Termasuk kas dan setara kas masing-masing sebesar Rp 8.373.842.767 dan Rp 13.636.975.120 pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

** Includes cash and cash equivalents amounting to Rp 8,373,842,767 and Rp 13,636,975,120 as of 30 September 2020 and 31 December 2019, respectively.*

	2020	2019	
Pendapatan neto	-	-	*Net revenues*
Beban pokok pendapatan	-	-	*Cost of revenues*
Beban usaha	(2.074.093.199)	-	*Operating expenses*
Pendapatan lain-lain - Neto	328.335.627	-	*Other income - Net*
Laba sebelum pajak	(1.745.757.572)	-	*Profit before tax*
Pajak penghasilan	-	-	*Income tax*
Penghasilan komprehensif lain	-	-	*Other comprehensive income*
Total penghasilan komprehensif	(1.745.757.572)	-	***Total comprehensive income***

10. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

Tanah untuk pengembangan merupakan tanah milik Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang yang berlokasi di Tangerang, Cakung, Bekasi dan Cikande masing-masing seluas sekitar 14.394.691 m^2 dan 13.988.513 m^2 pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019. Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, masing-masing sekitar 12.753.904 m^2 dan 11.926.701 m^2 dari jumlah tanah untuk pengembangan tersebut telah dilengkapi girik dengan surat pelepasan hak atau HGB atas nama Grup. Tanah untuk pengembangan digunakan sebagai jaminan atas utang obligasi dan utang bank (Catatan 20 dan 21).

Saldo tanah untuk pengembangan per tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sejumlah Rp 5.718.626.801.525 dan Rp 5.241.078.536.212.

Lihat Catatan 33 untuk kasus hukum yang sedang dihadapi oleh tanah Grup.

10. LAND FOR DEVELOPMENT

Land for development is land owned by the Group for future development located in Tangerang, Cakung, Bekasi and Cikande with an area of approximately 14,394,691 m^2 and 13,988,513 m^2 as of 30 September 2020 and 31 December 2019, respectively. As of 30 September 2020 and 31 December 2019 about 12,753,904 m^2 and 11,926,701 m^2 respectively, of the total land for development already have girik with waivers of rights or HGB in the name of the Group. Land for development is used as collateral for bonds payable and bank loan (Notes 20 and 21).

The balance of land for development as of 30 September 2020 and 31 December 2019 amounted to Rp 5,718,626,801,525 and Rp 5,241,078,536,212, respectively.

Refer to Note 33 for legal cases which are currently involving the Group's land.

11. UANG MUKA PEMBELIAN TANAH

Dalam rangka untuk memperluas areal tanah yang dimilikinya, Grup melakukan pembelian tanah yang berada di sekitar areal tanah Grup (Tangerang, Cakung, Bekasi dan Cikande). Pembelian tanah tersebut dilakukan dengan pembayaran uang muka kepada pemilik tanah melalui beberapa perantara, pihak ketiga.

11. ADVANCES FOR PURCHASES OF LAND

In order to expand its land banks, the Group is continuing to acquire land surrounding the Group's land bank (Tangerang, Cakung, Bekasi and Cikande). The Group has provided advance payments to the land owners through several agents, third parties.

Jumlah uang muka tersebut dilaporkan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai "Uang muka pembelian tanah". Saldo uang muka pembelian tanah per tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sejumlah Rp 1.718.465.706.827 dan Rp 1.898.288.901.635. Uang muka pembelian tanah tersebut akan direklasifikasi ke akun "Tanah untuk pengembangan" pada saat harga pembelian tanah tersebut telah dilunasi penuh dan surat pelepasan hak diterima oleh Grup.

The total advances are reported as "Advances for purchases of land" in the consolidated statement of financial position. The balance of the advances as of 30 September 2020 and 31 December 2019 amounted to Rp 1,718,465,706,827 and Rp 1,898,288,901,635, respectively. Such advances for purchase of land will be reclassified to "Land for development" account, when the purchase price of the land has been fully paid and the waiver of rights has been received by the Group.

12. ASET TETAP / *12. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT*

30 September 2020	**Saldo awal/** ***Beginning balance***	**Penambahan/** ***Additions***	**Pengurangan/** ***Deductions***	**Reklasifikasi/** ***Reclassifications***	**Saldo akhir/** ***Ending balance***	***30 September 2020***
Biaya perolehan						***Acquisition cost***
Pemilikan langsung						***Direct ownership***
T a n a h	704.661.520.953	-	-	-	704.661.520.953	*L a n d*
Lapangan golf	33.742.683.310	-	-	-	33.742.683.310	*Golf course*
Bangunan dan prasarana	827.261.854.156	5.866.832.298	-	-	833.128.686.454	*Buildings and infrastructures*
Peralatan golf dan *club house*	20.919.112.595		-	-	20.919.112.595	*Golf and club house equipments*
Alat-alat pengangkutan	51.819.771.946	241.517.364	1.325.850.000	-	50.735.439.310	*Transportation equipments*
Perabot dan peralatan kantor	96.762.580.772	2.100.580.725	-	-	98.863.161.497	*Furnitures and office equipments*
Peralatan proyek	78.503.844.124	546.280.381	-	-	79.050.124.505	*Project equipments*
Sub-total	1.813.671.367.856	8.755.210.768	1.325.850.000	-	1.821.100.728.624	*Sub-total*
Aset dalam penyelesaian						***Construction-in-Progress***
Bangunan dan prasarana	18.978.391.773	5.184.699.211	-	-	24.163.090.984	*Buildings and infrastructures*
Sewa pembiayaan						***Finance lease***
Alat-alat pengangkutan	32.741.976.357	2.760.000.000	920.000.000	-	34.581.976.357	*Transportation equipments*
Sub-total	32.741.976.357	2.760.000.000	920.000.000	-	34.581.976.357	*Sub-total*
T o t a l	1.865.391.735.986	16.699.909.979	2.245.850.000	-	1.879.845.795.965	***T o t a l***
Akumulasi penyusutan						***Accumulated Depreciation***
Pemilikan langsung						***Direct ownership***
Lapangan golf	33.742.683.310	-	-	-	33.742.683.310	*Golf course*
Bangunan dan prasarana	241.252.573.969	31.817.748.978	-	-	273.070.322.947	*Buildings and infrastructures*
Peralatan golf dan *club house*	18.275.241.742	-	-	-	18.275.241.742	*Golf and club house equipments*
Alat-alat pengangkutan	45.342.736.868	3.085.421.287	1.261.540.626	-	47.166.617.529	*Transportation equipments*
Perabot dan peralatan kantor	61.734.421.533	10.680.477.045	-	-	72.414.898.578	*Furnitures and office equipments*
Peralatan proyek	35.152.152.805	4.228.632.973	-	-	39.380.785.778	*Project equipments*
Sub-total	435.499.810.227	49.812.280.283	1.261.540.626	-	484.050.549.884	*Sub-total*
Sewa pembiayaan						***Finance lease***
Alat-alat pengangkutan	20.564.510.126	4.206.105.098	718.750.000	-	24.051.865.224	*Transportation equipments*
Sub-total	20.564.510.126	4.206.105.098	718.750.000	-	24.051.865.224	*Sub-total*
T o t a l	456.064.320.353	54.018.385.381	1.980.290.626	-	508.102.415.108	***T o t a l***
Nilai tercatat	1.409.327.415.633				1.371.743.380.857	***Carrying amount***

12. **ASET TETAP** (Lanjutan) / 12. ***PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT*** *(Continued)*

31 Desember 2019	**Saldo awal/** ***Beginning balance***	**Penambahan/** ***Additions***	**Pengurangan/** ***Deductions***	**Reklasifikasi/** ***Reclassifications***	**Saldo akhir/** ***Ending balance***	***31 December 2019***
Biaya perolehan						***Acquisition cost***
Pemilikan langsung						***Direct ownership***
Tanah	673.610.862.403	31.050.658.550	-	-	704.661.520.953	*Land*
Lapangan golf	33.742.683.310	-	-	-	33.742.683.310	*Golf course*
Bangunan dan prasarana	774.650.364.074	52.611.490.082	-	-	827.261.854.156	*Buildings and infrastructures*
Peralatan golf dan *club house*	20.194.745.139	327.925.865	(201.908.409)	598.350.000	20.919.112.595	*Golf and club house equipments*
Alat-alat pengangkutan	51.100.990.810	117.334.000	(1.066.600.000)	1.668.047.136	51.819.771.946	*Transportation equipments*
Perabot dan peralatan kantor	81.532.823.669	15.694.748.343	(464.991.240)	-	96.762.580.772	*Furnitures and office equipments*
Peralatan proyek	78.142.897.164	360.946.960	-	-	78.503.844.124	*Project equipments*
Sub-total	1.712.975.366.569	100.163.103.800	(1.733.499.649)	2.266.397.136	1.813.671.367.856	*Sub-total*
Aset dalam penyelesaian						***Construction-in-Progress***
Bangunan dan prasarana	6.073.080.484	12.905.311.289	-	-	18.978.391.773	*Buildings and infrastructures*
Sewa pembiayaan						***Finance lease***
Peralatan golf dan *club house*	598.350.000	-	-	(598.350.000)	-	*Golf and club house equipments*
Alat-alat pengangkutan	33.977.469.952	432.553.541	-	(1.668.047.136)	32.741.976.357	*Transportation equipments*
Sub-total	34.575.819.952	432.553.541	-	(2.266.397.136)	32.741.976.357	*Sub-total*
Total	1.753.624.267.005	113.500.968.630	(1.733.499.649)	-	1.865.391.735.986	***Total***
Akumulasi penyusutan						***Accumulated Depreciation***
Pemilikan langsung						***Direct ownership***
Lapangan golf	33.707.429.982	35.253.328	-	-	33.742.683.310	*Golf course*
Bangunan dan prasarana	203.160.138.658	38.092.435.311	-	-	241.252.573.969	*Buildings and infrastructures*
Peralatan golf dan *club house*	16.370.690.604	1.508.109.547	(201.908.409)	598.350.000	18.275.241.742	*Golf and club house equipments*
Alat-alat pengangkutan	38.806.912.091	5.823.960.974	(956.183.333)	1.668.047.136	45.342.736.868	*Transportation equipments*
Perabot dan peralatan kantor	48.579.821.079	13.396.297.770	(241.697.316)	-	61.734.421.533	*Furnitures and office equipments*
Peralatan proyek	29.578.690.447	5.573.462.358	-	-	35.152.152.805	*Project equipments*
Sub-total	370.203.682.861	64.429.519.288	(1.399.789.058)	2.266.397.136	435.499.810.227	*Sub-total*
Sewa pembiayaan						***Finance lease***
Peralatan golf dan *club house*	598.350.000	-	-	(598.350.000)	-	*Golf and club house equipments*
Alat-alat pengangkutan	15.498.938.172	6.733.619.090	-	(1.668.047.136)	20.564.510.126	*Transportation equipments*
Sub-total	16.097.288.172	6.733.619.090	-	(2.266.397.136)	20.564.510.126	*Sub-total*
Total	386.300.971.033	71.163.138.378	(1.399.789.058)	-	456.064.320.353	***Total***
Nilai tercatat	1.367.323.295.972				1.409.327.415.633	***Carrying amount***

12. **ASET TETAP** (Lanjutan) / 12. ***PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT*** *(Continued)*

Alokasi beban penyusutan yang dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai berikut:

Depreciation was charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as follows:

	30 September 2020/ 30 September 2020	30 September 2019/ 30 September 2019	
Beban pokok pendapatan (Catatan 26)	26.668.598.290	27.315.483.359	*Cost of revenues (Note 26)*
Beban penjualan (Catatan 27)	1.317.961.925	-	*Selling Expenses (Note 27)*
Beban umum dan administrasi (Catatan 28)	26.031.825.166	27.657.303.185	*General and administrative expenses (Note 28)*
T o t a l	54.018.385.381	54.972.786.544	***T o t a l***

Pada 2019, Grup mereklasifikasi tanah dalam tahap pengembangan ke aset tetap sebesar Rp 20.104.300.537 dan mereklasifikasi inventory ke aset tetap sebesar Rp 9.416.403.433.

In 2019, the Group reclassified land for development to property, plant and equipment amounting to Rp 20,104,300,537, respectively and reclassified inventory to property, plant and equipment amounting to Rp 9,416,403,433, respectively.

Tanah seluas sekitar 85 hektar dimiliki berdasarkan Hak Guna Bangunan (HGB) atas nama Perusahaan dengan masa berlaku yang akan berakhir antara tahun 2022 sampai dengan 2036 dan dapat diperpanjang/diperbaharui.

Land covering approximately 85 hectares was held under Hak Guna Bangunan (HGB) under the Company's name and which will expire between 2022 to 2036 and are extendable/renewable.

Aset tetap berupa 10 unit mobil *dump truck* Foton diagunkan untuk fasilitas kredit dengan PT Bank Bukopin Tbk (Catatan 21).

Fixed assets pertaining to 10 Foton dump trucks were used as collateral for credit facility with PT Bank Bukopin Tbk (Note 21).

Aset tetap berupa tanah seluas 20.000 m^2 milik MSS, entitas anak, yang berlokasi di Cakung, Jakarta Timur diagunkan untuk fasilitas kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk (Catatan 21).

Fixed assets pertaining to land with a total area of 20,000 m^2 owned by MSS, a subsidiary, located in Cakung, East Jakarta were used as collateral for credit facility with PT Bank CIMB Niaga Tbk (Note 21).

Aset tetap berupa tanah seluas 8.205 m^2 milik MAH, entitas anak, yang berlokasi di Cikande, Banten diagunkan untuk fasilitas kredit dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 21).

Fixed assets pertaining to land with a total area of 8,205 m^2 owned by MAH, a subsidiary, located in Cikande, Banten were used as collateral for credit facility with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Note 21).

Aset tetap diasuransikan pada PT Lippo Insurance terhadap risiko kebakaran dan risiko kerugian lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 877.352.772.268 pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Property, plant and equipment were insured with PT Lippo Insurance against losses from fire and other risks under blanket policies for approximately Rp 877,352,772,268 as of 30 September 2020 and 31 December 2019, respectively. Management believes that the policies are adequate to cover possible losses from such risks.

Berdasarkan evaluasi manajemen Grup, tidak terdapat penurunan atas nilai aset tetap Group pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, sebab tidak ada kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tetap tersebut tidak dapat dipulihkan kembali.

Based on the evaluation of the Group's management, there is no impairment in the value of the Group's property, plant, and equipment as of 30 September 2020 and 31 December 2019, since there are no events or changes in circumstances that indicate that the carrying amount of property, plant and equipment may not be fully recoverable.

13. *GOODWILL* / *13. GOODWILL*

Grup melakukan pengujian penurunan nilai *goodwill* per tahun atau lebih sering jika terdapat kejadian atau perubahan dalam keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat mungkin menurun. Hal ini mensyaratkan suatu estimasi nilai yang digunakan pada unit penghasil kas yang mana *goodwill* dialokasikan. Nilai yang digunakan ditentukan dengan membuat suatu estimasi atas ekspektasi arus kas masa mendatang dari unit penghasil kas dan penerapan tingkat diskonto untuk menghitung nilai kini atas arus kas tersebut.

The Group performs impairment testing of goodwill on an annual basis or more frequently if events or changes in circumstances indicate that the carrying value may be impaired. This requires an estimation of the value-in-use of the cash-generating unit to which the goodwill is allocated. Value-in-use is determined by making an estimate of the expected future cash flows from the cash-generating unit and applies a discount rate to calculate the present value of these cash flows.

Goodwill diperoleh melalui kombinasi bisnis yang telah dialokasikan ke salah satu unit penghasil kas, yang juga kegiatan entitas, yang diperoleh melalui kombinasi bisnis dan yang terkait dengan *goodwill*. Jumlah terpulihkan *goodwill* telah ditentukan berdasarkan nilai yang digunakan yang dihitung menggunakan proyeksi arus kas sampai dengan seluruh tanah telah terjual.

Goodwill acquired through business combination has been allocated to one cash-generating unit which is also the operating entity acquired through business combination and to which the goodwill relates. The recoverable amount of the goodwill has been determined based on value-in-use calculation using cash flow projections covering until all saleable land are sold out.

Perhitungan nilai yang digunakan untuk *goodwill* Perusahaan sensitif pada tingkat pertumbuhan pendapatan dan tingkat diskonto. Estimasi tingkat pertumbuhan pendapatan didasarkan pada nilai yang dicapai pada tahun sebelumnya dan juga memperhitungkan antisipasi kenaikan dari berbagai inisiatif pasar. Tingkat diskonto merefleksikan penilaian pasar saat ini terhadap risiko spesifik untuk tiap unit penghasil kas. Tingkat diskonto didasarkan pada persentase rata-rata atas biaya rata-rata tertimbang modal untuk industri. Tingkat ini selanjutnya disesuaikan untuk merefleksikan penilaian pasar atas risiko spesifik pada unit penghasil kas yang estimasi arus kas masa mendatang tidak disesuaikan.

The calculation of value-in-use for the Company's goodwill is sensitive to revenue growth rates and discount rates. Revenue growth rates estimates are based on values achieved in previous years and also takes into account anticipated increase from various market initiatives. Discount rate reflects the current market assessment of the risk specific to each cash-generating unit. The discount rate is based on the average percentage of the weighted average cost of capital for the industry. This rate is further adjusted to reflect the market assessment of any risk specific to the cash-generating unit for which future estimates of cash flows have not been adjusted.

Nilai tercatat *goodwill* dialokasikan ke unit penghasil kas sebagai berikut:

The carrying amount of goodwill is allocated to the cash generating units as follows:

	30 September 2020/ ***30 September 2020***	**31 Desember 2019/** ***31 December 2019***	
PT Mitra Sindo Sukses	570.344.990.601	570.344.990.601	*PT Mitra Sindo Sukses*
PT Mitra Sindo Makmur	558.595.249.012	558.595.249.012	*PT Mitra Sindo Makmur*
PT Mega Agung Liong Nusantara	12.096.572.917	12.096.572.917	*PT Mega Agung Liong Nusantara*
T o t a l	1.141.036.812.530	1.141.036.812.530	***T o t a l***

13. ***GOODWILL*** (Lanjutan)

Jumlah terpulihkan, nilai tercatat dan penurunan nilai terkait unit penghasil kas yang memegang proporsi signifikan pada keseluruhan *goodwill* Grup adalah sebagai berikut:

*13. **GOODWILL** (Continued)*

The recoverable amount, carrying amount and related impairment of cash generating units that hold a significant proportion of the Group's overall goodwill balance are as follows:

	30 September 2020/ *30 September 2020*		
	Jumlah terpulihkan/ ***Recoverable amount***	***Nilai tercatat/*** ***Carrying amount***	**Penurunan/** ***Impairment***
PT Mitra Sindo Sukses	3.460.000.000.000	2.747.366.428.775	-
PT Mitra Sindo Makmur	2.690.000.000.000	1.467.282.149.645	-
T o t a l			-

	31 Desember 2019/ *31 December 2019*		
	Jumlah terpulihkan/ ***Recoverable amount***	***Nilai tercatat/*** ***Carrying amount***	**Penurunan/** ***Impairment***
PT Mitra Sindo Sukses	3.460.000.000.000	2.747.366.428.775	-
PT Mitra Sindo Makmur	2.690.000.000.000	1.467.282.149.645	-
T o t a l			-

Tingkat diskonto diterapkan pada proyeksi arus kas adalah sebagai berikut:

Discount rates applied to cash flow projections are as follows:

	Tingkat diskonto/ ***Discount rate***		
	2 0 2 0	**2 0 1 9**	
PT Mitra Sindo Sukses	13,36%	13,36%	*PT Mitra Sindo Sukses*
PT Mitra Sindo Makmur	13,36%	13,36%	*PT Mitra Sindo Makmur*

14. UTANG USAHA

Utang usaha Grup pada pihak ketiga terutama berhubungan dengan utang kontraktor dan pembelian bahan baku dan jasa dari pemasok.

Utang usaha Grup kepada pihak berelasi berhubungan dengan akuisisi tanah dari PT Modern Griya Reksa (MGR) (Catatan 31).

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, seluruh utang usaha didenominasikan dalam Rupiah Indonesia.

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

14. TRADE PAYABLES

The Group's trade payables to third parties mainly pertains to contractor payables and purchase of goods and services from suppliers.

The Group's trade payables to related party pertains to acquisition of land from PT Modern Griya Reksa (MGR) (Note 31).

As of 30 September 2020 and 31 December 2019, all trade payables are denominated in Indonesian Rupiah.

The details of the ages of the trade payables are as follows:

	30 September 2020/ ***30 September 2020***	**31 Desember 2019/** ***31 December 2019***	
Belum jatuh tempo	115.033.427.244	128.169.178.222	*Not yet due*
Jatuh tempo			*Overdue*
1-30 hari	29.966.690.220	12.073.978.865	*1-30 days*
31-60 hari	11.894.569.310	27.841.076.364	*31-60 days*
61-90 hari	9.577.579.942	9.269.167.142	*61-90 days*
Lebih dari 90 hari	47.018.619.065	17.646.930.850	*More than 90 days*
T o t a l	213.490.885.781	195.000.331.443	***T o t a l***

15. UANG MUKA PELANGGAN – PIHAK KETIGA / *15. DEPOSITS FROM CUSTOMERS – THIRD PARTIES*

Uang muka pelanggan merupakan pembayaran yang diterima dari pelanggan yang belum diakui sebagai penjualan. Uang muka pelanggan akan berubah menjadi piutang usaha ketika semua kriteria untuk pengakuan penjualan terpenuhi.

Deposits from customers are payments received from customers that are not yet recognized as sale. Deposit from customers will be applied to trade receivables when all the criteria for recognition of sale are fulfilled.

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, seluruh uang muka pelanggan didenominasikan dalam Rupiah Indonesia.

As of 30 September 2020 and 31 December 2019, all deposits from customers are denominated in Indonesian Rupiah.

16. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR / *16. ACCRUED EXPENSES*

	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
Pihak ketiga			***Third parties***
Dalam Rupiah			***In Rupiah***
Pekerjaan pengembangan proyek dengan kontraktor	724.124.972.216	756.678.185.944	*Project development work with contractors*
Beban bunga	4.241.638.889	5.290.770.836	*Interest expense*
Lain-lain	60.642.059.678	43.042.473.470	*Others*
Dalam Dolar AS			***In US Dollar***
Beban bunga	256.221.417.130	124.956.133.945	*Interest expense*
Biaya kontrak *forward*	-	15.540.168.644	*Forward contract fees*
Lain-lain	-	5.550.444.042	*Others*
Total	1.045.230.087.913	951.058.176.881	***Total***

Beban masih harus dibayar untuk pekerjaan pembangunan proyek dengan kontraktor terutama terdiri dari biaya yang dikeluarkan berdasarkan tingkat penyelesaian dari kontrak pembangunan yang belum ditagih pada tanggal pelaporan. Beban masih harus dibayar biasanya dilunasi pada tahun buku.

Accrued expenses for project development work with contractors mainly pertains to provision for expenses incurred by reference to the stage of completion of the construction contracts that are not yet billed as of the reporting dates. This accrued expenses are normally settled throughout the financial year.

17. PENDAPATAN DITANGGUHKAN / *17. DEFERRED INCOME*

Pendapatan ditangguhkan dihasilkan dari penjualan tanah Grup kepada entitas asosiasi. Pendapatan ditangguhkan akan diakui di laba ketika penjualan tanah ke pihak ketiga. Saldo pendapatan ditangguhkan adalah sebagai berikut:

Deferred income resulted from sale of land from the Group to its associates. Deferred income will be recognized in profit or loss upon sale of the land to third parties. Outstanding balance of deferred income are as follows:

	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
Pendapatan dintangguhkan dari penjualan tanah kepada:			*Deferred income from sale of land to:*
Astra Modern Land	835.395.354.514	861.367.708.553	*Astra Modern Land*
Lotte Land Modern Realty	260.197.501.838	260.197.501.838	*Lotte Land Modern Realty*
Waskita Modern Realti	167.231.956.788	167.231.956.788	*Waskita Modern Realti*
Total	1.262.824.813.140	1.288.797.167.179	***Total***

Laba bersih yang diakui dari pendapatan ditangguhkan adalah sebagai berikut:

Net profit recognized from deferred income are as follows:

	2020	2019	
Pendapatan dari penjualan tanah	31.625.617.650	-	*Revenue from sale of land*
Beban pokok penjualan	(5.653.263.612)	-	*Cost of sales*
Laba bersih	25.972.354.038	-	***Net profit***

18. PERPAJAKAN / *18. TAXATION*

a. Pajak Dibayar di Muka / *a. Prepaid Taxes*

	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	23.931.909.615	20.833.741.184	*Income Tax Article 4 (2)*
Pajak Pertambahan Nilai	13.997.449.055	9.369.762.813	*Value-Added Tax*
T o t a l	37.929.358.670	30.203.503.997	***T o t a l***

b. Utang Pajak / *b. Taxes Payable*

	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
Pajak Penghasilan			***Income Taxes***
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	33.165.983.841	31.478.425.842	*Income Tax Article 4 (2)*
Pajak Penghasilan Pasal 21	1.942.094.159	7.521.733.771	*Income Tax Article 21*
Pajak Penghasilan Pasal 23	2.069.259.413	1.517.925.507	*Income Tax Article 23*
Pajak Penghasilan Pasal 25	1.423.939.112	286.375.266	*Income Tax Article 25*
Pajak Penghasilan Pasal 26	15.220.044	16.688.707	*Income Tax Article 26*
Pajak Penghasilan Pasal 29	54.590.261	1.242.275.477	*Income Tax Article 29*
Sub-total	38.671.086.830	42.063.424.570	*Sub-total*
Pajak Lainnya			***Other Taxes***
Pajak Pertambahan Nilai	21.399.517.773	2.384.523.148	*Value-Added Tax*
Pajak Bumi dan Bangunan	4.044.311.549	4.534.795.439	*Tax on Land and Building*
Pajak Penjualan dan Servis Hotel	328.832.775	827.337.278	*Hotel Sales and Service Tax*
Sub-total	25.772.662.097	7.746.655.865	*Sub-total*
T o t a l	64.443.748.927	49.810.080.435	***T o t a l***

Perusahaan / ***The Company***

Pada tahun 2020 dan 2019, Perusahaan menerima Surat Tagihan Pajak (STP) atas pemeriksaan pajak tahun 2017 dan 2019. Rincian atas STP yang diterima oleh Perusahaan adalah sebagai berikut:

In 2020 and 2019, the Company received Tax Collection Letters ("STP") for 2017 and 2019 tax audits. The details of STP received by the Company are as follows:

Nomor Pemeriksaan Pajak/ *Tax Assessment Number*	P a j a k/ *T a x e s*	M a s a/ *Periods*	T o t a l	Tahun Pembayaran/ *Year of Payment*
STP No. 00103/107/19/054/20	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Agustus 2019/ *August 2019*	500.000	2 0 2 0
STP N0. 00235/107/17/054/18	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Desember 2017/ *December 2017*	4.305.600	2 0 1 9

PT Modern Industrial Estat (MIE) / ***PT Modern Industrial Estat (MIE)***

Pada tahun 2019 dan 2018, MIE menerima Surat Tagihan Pajak (STP) atas pemeriksaan pajak tahun 2018 dan 2019. Rincian atas STP yang diterima oleh Perusahaan adalah sebagai berikut:

In 2019 and 2018, MIE received Tax Collection Letters ("STP") for 2018 and 2019 tax audits. The details of STP received by the Company are as follows:

Nomor Pemeriksaan Pajak/ *Tax Assessment Number*	P a j a k/ *T a x e s*	M a s a/ *Periods*	T o t a l	Tahun Pembayaran/ *Year of Payment*
STP No. 00160/107/19/454/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Januari 2019/ *January 2019*	27.287.420	2 0 1 9
STP No. 00003/107/18/454/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	September 2018/ *September 2018*	7.352.474	2 0 1 9
STP No. 00002/107/18/454/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Agustus 2018/ *August 2018*	14.760.920	2 0 1 9

18. **PERPAJAKAN** (Lanjutan) / *18. **TAXATION** (Continued)*

b. **Utang Pajak** (Lanjutan) / *b. **Taxes Payable** (Continued)*

PT Modern Industrial Estat (MIE) (Lanjutan) / ***PT Modern Industrial Estat (MIE)** (Continued)*

Nomor Pemeriksaan Pajak/ *Tax Assessment Number*	P a j a k/ *T a x e s*	M a s a/ *Periods*	T o t a l	Tahun Pembayaran/ *Year of Payment*
STP No. 00001/107/18/454/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Juli 2018/ *July 2018*	19.799.405	2 0 1 9
STP No. 00041/106/18/454/19	Pajak Penghasilan Pasal 25 / *Income Tax Article 25*	April 2018/ *April 2018*	1.356.237	2 0 1 9
STP No. 00180/140/18/454/19	Pajak Penghasilan Pasal 4(2)/ *Income Tax Article 4(2)*	Maret 2018/ *March 2018*	2.837.933	2 0 1 9

PT The New Asia Industrial Estate (NA) / ***PT The New Asian Industrial Estate (NA)***

Pada tahun 2019 dan 2018, NA menerima Surat Tagihan Pajak (STP) atas pemeriksaan pajak tahun 2018 dan 2019. Rincian atas STP yang diterima oleh Perusahaan adalah sebagai berikut:

In 2019 and 2018, NA received Tax Collection Letters ("STP") for 2018 and 2019 tax audits. The details of STP received by the Company are as follows:

Nomor Pemeriksaan Pajak/ *Tax Assessment Number*	P a j a k/ *T a x e s*	M a s a/ *Periods*	T o t a l	Tahun Pembayaran/ *Year of Payment*
STP No. 00145/107/19/454/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	April 2019/ *April 2019*	57.978.730	2 0 1 9
STP No. 00175/107/19/454/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Februari 2019/ *February 2019*	20.395.922	2 0 1 9
STP No. 00079/107/19/454/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Januari 2019/ *January 2019*	42.680.002	2 0 1 9
STP No. 00263/107/18/454/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Desember 2018/ *December 2018*	22.372.085	2 0 1 9
STP No. 00094/101/18/454/19	Pajak Penghasilan Pasal 21/ *Income Tax Article 21*	Desember 2018/ *December 2018*	7.976.469	2 0 1 9
STP No. 00006/140/18/454/19	Pajak Penghasilan Pasal 4(2)/ *Income Tax Article 4(2)*	November 2018/ *November 2018*	2.625.000	2 0 1 9
STP No. 00004/107/18/454/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Mei 2018/ *May 2018*	2.373.111	2 0 1 9

PT Terus Maju Perkasa (TMP) / ***PT Terus Maju Perkasa (TMP)***

Pada tahun 2019, TMP menerima Surat Tagihan Pajak (STP) atas pemeriksaan pajak tahun 2018. Rincian atas STP yang diterima oleh Perusahaan adalah sebagai berikut:

In 2019, TMP received Tax Collection Letters ("STP") for 2018 tax audits. The details of STP received by the Company are as follows:

Nomor Pemeriksaan Pajak/ *Tax Assessment Number*	P a j a k/ *T a x e s*	M a s a/ *Periods*	T o t a l	Tahun Pembayaran/ *Year of Payment*
STP No. 00593/140/18/454/19	Pajak Penghasilan Pasal 4(2)/ *Income Tax Article 4(2)*	Desember 2018/ *December 2018*	321.678	2 0 1 9
STP No. 00592/107/19/454/19	Pajak Penghasilan Pasal 4(2)/ *Income Tax Article 4(2)*	Mei 2018/ *May 2018*	1.001.089	2 0 1 9

18. **PERPAJAKAN** (Lanjutan)

b. **Utang Pajak** (Lanjutan)

PT Golden Surya Makmur (GSM)

Pada tahun 2019, GSM menerima Surat Tagihan Pajak (STP) atas pemeriksaan pajak tahun 2016 dan 2018. Rincian atas STP yang diterima oleh Perusahaan adalah sebagai berikut:

*18. **TAXATION** (Continued)*

*b. **Taxes Payable** (Continued)*

PT Golden Surya Makmur (GSM)

In 2019, GSM received Tax Collection Letters ("STP") for 2016 and 2018 tax audits. The details of STP received by the Company are as follows:

Nomor Pemeriksaan Pajak/ *Tax Assessment Number*	Pajak/ *Taxes*	Masa/ *Periods*	Total	Tahun Pembayaran/ *Year of Payment*
STP No. 00099/107/18/454/18	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Oktober 2018/ *October 2018*	580.270	2019
STP No. 00069/107/16/454/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Desember 2016/ *December 2016*	28.718.780	2019
STP No. 00070/107/16/454/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Februari 2016/ *February 2016*	3.774.495	2019

PT Mitra Sindo Makmur (MSM)

Pada tahun 2019, MSM menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) atas pemeriksaan pajak tahun 2016. Rincian atas SKPKB yang diterima oleh MSM adalah sebagai berikut:

PT Mitra Sindo Makmur (MSM)

In 2019, MSM received Assessment Letters on Tax Underpayment ("SKPKB") for 2016 tax audits. The details of SKPKB received by MSM are as follows:

Nomor Pemeriksaan Pajak/ *Tax Assessment Number*	Pajak/ *Taxes*	Masa/ *Periods*	Total	Tahun Pembayaran/ *Year of Payment*
SKPKB No. 00035/201/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 21 / *Income Tax Article 21*	November 2016/ *November 2016*	1.132.688	2019
SKPKB No. 00036/201/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 21 / *Income Tax Article 21*	Desember 2016/ *December 2016*	1.179.433	2019
SKPKB No. 00025/203/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 23 / *Income Tax Article 23*	Januari 2016/ *January 2016*	60.916.800	2019
SKPKB No. 00026/203/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 23 / *Income Tax Article 23*	Februari 2016/ *February 2016*	2.634.400	2019
SKPKB No. 00027/203/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 23 / *Income Tax Article 23*	Maret 2016/ *March 2016*	1.628.000	2019
SKPKB No. 00028/203/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 23 / *Income Tax Article 23*	April 2016/ *April 2016*	2.027.600	2019
SKPKB No. 00029/203/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 23 / *Income Tax Article 23*	Mei 2016/ *May 2016*	2.116.400	2019
SKPKB No. 00030/203/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 23 / *Income Tax Article 23*	Juni 2016/ *June 2016*	69.726.845	2019
SKPKB No. 00031/203/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 23 / *Income Tax Article 23*	Juli 2016/ *July 2016*	7.844.000	2019
SKPKB No. 00032/203/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 23 / *Income Tax Article 23*	Agustus 2016/ *August 2016*	2.812.000	2019
SKPKB No. 00033/203/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 23 / *Income Tax Article 23*	September 2016/ *September 2016*	2.812.000	2019
SKPKB No. 00034/203/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 23 / *Income Tax Article 23*	Oktober 2016/ *October 2016*	9.028.000	2019
SKPKB No. 00035/203/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 23 / *Income Tax Article 23*	November 2016/ *November 2016*	1.408.960	2019
SKPKB No. 00036/201/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 23 / *Income Tax Article 23*	Desember 2016/ *December 2016*	5.653.600	2019

SKPKB No. 00016/245/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 26 / *Income Tax Article 26*	November 2016/ *November 2016*	184.242.424	2019

18. **PERPAJAKAN** (Lanjutan) *18. **TAXATION** (Continued)*

b. **Utang Pajak** (Lanjutan) *b. **Taxes Payable** (Continued)*

PT Mitra Sindo Makmur (MSM) (Lanjutan) ***PT Mitra Sindo Makmur (MSM)** (Continued)*

Nomor Pemeriksaan Pajak/ *Tax Assessment Number*	Pajak/ *Taxes*	Masa/ *Periods*	Total	Tahun Pembayaran/ *Year of Payment*
SKPKB No. 00030/240/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 4(2)/ *Income Tax Article 4(2)*	Maret 2016/ *March 2016*	31.316.674	2019
SKPKB No. 00031/240/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 4(2)/ *Income Tax Article 4(2)*	Mei 2016/ *May 2016*	31.316.674	2019
SKPKB No. 00032/240/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 4(2)/ *Income Tax Article 4(2)*	Oktober 2016/ *October 2016*	88.800.000	2019
SKPKB No. 00033/240/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 4(2)/ *Income Tax Article 4(2)*	November 2016/ *November 2016*	48.218.182	2019
SKPKB No. 00112/207/16/059/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	November 2016/ *November 2016*	218.181.818	2019

PT Mitra Sindo Sukses (MSS) ***PT Mitra Sindo Sukses (MSS)***

Pada tahun 2019, MSS menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) atas pemeriksaan pajak tahun 2016. Rincian atas SKPKB yang diterima oleh MSM adalah sebagai berikut:

In 2019, MSS received Assessment Letters on Tax Underpayment ("SKPKB") for 2016 tax audits. The details of SKPKB received by MSS are as follows:

Nomor Pemeriksaan Pajak/ *Tax Assessment Number*	Pajak/ *Taxes*	Masa/ *Periods*	Total	Tahun Pembayaran/ *Year of Payment*
SKPKB No. 00017/206/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 29 / *Income Tax Article 29*	Januari – Desember 2016/ *January - December 2016*	547.360.240	2019
SKPKB No. 00085/207/16/059/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Januari 2016/ *January 2016*	3.848.000	2019
SKPKB No. 00086/207/16/059/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Februari 2016/ *February 2016*	3.848.000	2019
SKPKB No. 00087/207/16/059/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Maret 2016/ *March 2016*	3.848.000	2019
SKPKB No. 00088/207/16/059/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	April 2016/ *April 2016*	3.848.000	2019
SKPKB No. 00089/207/16/059/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Mei 2016/ *May 2016*	3.848.000	2019
SKPKB No. 00090/207/16/059/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Juni 2016/ *June 2016*	3.848.000	2019
SKPKB No. 00091/207/16/059/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Juli 2016/ *July 2016*	3.848.000	2019
SKPKB No. 00092/207/16/059/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Agustus 2016/ *August 2016*	3.848.000	2019
SKPKB No. 00093/207/16/059/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	September 2016/ *September 2016*	3.848.000	2019
SKPKB No. 00094/207/16/059/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Oktober 2016/ *October 2016*	3.848.000	2019
SKPKB No. 00095/207/16/059/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	November 2016/ *November 2016*	3.848.000	2019
SKPKB No. 00096/207/16/059/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Desember 2016/ *December 2016*	166.844.448	2019
SKPKB No. 00079/107/16/059/19	Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*	Januari - Desember 2016/ *January - December 2016*	25.626.547	2019

18. **PERPAJAKAN** (Lanjutan) / *18. **TAXATION** (Continued)*

b. **Utang Pajak** (Lanjutan) / *b. **Taxes Payable** (Continued)*

PT Mitra Sindo Sukses (MSS) (Lanjutan) / ***PT Mitra Sindo Sukses (MSS)** (Continued)*

Nomor Pemeriksaan Pajak/ *Tax Assessment Number*	Pajak/ *Taxes*	Masa/ *Periods*	Total	Tahun Pembayaran/ *Year of Payment*
SKPKB No. 00023/203/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 23 / *Income Tax Article 23*	Desember 2016/ *December 2016*	2.898.555	2019
SKPKB No. 00028/203/16/059/19	Pajak Penghasilan Pasal 4(2)/ *Income Tax Article 4(2)*	Desember 2016/ *December 2016*	205.664.858	2019

c. **Beban Pajak Final** / *c. **Final Tax Expenses***

	2020	2019	
Pajak final			***Final tax***
Perusahaan	6.700.803.292	12.525.942.078	*The Company*
Entitas anak	7.813.512.400	23.907.189.767	*Subsidiaries*
Total	14.514.315.691	36.433.131.845	***Total***

d. **Perhitungan Fiskal** / *d. **Fiscal Computation***

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan konsolidasian menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan taksiran penghasilan kena pajak serta perhitungan beban pajak kini untuk tahun berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

A reconciliation between consolidated income before income tax as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and estimated taxable income and the calculation of current tax expense for the years ended 30 September 2020 and 2019 are as follows:

	2020	2019	
Laba sebelum pajak penghasilan konsolidasian	(1.309.299.034.607)	299.944.112.714	*Consolidated profit before income tax*
(Laba) rugi sebelum pajak penghasilan entitas anak	30.889.449.455	(461.716.739.266)	*(Profit) loss before income tax of subsidiaries*
Laba sebelum pajak penghasilan Perusahaan	(1.278.409.585.152)	(161.772.626.552)	*Profit before income tax of the Company*
Ditambah (dikurangi):			***Add (deduct):***
Penghasilan yang dikenakan pajak bersifat final:			*Income subject to final tax:*
Penjualan real estat	(289.938.474.270)	(455.889.323.633)	*Real estate sales*
Pendapatan sewa	(12.555.875.815)	(16.982.689.171)	*Rental income*
Pendapatan keuangan	(4.536.980.479)	(5.763.012.918)	*Finance income*
Beban yang berhubungan dengan penghasilan yang dikenakan pajak final	1.585.394.451.681	640.268.855.078	*Expenses related to income subject to final tax*
Rugi yang dikenakan pajak non-final, sebelum penyesuaian fiskal	(46.464.035)	(138.797.196)	*Loss subject to non-final tax, before fiscal correction*
Ditambah:			***Add:***
Jamuan, sumbangan dan representasi	53.343.319	278.124.091	*Entertainment, donation and representation*
Taksiran penghasilan kena pajak			***Estimated taxable income***
Perusahaan	6.879.284	139.326.895	*The Company*
Entitas anak	345.641.977.000	491.397.232.000	*Subsidiaries*
Total	345.648.856.284	491.536.558.895	***Total***
Taksiran penghasilan kena pajak dibulatkan			***Estimated taxable income rounded off***
Perusahaan	6.879.000	139.326.895	*The Company*
Entitas anak	345.641.977.000	491.397.232.000	*Subsidiaries*
Total	345.648.856.000	491.536.558.895	***Total***

18. **PERPAJAKAN** (Lanjutan) / *18. **TAXATION** (Continued)*

d. **Perhitungan Fiskal** (Lanjutan) / *d. **Fiscal Computation** (Continued)*

	2020	2019	
Beban pajak penghasilan tahun berjalan			***Tax expense for the current year***
Perusahaan	1.719.750	34.831.500	*The Company*
Entitas anak	36.576.484.041	51.936.674.372	*Subsidiaries*
Beban pajak penghasilan kini menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	36.578.203.791	51.971.505.872	***Current income tax expense per consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income***
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka:			***Less prepayments of income taxes:***
Perusahaan	1.005.239	-	*The Company*
Entitas anak	37.440.526.749	50.219.174.063	*Subsidiaries*
Total pajak dibayar di muka	37.441.531.988	50.219.174.063	***Total prepayments of income taxes***
Taksiran utang pajak penghasilan - Pasal 29			***Estimated income tax payable - Article 29***
Perusahaan	714.511	250.272.000	*The Company*
Entitas anak	49.141.500	1.317.339.560	*Subsidiaries*
T o t a l	49.856.011	1.752.331.809	***T o t a l***
Taksiran klaim pajak penghasilan periode berjalan			***Estimated claim for tax refund for the period***
Perusahaan	-	-	*Company*
Entitas anak	(913.184.208)	-	*Subsidiaries*
Saldo awal tahun	(2.377.404.639)	(642.727.267)	***Beginning balance for the year***
Taksiran klaim pajak penghasilan - saldo akhir	(3.290.588.847)	(642.727.267)	***Estimated income tax payable - ending balance***

e. **Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan** / *e. **Deferred Tax Assets (Liabilities)***

	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	Dikreditkan ke laba rugi/ *Credited to profit or loss*	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ *Credited to the other comprehensive income*	Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan/ *Exchange differences on translation of financial statement*	30 September 2020/ *30 September 2020*	
Aset pajak tangguhan						***Deferred tax assets***
Entitas Anak						***Subsidiaries***
Penyisihan imbalan kerja karyawan	1.663.132.130	64.753.913	-	-	1.727.886.043	*Provision for employee benefits*
Cadangan kerugian penurunan nilai	28.750.000		-	-	28.750.000	*Allowance for impairment loss*
Sub-total	1.691.882.130	64.753.913	-	-	1.756.636.043	*Sub-total*
Liabilitas pajak tangguhan						***Deferred tax liabilities***
Entitas Anak						***Subsidiaries***
Pendapatan bunga	(69.977.659.171)		-	(5.119.552.743)	(75.097.211.914)	*Interest income*
Penyusutan aset tetap	(4.714.698.908)		-		(4.714.698.908)	*Depreciation of property, plant and equipment*
Sub-total	(74.692.358.079)		-	(5.119.552.743)	(79.811.910.822)	*Sub-total*
Liabilitas pajak tangguhan - Bersih	(73.000.475.949)	64.753.913	-	(5.119.552.743)	(78.055.274.779)	***Deferred tax liabilities - Net***

18. **PERPAJAKAN** (Lanjutan) / *18. **TAXATION** (Continued)*

e. **Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan** (Lanjutan) / *e. **Deferred Tax Assets (Liabilities)** (Continued)*

	31 Desember 2018/ *31 December 2018*	Dikreditkan (dibebankan) ke laba rugi/ *Credited (charged) to profit or loss*	Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain/ *Charged to the other comprehensive income*	Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan/ *Exchange differences on translation of financial statement*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
Aset pajak tangguhan						***Deferred tax assets***
Entitas Anak						***Subsidiaries***
Penyisihan imbalan kerja karyawan	854.944.007	765.656.538	42.531.585	-	1.663.132.130	*Provision for employee benefits*
Cadangan kerugian penurunan nilai	24.423.346	4.326.654	-	-	28.750.000	*Allowance for impairment loss*
Sub-total	879.367.353	769.983.192	42.531.585	-	1.691.882.130	*Sub-total*
Liabilitas pajak tangguhan						***Deferred tax liabilities***
Entitas Anak						***Subsidiaries***
Pendapatan bunga	(68.060.699.914)	-	-	(1.916.959.257)	(69.977.659.171)	*Interest income*
Penyusutan aset tetap	(4.905.887.031)	191.188.123	-	-	(4.714.698.908)	*Depreciation of property, plant and equipment*
Sub-total	(72.966.586.945)	191.188.123	-	(1.916.959.257)	(74.692.358.079)	*Sub-total*
Liabilitas pajak tangguhan - Bersih	(72.087.219.592)	961.171.315	42.531.585	(1.916.959.257)	(73.000.475.949)	***Deferred tax liabilities - Net***

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan konsolidasian dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas.

Deferred tax is calculated based on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the consolidated financial statements and the tax bases of assets and liabilities.

19. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN / *19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY*

Grup memberikan imbalan bagi karyawannya yang mencapai usia pensiun yaitu 55 tahun sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003. Imbalan tersebut tidak didanai.

The Group provides benefits for employees who reach the retirement age of 55 years based on the provisions of Labor Law No. 13/2003 dated 25 March 2003. The benefits are unfunded.

Perhitungan liabilitas imbalan kerja karyawan pada 31 Desember 2019 adalah berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh PT Padma Radya Aktuaria, aktuaris independen, sesuai laporannya pada tanggal 9 Maret 2020.

The calculation of employee benefits liability as of 31 December 2019 is based on calculations performed by an independent actuary, PT Padma Radya Aktuaria according to its report dated 9 March 2020.

a. **Beban Imbalan Kerja Bersih** / *a. **Net Employee Benefits Expense***

	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
Beban jasa kini	259.015.655	6.117.645.899	*Current service cost*
Beban bunga	-	4.216.998.488	*Interest cost*
Beban jasa lalu	-	(919.053.736)	*Past service cost*
(Keuntungan) kerugian aktuarial	-	(160.021.498)	*Actuarial (gain) loss*
Beban imbalan kerja bersih	259.015.655	9.255.569.153	***Net employee benefits expense***

19. **LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN** (Lanjutan) / *19. **EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY** (Continued)*

a. **Beban Imbalan Kerja Bersih** (Lanjutan) / *a. **Net Employee Benefits Expense** (Continued)*

(Keuntungan) kerugian aktuarial yang dibebankan ke laba rugi disebabkan oleh perubahan faktor-faktor sebagai berikut:

Actuarial (gain) loss which were charged to profit or loss are caused by changes in the following factors:

	30 September 2020/ *30 September 2020*	**31 Desember 2019/ *31 December 2019***	
Penyesuaian pengalaman	-	180.223.773	*Experience adjustment*
Perubahan asumsi keuangan	-	20.202.275	*Change in financial assumptions*
Perubahan asumsi demografis	-	-	*Change in demographic assumptions*
(Keuntungan) kerugian aktuarial	-	(160.021.498)	***Actuarial (gain) loss***

b. **Liabilitas Imbalan Kerja** / *b. **Employee Benefits Liability***

	30 September 2020/ *30 September 2020*	**31 Desember 2019/ *31 December 2019***	
Nilai kini liabilitas imbalan kerja	61.503.843.341	61.362.240.159	***Present value of benefit obligation***

Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

Movements in the employee benefits liability are as follows:

	30 September 2020/ *30 September 2020*	**31 Desember 2019/ *31 December 2019***	
Saldo awal	61.362.240.159	53.158.137.223	*Beginning balance*
Beban imbalan kerja bersih	259.015.655	9.255.569.153	*Net employee benefits expense*
Pembayaran manfaat	(117.412.473)	(2.382.300.944)	*Benefit payments*
Kerugian (keuntungan) aktuarial	-	1.330.834.727	*Actuarial loss (gain)*
Saldo akhir	61.503.843.341	61.362.240.159	***Ending balance***

Kerugian (keuntungan) aktuarial yang dibebankan ke penghasilan komprehensif lain disebabkan oleh perubahan faktor-faktor sebagai berikut:

Actuarial loss (gain) which were charged to other comprehensive income are caused by changes in the following factors:

	30 September 2020/ *30 September 2020*	**31 Desember 2019/ *31 December 2019***	
Perubahan asumsi keuangan	-	3.263.177.922	*Change in financial assumptions*
Penyesuaian pengalaman	-	(2.081.609.556)	*Experience adjustment*
Perubahan asumsi demografis	-	149.266.361	*Change in demographic assumptions*
Kerugian (keuntungan) aktuarial	-	1.330.834.727	***Actuarial loss (gain)***

Asumsi utama yang digunakan dalam menghitung liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

The principal assumptions used in determining employee benefits liability are as follows:

	30 September 2020/ *30 September 2020*	**31 Desember 2019/ *31 December 2019***	
Tingkat diskonto	7,5%	7,00% - 8,50%	*Discount rates*
Tingkat kenaikan gaji per tahun	10%	10%	*Annual salary increase*
Umur pensiun	55	55	*Retirement age*
Tingkat pensiun dini	N/A	N/A	*Early retirement rate*
Umur pensiun dini untuk:			*Early retirement age for:*
Asisten manager	N/A	N/A	*Assistant manager*
Supervisor ke bawah	N/A	N/A	*Supervisor below*
Tingkat pengunduran diri	0 – 5% p.a	0 – 5% p.a	*Turnover rates*
Tingkat kematian	100% TMI3	100% TMI3	*Mortality rates*
Tingkat kenaikan cacat	5% TMI3	5% TMI3	*Disability rates*

19. **LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN** (Lanjutan) / *19. **EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY** (Continued)*

b. **Liabilitas Imbalan Kerja** (Lanjutan) / *b. **Employee Benefits Liability** (Continued)*

Analisis sensitivitas dibawah telah ditentukan berdasarkan kemungkinan perubahan yang memungkinkan untuk setiap asumsi yang signifikan atas nilai kini liabilitas imbalan kerja pada akhir periode pelaporan, perkiraan seluruh asumsi lain digunakan secara tetap:

The sensitivity analysis below has been determined based on reasonably possible changes of each significant assumption on the present value of the defined benefit obligation as of the end of the reporting period, assuming all other assumptions were held constant:

	30 September 2020/ *30 September 2020*	**31 Desember 2019/ *31 December 2019***	
Tingkat diskonto:			*Discount rates:*
Kenaikan 1%	56.853.256.497	56.853.256.497	*Increase by 1%*
Penurunan 1%	66.467.892.479	66.467.892.479	*Decrease by 1%*
Tingkat kenaikan gaji per tahun:			*Annual salary increase:*
Kenaikan 1%	66.429.399.442	66.429.399.442	*Increase by 1%*
Penurunan 1%	56.797.695.819	56.797.695.819	*Decrease by 1%*

Tabel di bawah adalah analisis jatuh tempo atas pembayaran manfaat yang tidak didiskontokan pada tanggal 30 September 2020 dan 31 December 2019:

Shown below is the maturity analysis of the undiscounted benefit payments as of 30 September 2020 and 31 December 2019:

	30 September 2020/ *30 September 2020*	**31 Desember 2019/ *31 December 2019***	
Dalam 12 bulan berikutnya	4.667.622.871	4.667.622.871	*Within the next 12 months*
Antara 2 dan 5 tahun	21.314.763.906	21.314.763.906	*Between 2 and 5 years*
Antara 5 dan 10 tahun	77.982.073.555	77.982.073.555	*Between 5 and 10 years*

Durasi rata-rata atas kewajiban imbalan kerja pada akhir tahun adalah 9,40 – 14,98 tahun.

The average duration of the defined benefit obligation at the end of the year are between 9.40 – 14.98 years.

20. UTANG OBLIGASI / *20. BONDS PAYABLE*

	30 September 2020/ *30 September 2020*			
	Pokok/ *Principal*	**Beban pinjaman belum diamortisasi/ *Unamortized debt issue cost***	**Saldo/ *Balance***	
Pihak ketiga				***Third parties***
Dalam Dolar AS				***In US Dollar***
Guaranteed Senior Notes due 2024	3.580.320.000.000	(56.664.686.835)	3.523.655.313.165	*Guaranteed Senior Notes due 2024*
Guaranteed Senior Notes due 2021	2.237.700.000.000	(24.782.582.037)	2.212.917.417.963	*Guaranteed Senior Notes due 2021*
Dalam Rupiah				***In Rupiah***
Utang Obligasi Berkelanjutan I Modernland Realty Tahap I Tahun 2015 Seri B	150.000.000.000	(-)	150.000.000.000	*Modernland Realty Year 2015 Continuing Public Offering Payable Phase I Series B*
Total	5.968.020.000.000	(81.447.268.872)	5.886.572.731.128	***Total***
Bagian jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	150.000.000.000	(-)	150.000.000.000	***Current portion of long-term bond payables***
Utang obligasi jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	5.818.020.000.000	(81.447.268.872)	5.736.572.731.128	***Long-term bond payables - net of current portion***

20. **UTANG OBLIGASI** (Lanjutan) / *20. **BONDS PAYABLE** (Continued)*

	31 Desember 2019/ *31 December 2019*			
	P o k o k/ *Principal*	**Beban pinjaman belum diamortisasi/** *Unamortized debt issue cost*	**S a l d o/** *Balance*	
Pihak ketiga				***Third parties***
Dalam Dolar AS				***In US Dollar***
Guaranteed Senior Notes due 2024	3.336.240.000.000	(62.353.219.391)	3.273.886.780.609	*Guaranteed Senior Notes due 2024*
Guaranteed Senior Notes due 2021	2.085.150.000.000	(40.342.046.666)	2.044.807.953.334	*Guaranteed Senior Notes due 2021*
Dalam Rupiah				***In Rupiah***
Utang Obligasi Berkelanjutan I Modernland Realty Tahap I Tahun 2015 Seri B	150.000.000.000	(287.795.260)	149.712.204.740	*Modernland Realty Year 2015 Continuing Public Offering Payable Phase I Series B*
T o t a l	5.571.390.000.000	(102.983.061.317)	5.468.406.938.683	***T o t a l***
Bagian jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	150.000.000.000	(287.795.260)	149.712.204.740	***Current portion of long-term bond payables***
Utang obligasi jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	5.421.390.000.000	(102.695.266.057)	5.318.694.733.943	***Long-term bond payables - net of current portion***

Guaranteed Senior Notes

Guaranteed Senior Notes due 2024

Pada tahun 2017, MLO menerbitkan USD 240.000.000 agregat jumlah prinsipal 6,95% *Guaranteed Senior Notes due 2024 ("Guaranteed Senior Notes due 2024")*. Obligasi akan jatuh tempo pada tanggal 13 April 2024. Obligasi akan dikenakan bunga sebesar 6,95% per tahun sejak tanggal 13 April 2017, yang dibayarkan setiap tanggal 13 April dan 13 Oktober setiap tahun, dimulai sejak tanggal 13 Oktober 2017.

Persetujuan prinsip telah diterima dari SGX-ST untuk pendaftaran atas Obligasi di SGX-ST. Obligasi ini akan diperdagangkan di SGX-ST dalam ukuran minimum sebesar USD 200.000 selama Obligasi tersebut tercatat di SGX-ST.

Perusahaan, MLO dan entitas anak dan masing-masing entitas anak dari Perusahaan terhitung sejak tanggal penerbitan awal (Perusahaan dan entitas anak tertentu) menjamin pembayaran jatuh tempo tepat waktu dari pokok, premium (jika ada) dan semua jumlah terhutang lainnya berdasarkan Obligasi.

Hasil pinjaman tersebut digunakan untuk pelunasan sebagian *Guaranteed Senior Notes* yang jatuh tempo 2019 ditambah premium yang berlaku termasuk bunga yang masih harus dan masih harus di bayar, pembiayaan kembali pinjaman dan untuk keperluan umum.

Guaranteed Senior Notes

Guaranteed Senior Notes due 2024

In 2017, MLO issued USD 240,000,000 aggregate principal amount of 6.95% Guaranteed Senior Notes due 2024 ("Guaranteed Senior Notes due 2024"). The Notes will mature on 13 April 2024. The Notes will bear interest from and including 13 April 2017 at the rate of 6.95% per annum, payable every 13 April and 13 October of each year, commencing 13 October 2017.

Approval-in-principle has been received from the SGX-ST for the listing and quotation of the Notes on the SGX-ST. The Notes will be traded on the SGX-ST in a minimum board lot size of USD 200,000 for so long as the Notes are listed on the SGX-ST.

The Company, MLO and subsidiaries, and each of the other subsidiaries of the Company as of the the original issue date (the Company and Restricted Subsidiaries) guaranteed the due and punctual payment of the principal of, premium, if any, and interest on, and all other amounts payable under, the Notes.

The proceeds of the loan was used for the partial redemption of Guaranteed Senior Notes due 2019 plus applicable premium including accrued and unpaid interest, refinancing of loans and for general corporate purposes.

20. **UTANG OBLIGASI** (Lanjutan)

Guaranteed Senior Notes (Lanjutan)

Guaranteed Senior Notes due 2024 (Lanjutan)

Obligasi dijaminkan atas dasar prioritas utama (tunduk pada hak gadai yang diinginkan) oleh hak gadai atas jaminan yang terdiri dari:
(i) biaya Perusahaan dari modal saham MLO dan oleh Penerbit dari modal saham MLand;

(ii) keseluruhan biaya MLO dalam akun Interest Reserve Account; dan
(iii) penyerahan seluruh hak kepemilikan oleh MLand atas pinjaman antar perusahaan.

Guaranteed Senior Notes due 2024 didenominasi dalam mata uang USD. Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 total saldo Obligasi masing-masing sebesar USD 236.201.590 dan USD 235.514.395 setelah dikurangi biaya pinjaman sebesar USD 3.798.410 dan USD 4.485.605.

Guaranteed Senior Notes due 2021

Pada tahun 2018, JGCV menerbitkan USD 150.000.000 agregat jumlah prinsipal 10,75% *Guaranteed Senior Notes due 2021 ("Guaranteed Senior Notes due 2021")*. Obligasi akan jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2021. Obligasi akan dikenakan bunga sebesar 10,75% per tahun sejak tanggal 30 Agustus 2018, yang dibayarkan setiap tanggal 28 Februari dan 30 Agustus setiap tahun, dimulai sejak tanggal 28 Februari 2019.

Persetujuan prinsip telah diterima dari SGX-ST untuk pendaftaran atas Obligasi di SGX-ST. Obligasi ini akan diperdagangkan di SGX-ST dalam ukuran minimum sebesar USD 200.000 selama Obligasi tersebut tercatat di SGX-ST.

Perusahaan, JGCV dan entitas anak dan masing-masing entitas anak dari Perusahaan terhitung sejak tanggal penerbitan awal (Perusahaan dan entitas anak tertentu) menjamin pembayaran jatuh tempo tepat waktu dari pokok, premium (jika ada) dan semua jumlah terhutang lainnya berdasarkan Obligasi.

Hasil pinjaman tersebut digunakan untuk pelunasan *Guaranteed Senior Notes due* 2019, premium dibayar untuk pelunasan Notes dan utang bank sebesar Rp 26.327.473.091 termasuk bunga yang masih harus dan masih harus di bayar, pembiayaan kembali pinjaman, pinjaman untuk akuisisi tanah dan untuk keperluan umum.

*20. **BONDS PAYABLE** (Continued)*

***Guaranteed Senior Notes** (Continued)*

Guaranteed Senior Notes due 2024 (Continued)

The Notes is secured on a first priority basis (subject to permitted liens) by a lien on the collateral which shall initially consist of:
(i) charges by the Company of the capital stock of MLO and by the Issuer of the capital stock of MLand;
(ii) a charge over all of MLO's rights in the Interest Reserve Account; and
(iii) an assignment by MLand of all its interest in and rights under the intercompany loan.

The Guaranteed Senior Notes due 2024 is denominated in USD. As of 30 September 2020 and 31 Desember 2019 the total balance of the Notes amounted to USD 236,201,590 and USD 235,514,395 net of borrowing cost amounting to USD 3,798,410 and USD 4,485,605, respectively.

Guaranteed Senior Notes due 2021

In 2018, JGCV issued USD 150,000,000 aggregate principal amount of 10.75% Guaranteed Senior Notes due 2021 ("Guaranteed Senior Notes due 2021"). The Notes will mature on 30 August 2021. The Notes will bear interest from and including 30 August 2018 at the rate of 10.75% per annum, payable every 28 February and 30 August of each year, commencing 28 February 2019.

Approval-in-principle has been received from the SGX-ST for the listing and quotation of the Notes on the SGX-ST. The Notes will be traded on the SGX-ST in a minimum board lot size of USD 200,000 for so long as the Notes are listed on the SGX-ST.

The Company, JGCV and subsidiaries, and each of the other subsidiaries of the Company as of the the original issue date (the Company and Restricted Subsidiaries) guaranteed the due and punctual payment of the principal of, premium, if any, and interest on, and all other amounts payable under, the Notes.

The proceeds of the loan was used for the redemption of Guaranteed Senior Notes due 2019, premium paid for the redemption of Notes and bank loans amounting to Rp 26,327,473,091 including accrued and unpaid interest, refinancing of loans, fund the acquisition of land and for general corporate purposes.

20. **UTANG OBLIGASI** (Lanjutan)

Guaranteed Senior Notes (Lanjutan)

Guaranteed Senior Notes due 2021 (Lanjutan)

Obligasi dijaminkan atas dasar prioritas utama (tunduk pada hak gadai yang diinginkan) oleh hak gadai atas jaminan yang terdiri dari:

(i) biaya Perusahaan dari modal saham JGCV dan oleh Penerbit dari modal saham MDLH; dan

(ii) penyerahan seluruh hak kepemilikan oleh MDLH atas pinjaman antar perusahaan.

Guaranteed Senior Notes due 2021 didenominasi dalam mata uang USD. Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 total saldo Obligasi sebesar USD 148.338.746 dan USD 147.097.850 setelah dikurangi biaya pinjaman sebesar USD 1.661.254 dan USD 2.902.150.

The Bank of New York Mellon adalah wali amanat untuk *Guaranteed Senior Notes*.

Guaranteed Senior Notes juga membatasi Perusahaan dan entitas anak tertentu untuk, antara lain:

- menambah utang dan menerbitkan saham preferen;
- melakukan investasi atau membatasi pembayaran tertentu lainnya;
- mengadakan perjanjian yang membatasi kemampuan entitas anak tertentu untuk membayar dividen dan mentransfer aset atau memberikan pinjaman antar-perusahaan;
- menerbitkan atau menjual saham entitas anak tertentu;
- memberikan jaminan entitas anak tertentu;
- melakukan transaksi dengan pemegang saham atau afiliasi;
- membuat hak gadai;
- melakukan transaksi penjualan dan penyewaan kembali;
- menjual aset;
- menjalankan kegiatan usaha lain; dan
- melakukan konsolidasi atau merger.

Perjanjian diatas tunduk pada sejumlah kualifikasi penting dan pengecualian.

*20. **BONDS PAYABLE** (Continued)*

***Guaranteed Senior Notes** (Continued)*

Guaranteed Senior Notes due 2021 (Continued)

The Notes is secured on a first priority basis (subject to permitted liens) by a lien on the collateral which shall initially consist of:

(i) charges by the Company of the capital stock of JGCV and by the Issuer of the capital stock of MDLH; and

(ii) an assignment by MDLH of all its interest in and rights under the intercompany loan.

The Guaranteed Senior Notes due 2021 is denominated in USD. As of 30 September 2020 and 31 Desember 2019 the total balance of the Notes amounted to USD 148,338,746 and USD 147,097,850 net of borrowing cost amounting to USD 1,661,254 and USD 2,902,150.

The Bank of New York Mellon is the trustee of the Guaranteed Senior Notes.

The Guaranteed Senior Notes also limit the ability of the The Company and Restricted Subsidiaries to, among other things:

- *incur additional indebtedness and issue preferred stock;*
- *make investments or other specified restricted payments;*
- *enter into agreements that restrict the restricted subsidiaries' ability to pay dividends and transfer assets or make inter-company loans;*
- *issue or sell capital stock of restricted subsidiaries;*
- *issue guarantees by restricted subsidiaries;*
- *enter into transactions with equity holders or affiliates;*
- *create any Lien;*
- *enter into Sale and Leaseback Transactions;*
- *sell assets;*
- *engage in different business activities; and*
- *effect a consolidation or merger.*

These covenants stated above are subject to a number of important qualifications and exceptions.

20. **UTANG OBLIGASI** (Lanjutan)

Guaranteed Senior Notes (Lanjutan)

Berdasarkan perjanjian tersebut, Grup diwajibkan untuk menjaga Rasio Cakupan Biaya Tetap tidak kurang dari 2,5 : 1,0. Perhitungan harus dibuat berdasarkan pengertian yang disebutkan di perjanjian.

Pada tahun 2020 dan 2019, Grup belum memenuhi rasio yang disyaratkan. Sebagai akibatnya, Grup tidak dapat membuat, secara langsung ataupun tidak langsung, liabilitas manapun (termasuk liabilitas yang diperoleh) dan Grup tidak dapat menerbitkan saham preferen sampai Grup memenuhi rasio yang disyaratkan.

Utang Obligasi Modernland Realty Tahun 2015 dengan Tingkat Bunga Tetap

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran No. S-285/D.04/2015 pada tanggal 25 Juni 2015 yang diterbitkan oleh Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan, Perusahaan melakukan Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan I Modernland Realty Tahap I Tahun 2015 Dengan Tingkat Bunga Tetap.

Utang obligasi yang dikeluarkan oleh Perusahaan adalah Obligasi Seri A dalam jumlah pokok sebesar Rp 600.000.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 12% dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun dan Obligasi Seri B dalam jumlah pokok sebesar Rp 150.000.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 12,50% dengan jangka waktu 5 (lima) tahun. Bunga obligasi Seri A dan Seri B dibayarkan setiap triwulan. Obligasi Seri A akan jatuh tempo pada bulan Juli 2018 dan Obligasi Seri B akan jatuh tempo pada bulan Juli 2020.

Sehubungan dengan penerbitan obligasi tersebut, Perusahaan menandatangani akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Modernland Realty Tahap I Tahun 2015 No. 50 tanggal 15 April 2015 dengan PT Bank Permata Tbk, sebagaimana diubah dengan akta Addendum I dan Pernyataan Kembali Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Modernland Realty Tahap I Tahun 2015 No. 38 tanggal 18 Juni 2015, keduanya dibuat dihadapan Notaris F.X. Budi Santoso Isbandi, S.H., Notaris di Jakarta.

*20. **BONDS PAYABLE** (Continued)*

Guaranteed Senior Notes *(Continued)*

Pursuant to the agreement, Group is required to maintain Fixed Charge Coverage Ratio of not less than 2.5 : 1.0. Computation should be made based on the definitions provided in the agreement.

In 2020 and 2019, the Group has not met the required ratio. As a consequence, the Group cannot incur, directly or indirectly, any indebtedness (including acquired indebtedness) and the Group cannot issue any preferred stock until the Group met the required ratio.

Modernland Realty Year 2015 Bond Payable with Fixed Interest Rate

In accordance with the Effectivity of Registration Statement Letter No. S-285/D.04/2015 dated 25 June 2015 issued by the Board of Commissioners of Financial Services Authority, the Company undertook Public Offering of Modernland Realty Year 2015 Continuing Bonds I Phase I with Fixed Interest Rate.

The bonds issued by the Company were Series A bonds with a principal amount of Rp 600,000,000,000, with a fixed interest rate of 12% and a term of 3 (three) years and Series B bonds with a principal amount of Rp 150,000,000,000, with a fixed interest rate of 12.50% and a term of 5 (five) years. Interest from Series A and Series B bonds will be paid quarterly. Series A bonds will mature in July 2018 and Series B bonds will mature in July 2020.

In connection with the issuance of the bonds, the Company signed Notarial Deed of the Modernland Realty Year 2015 Continuing Bond I Phase I Trustee Agreement No. 50 dated 15 April 2015 with PT Bank Permata Tbk, which was amended by the Deed of Addendum I and Restatement of the Modernland Realty Year 2015 Continuing Bond I Phase I Trustee Agreement No. 38 dated 18 June 2015, both made in the presence of F.X. Budi Santoso Isbandi, S.H., Notary in Jakarta.

20. **UTANG OBLIGASI** (Lanjutan)

Utang Obligasi Modernland Realty Tahun 2015 dengan Tingkat Bunga Tetap (Lanjutan)

Berdasarkan akta Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi Berkelanjutan I Modernland Realty Tahap I Tahun 2015 No. 49 tanggal 15 April 2015 sebagaimana diubah dengan akta Addendum I dan Pernyataan Kembali Obligasi Berkelanjutan I Modernland Realty Tahap I Tahun 2015 No. 37 tanggal 18 Juni 2015 keduanya oleh F.X. Budi Santoso Isbandi, S.H., Perusahaan menunjuk PT CIMB Securities Indonesia, PT Mandiri Sekuritas dan PT RHB OSK Securities Indonesia sebagai Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan Penjamin Emisi Obligasi dalam Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan I Modernland Realty Tahap I Tahun 2015 dengan bentuk penjaminan kesanggupan penuh (*full commitment*) sejumlah Rp 750.000.000.000.

Berdasarkan akta Perjanjian Agen Pembayaran Obligasi Berkelanjutan I Modernland Realty Tahap I Tahun 2015 No. 52 tanggal 15 April 2015 sebagaimana diubah dengan akta Perubahan I Perjanjian Agen Pembayaran sebagaimana diubah dengan No. 52 tanggal 22 Juni 2015, keduanya buat oleh F.X. Budi Santoso Isbandi, S.H., Perusahaan menunjuk PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) sebagai agen pembayaran yang berkewajiban membantu melaksanakan pembayaran jumlah bunga obligasi dan pokok obligasi kepada pemegang obligasi. Pada tanggal yang sama, Perusahaan juga telah mendaftarkan Obligasi di KSEI berdasarkan Perjanjian Pendaftaran Obligasi Nomor: SP-0015/PO/KSEI/0415.

Utang obligasi berkelanjutan Seri A dan Seri B tersebut di atas dicatat dan disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan tingkat suku bunga efektif tahunan masing-masing sebesar 12,58% dan 12,89%.

Pada 14 Juli 2020, Perseroan memperoleh persetujuan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) untuk:

1. Memperpanjang jatuh tempo Obligasi Berkelanjutan I Modernland Realty Tahap I Tahun 2015 Serie B selama 1 tahun dari 7 Juli 2020 menjadi 7 Juli 2021;
2. Perubahan Tingkat Bunga Obligasi dari semula 12.5% menjadi 10%;
3. Meningkatkan jaminan obligasi dari 100% menjadi 200% dari nilai pokok obligasi;
4. Penambahan ketentuan mengenai pembayaran dipercepat oleh Perseroan, dalam hal saldo kas dan setara kas Perseroan minimal sebesar 2x nilai pokok obligasi.

*20. **BONDS PAYABLE** (Continued)*

***Modernland Realty Year 2015 Bond Payable with Fixed Interest Rate** (Continued)*

Based on Notarial Deed of the Modernland Realty Year 2015 Continuing Bond I Phase I Underwriting Agreement No. 49 dated 15 April 2015 which was amended by the Deed of Addendum I and restatement of Deed of the Modernland Realty Year 2015 Continuing Bond I Phase I Underwriting Agreement No. 37 dated 18 June 2015, both made by F.X. Budi Santoso Isbandi, S.H., the Company appointed PT CIMB Securities Indonesia, PT Mandiri Sekuritas and PT RHB OSK Securities Indonesia as executor of the offering and Underwriters in Modernland Realty Year 2015 Continuing Bond I Phase I with full commitment amounting to Rp 750,000,000,000.

Based on deed of Payment Agent Agreement for Modernland Realty Year 2015 Continuing Bond I Phase I No. 52 dated 15 April 2015 which was amended by the Deed of Addendum I Payment Agent Agreement for Modernland Realty Year 2015 Continuing Bond I Phase I No. 52 dated 22 June 2015, both made by F.X. Budi Santoso Isbandi, S.H., the Company appointed PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) as its payment agent obliged to assist in carrying out the payment of bond interest and bond principal amounts to bondholders. On the same date, the Company registered the bonds with KSEI based on Registration Agreement Number: SP-0015/PO/KSEI/0415.

The above Series A and B bonds payable are accounted for and presented in the consolidated statements of financial position at amortized cost using the effective interest rates of 12.58% and 12.89% per annum, respectively.

On 14 July 2020, the Company obtaianed the approval from General Meeting of Bondholders and agreed to:

1. *Extend the Modernland Realty Year 2015 Continuing Bond I Phase I Serie B for 1 year from 7 July 2020 to 7 July 2021;*
2. *Reduce bond coupon from 12.5% to 10%;*
3. *Increase collateral from 100% to 200% of the bond principal value;*
4. *Additional provisions regarding mandatory prepayment by the Company, in the event that the Company's cash and cash equivalents are at least 2x the bond principal value.*

20. **UTANG OBLIGASI** (Lanjutan)

Utang Obligasi Modernland Realty Tahun 2015 dengan Tingkat Bunga Tetap (Lanjutan)

Rincian dari bidang tanah yang digunakan sebagai jaminan adalah Tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan No.1889/Cakung Timur seluas 9.233 m2, Tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan No.6267/Cakung Timur seluas 3.579 m2, Tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan No.6268/Cakung Timur seluas 7.154 m2 dengan nilai objek jaminan sebesar Rp 251.918.000.000.

Tanah dan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 3406, 4555 dan 4557 seluas 1.311 m2. Tanah dan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 3407 dan 4558 seluas 999 m2. Tanah dan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 3408, 4556 dan 4559 seluas 1.239 m2. Tanah dan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 4272 seluas 2.143 m2 dengan nilai objek jaminan sebesar Rp 48.849.000.000.

Tanah tersebut terletak di Jakarta Garden City dan Kota Modern, berikut segala sesuatu yang didirikan, ditanam dan ditempatkan di atas tanah-tanah tersebut (Catatan 10).

Berdasarkan Surat No. 523/PEF-Dir/IV/2015 tanggal 6 April 2015, dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), obligasi tersebut mendapat peringkat idA (Single A).

Perusahaan menjamin Wali Amanat dengan jaminan yang diberikan:
1. Tidak terikat sebagai tanggungan untuk menjamin suatu utang lain;
2. Tidak merupakan objek dari tuntutan dan gugatan dari pihak lain yang menyatakan turut mempunyai hak atas Jaminan tersebut;
3. Tidak akan memindahtangankan, mengalihkan dan/atau membebankan bidang-bidang tanah yang dijaminkan tersebut dengan cara apapun tanpa persetujuan tertulis dari Wali Amanat.

Berdasarkan perjanjian tersebut, Grup diwajibkan untuk menjaga Rasio Utang terhadap Ekuitas tidak lebih dari 1,5 : 1,0 dan Rasio EBITDA terhadap Bunga tidak kurang dari 1,5 : 1,0. Perhitungan harus dibuat berdasarkan pengertian yang disebutkan di perjanjian.

Pada bulan Juli 2018, Perusahaan telah melunasi Obligasi Seri A sebesar Rp 600.000.000.000.

*20. **BONDS PAYABLE** (Continued)*

***Modernland Realty Year 2015 Bond Payable with Fixed Interest Rate** (Continued)*

Details of plots of land used as collateral are as follows Right to Build Certificate No.1889/Cakung Timur total area 9,233 m2, Right to Build Certificate No.6267/Cakung Timur total area 3,579 m2, Right to Build Certificate No.6268/Cakung total area 7,154 m2 with a collateral value of Rp 251,918,000,000.

Right to Build Certificate No.3406, 4555 and 4557 with total area 1,311 m2. Right to Build Certificate No.3407 and 4558 with total area 999 m2. Right to Build Certificate No.3408, 4556 and 4559 with total area 1.239 m2. Right to Build Certificate No.4272 with total area 2,143 m2 with a collatetal value of Rp 48,849,000,000.

Those land are located at Jakarta Garden City and Kota Modern, including all items established, grown and placed on the land (Note 10).

Based on Letter No. 523/PEF-Dir/IV/2015 dated 6 April 2015 from PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), the above bonds received a rating of idA (Single A).

The Company guarantees to the Trustee that the collaterals provided:
1. *Are not pledged as collateral to ensure other debt;*
2. *Are not the object of claims and lawsuits by other parties stating that the party has rights over the collateral;*
3. *Will not be transferred, assigned and/or charged in any way whatsoever without the prior written consent of the Trustee.*

Pursuant to the agreement, the Group is required to maintain Debt to Equity Ratio of not greater than 1.5 : 1.0 and EBITDA to Interest Ratio of not less than 1.5 : 1.0. Computation should be made based on the definitions provided in the agreement.

In July 2018, the Company has fully paid Series A Bond amounting to Rp 600,000,000,000.

21. UTANG BANK JANGKA PANJANG / *21. LONG-TERM BANK LOANS*

	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
Dalam Rupiah			***In Rupiah***
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	89.062.090.465	90.118.819.241	*PT Bank CIMB Niaga Tbk*
PT Bank CIMB Niaga Tbk	87.949.051.958	95.519.106.624	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	32.637.440.652	44.090.879.669	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1.359.008.368	1.889.008.368	*PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk*
T o t a l	211.007.591.444	231.617.813.902	***T o t a l***
Dikurangi bagian jangka pendek	71.084.938.107	104.580.328.359	*Less current portion*
Bagian jangka panjang	139.922.653.337	127.037.485.543	***Long-term portion***

Perusahaan / ***The Company***

PT Bank CIMB Niaga Tbk / ***PT Bank CIMB Niaga Tbk***

Pada tanggal 11 Februari 2019, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman kredit dari PT Bank CIMB Niaga Tbk dengan jumlah sebesar Rp 110.000.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk membiayai pembangunan dari Jakarta Garden City.

On 11 February 2019, the Company obtained a credit facility from PT Bank CIMB Niaga Tbk with amount of Rp 110,000,000,000. This loan was used for financing the construction of Jakarta Garden City.

Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 10,50% per tahun dan dijaminkan dengan tanah seluas 20.000 m^2 milik MSS, entitas anak, yang berlokasi di Cakung, Jakarta Timur (Catatan 12). Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 10 Agustus 2023.

This credit facility bears annual interest rate of 10.50% per annum and are secured by land with a total area of 20,000 m^2 owned by MSS, a subsidiary, located in Cakung, East Jakarta (Note 12). This loan will mature on 10 August 2023.

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 87.949.051.958 dan Rp 95.519.106.624.

As of 30 September 2020 and 31 Desember 2019, the outstanding balance amounted to Rp 87,949,051,958 and Rp 95,519,106,624, respectively.

PT Modern Industrial Estat (MIE) / ***PT Modern Industrial Estat (MIE)***

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk / ***PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk***

Pada 24 September 2019, MIE mendapatkan fasilitas kredit investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dengan jumlah sebesar Rp 96.500.000.000 Fasilitas kredit ini dikenakan bunga sebesar 12,00% per tahun dan akan jatuh tempo pada 24 September 2021.

On 24 September 2019, MIE obtained investment credit facility from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk with amount of Rp 96,500,000,000 This credit facility bears interest rate of 12.00% per annum and will mature on 24 September 2021.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan tanah seluas 8.205 m2 milik MAH, entitas anak, yang berlokasi di Cikande, Banten (Catatan 12). Fasilitas kredit ini di lunasi pada tanggal 2 Januari 2020.

The credit facility is secured by land with a total area of 8,205 m2 owned by MAH, a subsidiary, located in Cikande, Banten (Note 12).This credit facility has been settle in 2 January 2020.

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, saldo pinjaman masing-masing sebesar nihil dan Rp 90.118.819.241.

As of 30 September 2020 and 31 Desember 2019, the outstanding balance amounted to nil and Rp 90,118,819,241, respectively.

Pada 2 April 2020, MIE memperoleh kembali fasilitas kredit investasi dari PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dengan jumlah sebesar Rp. 96.500.000.000. Fasilitas kredit ini dikenakan bunga 12,00% per tahun dan akan jatuh tempo pada 2 April 2023. Pada tanggal 30 September 2020 saldo pinjaman ini sebesar Rp. 89.062.090.465.

As of 2 April 2020, MIE obtained investment credit facility from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk with amount Rp 96,500,000,000. This credit facility bears interest rate 12,00% per annum and will mature on 2 April 2023. As of 30 September 2020 outstanding balance amounted to Rp 89,062,090,465.

21. **UTANG BANK JANGKA PANJANG** (Lanjutan)

PT Mitra Sindo Sukses (MSS)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Pada 18 Oktober 2018, MSS memperoleh 2 fasilitas kredit masing-masing sebesar Rp 40.000.000.000 untuk pembiayaan konstruksi persediaan yang terdapat di kawasan hunian dan komersial Jakarta Garden City di Cakung Jakarta Timur. Fasilitas-fasilitas ini dikenakan bunga sebesar 11,75% per tahun.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan:
- Rumah tinggal dan rukan yang siap dipasarkan Rp 42.123.685.025 (Catatan 8);
- Rumah tinggal dan rukan dalam proses penyelesaian Rp 325.288.666.045 (Catatan 8); dan
- SHGB No.1890 atas nama PT Mitra Sindo Sukses (Catatan 10).

Pinjaman berjangka waktu 2 dan 3 tahun.

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, jumlah saldo pinjaman sebesar Rp 32.637.440.652 dan Rp 44.090.879.669.

PT Terus Maju Perkasa (TMP)

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Pada tanggal 2 Juli 2015, TMP memperoleh fasilitas berupa kredit konstruksi (KYG) non-revolving dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum sebesar Rp 8.878.000.000 untuk pembangunan perumahan Bukit Cibadak Indah 134 unit. Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar 13,00% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 2 Juli 2017.

Pada tanggal 27 September 2017 TMP melakukan perpanjangan atas perjanjian tersebut untuk penyelesaian pembangunan 124 unit rumah. Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar 13,00% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 29 September 2019.

Pada tanggal 27 September 2019 TMP melakukan perpanjangan atas perjanjian tersebut. Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar 13,00% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 29 September 2021.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan persediaan rumah tinggal yang berada di Bukit Cibadak Indah yang dibiayai oleh PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (Catatan 8).

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 1.359.008.368 dan Rp 1.889.008.368.

*21. **LONG-TERM BANK LOANS** (Continued)*

PT Mitra Sindo Sukses (MSS)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

On 18 October 2018, MSS obtained 2 credit facility amounting to Rp 40,000,000,000 each to finance the construction of inventories located in the residential and commercial area of Jakarta Garden City in Cakung, East Jakarta. These credit facilities bear interest rate of 11.75% per annum.

The credit facility is secured by:
- *Residential houses and shophouses available-for-sale amounting to Rp 42,123,685,025 (Note 8);*
- *Residential houses and shophouses under construction amounting to Rp 325,288,666,045 (Note 8); and*
- *SHGB No.1890 under the name of PT Mitra Sindo Sukses (Note 10).*

This loans have a term of 2 and 3 years.

As of 30 September 2020 and 31 December 2019, total outstanding balance of the loan amounted to Rp 33,637,440,652 and Rp 44,090,879,669.

PT Terus Maju Perkasa (TMP)

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

On 2 July 2015, TMP obtained a non-revolving credit facility construction (KYG) from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk with a maximum amount of Rp 8,878,000,000 for the construction of 134 unit in Bukit Cibadak Indah. This credit facility bears interest rate of 13.00% per annum and will mature on 2 July 2017.

On 27 September 2017, TMP extend the said agreement to complete the constructions of 124 units of houses. This credit facility bears interest rate of 13.00% per annum and will mature on 29 September 2019.

On 27 September 2019, TMP extend the said agreement. This credit facility bears interest rate of 13.00% per annum and will mature on 29 September 2021.

This credit facility is secured by residential houses in Bukit Cibadak Indah which is financed by PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (Note 8).

As of 30 September 2020 and 31 December 2019, the outstanding balance amounted to Rp 1,359,008,368 and Rp 1,889,008,368, respectively.

22. MODAL SAHAM / *SHARE CAPITAL*

Modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan berdasarkan jenis saham adalah sebagai berikut:

The Company's issued and fully paid shares based on series of shares are as follows:

	Jumlah saham/ *Total shares* (Lembar/*Shares*)	Nilai nominal/ *Par value*	T o t a l	
Seri A	6.113.691.376	250	1.528.422.844.000	*Series A*
Seri B	6.419.375.946	125	802.421.993.094	*Series B*
T o t a l	12.533.067.322		2.330.844.837.094	***T o t a l***

Saham Seri A dan B Perusahaan memiliki hak yang sama dan sederajat dalam segala hal termasuk hak suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham dan hak atas dividen.

Series A and B shares have the same rights and are equal in every respect, including voting rights in the General Meeting of Shareholders and the right to dividends.

Komposisi pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's shareholders are as follows:

30 September 2020	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ *Number of shares issued and fully paid*	Persentase kepemilikan/ *Percentage of ownership*	T o t a l	***30 September 2020***
Pemegang saham				***Shareholders***
PT Panin Sekuritas Tbk	2.131.353.868	17,01%	396.379.835.195	*PT Panin Sekuritas Tbk*
PT Honoris Corporindo Pratama	1.527.393.233	12,19%	284.323.731.188	*PT Honoris Corporindo Pratama*
AA Land Pte Ltd., Singapura	932.515.721	7,44%	174.846.697.688	*AA Land Pte Ltd., Singapore*
Woodside Global Venture Inc	`860.700.000	6,87%	161.381.250.000	*Woodside Global Venture Inc*
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	7.081.104.500	56,49%	1.313.913.323.023	*Public (less than 5% ownership interest each)*
T o t a l	12.533.067.322	100,00%	2.330.844.837.094	***T o t a l***

31 Desember 2019	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ *Number of shares issued and fully paid*	Persentase kepemilikan/ *Percentage of ownership*	T o t a l	***31 December 2019***
Pemegang saham				***Shareholders***
PT Honoris Corporindo Pratama	1.705.029.900	13,60%	319.693.106.250	*PT Honoris Corporindo Pratama*
PT Panin Sekuritas Tbk	1.478.734.868	11,80%	277.262.787.750	*PT Panin Sekuritas Tbk*
AA Land Pte Ltd., Singapura	932.515.721	7,44%	174.846.697.688	*AA Land Pte Ltd., Singapore*
Woodside Global Venture Inc	860.700.000	6,87%	161.381.250.000	*Woodside Global Venture Inc*
PT CGS-CIMB Sekuritas Indonesia	659.601.817	5,26%	123.675.340.688	*PT CGS-CIMB Sekuritas Indonesia*
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	6.896.485.016	55,03%	1.273.985.654.718	*Public (less than 5% ownership interest each)*
T o t a l	12.533.067.322	100,00%	2.330.844.837.094	***T o t a l***

Perusahaan telah melakukan pembelian kembali sejumlah 585.750.900 lembar saham atau sebesar Rp 136.189.338.200 sampai tahun 2018.

The Company has repurchased a total of 585,750,900 shares amounting Rp 136,189,338,200 as at 2018.

23. TAMBAHAN MODAL DISETOR / *23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL*

	30 September 2020/ *30 September 2020*	**31 Desember 2019/ *31 December 2019***	
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	(16.260.579.631)	(16.260.579.631)	*Difference arising from restructuring transaction of entities under common control*
Bagian ekuitas obligasi konversi	8.161.682.404	8.161.682.404	*Equity portion of convertible bonds*
Biaya penerbitan saham perdana	(3.695.839.247)	(3.695.839.247)	*Share issuance costs on initial public offering*
Lain-lain	40.552.222.300	40.552.222.300	*O t h e r s*
T o t a l	28.757.485.826	28.757.485.826	***T o t a l***

24. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI / *24. NON-CONTROLLING INTEREST*

Kepentingan non-pengendali atas aset bersih entitas anak merupakan bagian pemegang saham minoritas atas aset bersih entitas anak yang tidak seluruh sahamnya dimiliki oleh Perusahaan.

Non-controlling interests in net assets of subsidiaries represent the share of minority shareholders in the net assets of subsidiaries that are not wholly owned by the Company.

Kepentingan non-pengendali sebesar Rp 1.000.000 pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 yang merupakan bagian pemegang saham minoritas di PT Modern Mitrakarya Serasi.

Non-controlling interests amounted to Rp 1,000,000 as of 30 September 2020 and 31 December 2019 which pertains to minority interest in PT Modern Mitrakarya Serasi.

25. PENDAPATAN / *25. REVENUES*

	2020	**2019**	
T a n a h	119.522.688.937	1.121.666.007.161	*L a n d*
Rumah tinggal dan ruko	280.713.633.555	328.351.916.502	*Residential houses and shophouses*
Unit apartemen	108.589.091	246.663.135	*Apartment units*
EPS dan *Wiremesh*	4.517.926.022	12.633.015.089	*EPS and Wiremesh*
Penjualan bersih	404.862.837.605	1.462.897.601.887	***Net sales***
Pendapatan dari hotel dan sewa	36.104.369.211	68.607.232.801	***Hotel and rental income***
Lapangan golf			*Golf course*
Keanggotaan	3.444.950.466	4.514.886.362	*Membership fees*
Green fees	5.557.890.797	5.943.831.042	*Green fees*
Lain-lain	14.183.565.128	14.077.645.882	*O t h e r s*
Restoran *club house*	7.478.603.195	8.133.736.104	*Club house restaurant*
Lapangan golf dan restoran *club house*	30.665.009.586	32.670.099.390	***Golf course and club house Restaurant***
T o t a l	471.632.216.402	1.564.174.934.078	***T o t a l***

Rincian pembeli yang melebihi 10% penjualan Grup adalah sebagai berikut:

The details of buyers involving more than 10% of the Group's sales are as follows:

	2020	**2019**	
	-	376.300.000.000	*PT Prima Duta Pratama*
T o t a l	-	376.300.000.000	***T o t a l***

26. BEBAN POKOK PENDAPATAN / *26. COST OF REVENUES*

	2020	2019	
Tanah	16.415.808.620	374.149.016.659	*Land*
Rumah tinggal dan ruko	115.753.933.385	136.255.017.088	*Residential houses and shophouses*
Unit apartemen	99.654.637	225.322.285	*Apartement units*
EPS dan *Wiremesh*	3.888.486.815	10.319.923.320	*EPS and Wiremesh*
Beban pokok penjualan	136.157.883.457	520.949.279.352	***Cost of Sales***
Beban penyusutan (Catatan 12)	25.346.526.907	24.296.711.419	*Depreciation expense (Note 12)*
Ruangan	6.972.593.755	8.683.926.137	*Rooms*
Makanan dan minuman	4.910.904.717	11.088.209.793	*Food and beverage*
Perlengkapan, perawatan dan biaya manajemen	2.648.698.857	4.135.273.340	*Utilities, maintenance and management fee*
Lain-lain	286.357.909	202.196.614	*Others*
Beban langsung hotel dan sewa	40.165.082.145	48.406.317.303	***Direct cost of hotel and rental income***
Lapangan golf:			*Golf course:*
Gaji dan tunjangan lainnya	11.475.060.150	11.738.851.297	*Salaries and allowance*
Beban penyusutan (Catatan 12)	1.003.527.633	1.534.333.180	*Depreciation expenses (Note 12)*
Lain-lain	5.469.057.663	5.716.812.505	*Others*
Sub-total	17.947.645.446	18.989.996.982	***Sub-total***
Restoran *club house*:			*Club house restaurant:*
Gaji dan tunjangan	3.899.901.458	4.310.163.716	*Salaries and allowances*
Makanan dan minuman	2.151.531.752	2.615.749.349	*Food and beverages*
Lain-lain	1.048.815.153	3.375.373.242	*Others*
Sub-total	7.100.248.363	10.301.286.307	***Sub-total***
Beban langsung lapangan golf dan restoran *club house*	25.047.893.809	29.291.283.289	***Direct costs of golf course and club house restaurant***
Total	201.370.859.411	589.646.879.944	***Total***

EPS dan *wiremesh* termasuk beban penyusutan masing-masing sebesar Rp 318.543.953 untuk tahun yang berakhir pada 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Catatan 12).

EPS and wiremesh include depreciation expense amounting to Rp 318,543,953 for the years ended 30 September 2020 and 31 December 2019, respectively (Note 12).

Tidak ada pembelian dari pemasok yang melebihi 10% dari jumlah beban pokok pendapatan konsolidasian.

There is no purchases from suppliers involving more than 10% from total consolidated cost of revenues.

27. BEBAN PENJUALAN / *27. SELLING EXPENSES*

	2020	2019	
Gaji dan kesejahteraan karyawan	15.205.886.251	16.014.844.999	*Salaries and employees benefits*
Iklan dan promosi	14.708.822.417	31.966.073.219	*Advertising and promotion*
Komisi penjualan	3.158.240.675	11.871.450.175	*Sales commissions*
Beban penyusutan (Catatan 12)	1.317.961.925	-	*Depreciation expense (Note 12)*
Lain-lain	1.940.565.977	2.014.192.944	*Others*
Total	36.331.477.245	61.866.561.337	***Total***

28. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI / *28. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES*

	2020	2019	
Gaji, upah dan kesejahteraan karyawan	103.630.707.156	108.622.197.530	*Salaries, wages and employee benefits*
Pajak dan perijinan	68.534.587.410	61.279.353.549	*Taxes and licenses*
Beban keamanan	33.022.563.971	35.030.693.242	*Security expenses*
Pemeliharaan dan perbaikan	31.261.460.560	32.799.547.974	*Repairs and maintenance*
Beban penyusutan (Catatan 12)	26.031.824.967	27.657.303.185	*Depreciation expenses (Note 12)*
Beban konsultan	15.913.450.641	25.769.059.613	*Consultant fees*
Sumbangan, jamuan dan representasi	9.349.252.165	33.894.622.666	*Donation, entertainment and representation*
Listrik, air, pos dan telekomunikasi	5.851.323.405	6.518.101.353	*Electricity, water, postage and telecommunication*
Biaya langganan	5.693.983.380	4.953.055.384	*Subscription fees*
Beban pengiriman	3.992.156.945	4.336.688.153	*Shipping fees*
Lain-lain	17.975.106.376	20.358.012.986	*Others*
Total	321.256.416.976	361.218.635.635	***Total***

29. PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASI LAINNYA / *29. OTHER OPERATING INCOME AND EXPENSE*

a. Pendapatan Operasi Lainnya / *a. Other Operating Income*

	2020	2019	
Pendapatan atas sewa pembiayaan aset tetap	289.986.759	217.105.138	*Income on lease of property, plant and equipment*
Laba atas nilai pasar kontrak *forward* (Catatan 6)	-	60.892.000.000	*Mark-to-market gain on forward contracts (Note 6)*
Pembalikan pencadangan piutang usaha (Catatan 7)	-	30.918.546	*Reversal of allowance for impairment of trade receivable (Note 7)*
Laba atas nilai mata uang asing	-	120.069.215.949	*Gain on foreign exchange*
Lain-lain	83.235.944.922	60.162.321.286	*Others*
Total	83.525.931.681	241.371.560.919	***Total***

Pendapatan lainnya termasuk pendapatan Grup dari jasa lain yang ditawarkan kepada pelanggan yang meliputi beban keanggotaan, beban pemeliharaan, beban air dan beban listrik.

Other income include the Group's income from other services offered to customers which include membership fees, maintenance fees, water charges and electricity charges.

b. Beban Operasi Lainnya / *b. Other Operating Expenses*

	2020	2019	
Pembalikan atas aset keuangan derivatif (Catatan 6)	456.390.000.000	-	*Reversal on derivative financial assets (Note 6)*
Rugi atas nilai mata uang asing	409.085.627.115	-	*Loss on foreign exchange*
Biaya kontrak *forward*	35.838.310.573	52.542.437.588	*Forward contract fees*
Premium atas pelunasan awal atas utang bank (Catatan 20)	2.412.500.000	-	*Premium on early redemption of bank loan (Note 20)*
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha (Catatan 7)	10.000.000	-	*Provision for allowance for impairment losses of trade receivable (Note 7)*
Lain-lain	1.048.715.490	471.040.249	*Others*
Total	904.785.153.178	53.013.477.837	***Total***

30. BEBAN KEUANGAN / *30. FINANCE COSTS*

	2020	2019	
Utang obligasi	400.634.124.569	387.510.250.498	*Bonds payable*
Utang bank	13.000.500.636	6.735.099.513	*Bank loans*
Utang sewa pembiayaan	279.430.308	788.494.963	*Finance lease liabilities*
Total	413.914.055.513	395.033.844.974	***Total***

31. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

Transaksi antara Grup, yang merupakan pihak berelasi Perusahaan, telah dieliminasi dalam laporan keuangan konsolidasian dan tidak disajikan dalam catatan ini. Rincian transaksi antara Grup dan pihak berelasi lainnya disajikan dibawah ini.

Hubungan dan sifat saldo akun dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

31. ACCOUNT BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Transactions between the Group, which is the Company's related party, have been eliminated in the consolidated financial statements and are not presented in this note. Details of transactions between the Group and other related parties are presented below.

The relationship and nature of account balances or transactions with related parties are described as follows:

No.	Pihak-pihak berelasi/ *Related parties*	Sifat dari hubungan/ *Nature of relationship*	Sifat dari transaksi/ *Nature of transaction*
1.	PT Waskita Modern Realti (WMR)	Asosiasi/ *Associate*	Piutang usaha dan pendapatan / *Trade receivables and revenues*
2.	PT Modern Griya Reksa (MGR)	Perusahaan yang memiliki anggota manajemen kunci yang sama dengan Perusahaan / *Entities which have the same key management personnel with the Company*	Utang usaha/ *Trade payable*
3.	PT Lotte Land Modern Realty (LMR)	Asosiasi/ *Associate*	Pendapatan/ *Revenues*

Rincian saldo akun-akun dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details of the balances of accounts with related parties are as follows:

	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
Piutang usaha (Catatan 7)			***Trade receivables*** *(Note 7)*
PT Waskita Modern Realti	793.346.730.000	793.346.730.000	*PT Waskita Modern Realti*
Persentase dari total asset	5,09%	4,92%	***Percentage from total assets***
Utang usaha (Catatan 14)			***Trade payables*** *(Note 14)*
PT Modern Griya Reksa	109.738.131.525	109.738.131.525	*PT Modern Griya Reksa*
Persentase dari total liabilitas	1,13%	1,24%	***Percentage from total liabilities***

Rincian jenis transaksi dengan pihak berelasi yang jumlahnya melebihi Rp 1.000.000.000 pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

Details of the types of transactions with related parties exceeding Rp 1,000,000,000 as of 30 September 2020 and 31 December 2019, are as follows:

Piutang usaha dari WMR merupakan penerimaan dari penjualan tanah. Piutang tersebut tidak dikenakan bunga, tidak disertai jaminan dan seluruhnya dapat tertagih sesuai dengan perjanjian transfer tanah kondisional.

Trade receivables from WMR pertain to sale of land. The receivables are non-interest bearing, without collateral and will be due based on the conditional land transfer agreement.

Penjualan kepada WMR merupakan penjualan tanah oleh BIP, entitas anak, untuk aktivitas operasi WMR. Harga penjualan ditentukan berdasarkan harga pasar terkini dari tanah.

Sale to WMR is sale of land by BIP, a subsidiary, for the operating activity of WMR. The selling price is determined based on the current market price of the land.

Utang kepada MGR dikarenakan penjualan tanah MGR kepada MSM, entitas anak. Utang tersebut tidak dikenakan bunga, tidak disertai jaminan dan seluruhnya dapat tertagih sampai September 2020 (Catatan 33).

Payable to MGR pertains to the purchase of MGR's land by MSM, a subsidiary. The payable is non-interest bearing, without collateral and will be due on September 2020 (Note 33).

31. **SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI** (Lanjutan)

*31. **ACCOUNT BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES** (Continued)*

Jumlah beban kompensasi bruto bagi manajemen kunci (termasuk anggota Dewan Komisaris dan Direksi) Perusahaan adalah sebagai berikut:

The amount of gross compensation for key management (including members of the Boards of Commissioners and Directors) of the Company are as follows:

	2020	2019	
Dewan Komisaris			***Board of Commissioners***
Imbalan kerja jangka pendek	6.388.110.990	7.369.556.623	*Short-term employee benefits*
Dewan Direksi			***Board of Directors***
Imbalan kerja jangka pendek	9.921.124.205	10.350.071.358	*Short-term employee benefits*

32. **SEGMEN OPERASI**

*32. **OPERATING SEGMENTS***

Grup mengklasifikasikan aktivitas usahanya berdasarkan lokasi proyek dan produk dan jasa, dimana untuk masing-masing proyek mempunyai pendapatan dari pelanggan yang dapat diatribusikan secara langsung per lokasi proyek dan per produk dan jasa, dan masing-masing mempunyai pengaruh dalam hal membuat keputusan.

The Group classified its business activity based on project location and products and services. Each project has revenue from customers that can be attributed directly per project site and per products and services, and each has an influence in terms of making decisions.

Tidak ada transaksi yang signifikan antar segmen. Pendapatan antar-segmen dieliminasi pada saat konsolidasi.

There were no significant transactions between segments. Inter-segment revenues are eliminated upon consolidation.

Informasi segmen operasi Grup berdasarkan lokasi proyek adalah sebagai berikut:

The information on operating segments of the Group based on project location is as follows:

	30 September 2020/30 September 2020							
	Tangerang	Bekasi	Cakung	Serang	Gajah Mada	Eliminasi/ *Elimination*	Total	
Pendapatan	163.058.033.806	5.674.022.727	242.503.290.105	31.383.891.773	38.012.977.991	(9.000.000.000)	471.632.216.402	*Revenues*
Hasil segmen	72.769.484.208	(9.255.471.676)	48.624.807.292	((30.225.220.650)	(1.004.828.488.528)	(185.185.064)	(923.100.074.418)	*Segmen results*
Beban keuangan							(413.914.055.513)	*Finance costs*
Pendapatan keuangan							16.583.369.165	*Finance income*
Bagian rugi usaha dari investasi pada saham							11.131.726.159	*Share in net loss from investment in shares*
Laba sebelum pajak penghasilan							(1.309.299.034.607)	*Profit before income tax*
Beban pajak penghasilan							(36.513.449.878)	*Income tax expense*
Laba bersih							(1.345.812.484.485)	***Net profit***
Aset dan Liabilitas								***Assets and Liabilities***
Aset segmen	1.091.256.163.856	2.080.483.922.962	2.897.886.528.780	5.770.967.312.250	8.275.326.542.709	(7.471.999.358.131)	12.643.921.112.426	*Segment assets*
Aset grup yang tidak dapat dialokasikan							2.983.035.254.029	*Unallocated group assets*
Total Aset							15.626.956.366.455	***Total Assets***
Liabilitas segmen	120.539.613.010	370.998.999.063	1.919.463.799.440	676.896.516.101	15.289.262.725.001	(8.783.084.366.956)	9.594.077.285.659	*Segment liabilities*
Liabilitas grup yang tidak dapat dialokasikan							143.606.213.584	*Unallocated group liabilities*
Total Liabilitas							9.737.683.499.243	*Total Liabilities*
Informasi Segmen Lainnya								***Other Segment Information***
Pengeluaran modal	39.427.000	2.929.192.483	795.116.936	5.465.476.626	5.433.696.933	-	14.662.909.978	*Capital expenditure*
Penyusutan	766.138.508	141.756.975	6.339.696.839	12.792.097.423	33.978.695.636	-	54.018.385.382	*Depreciation*

32. **SEGMEN OPERASI** (Lanjutan) / *32. **OPERATING SEGMENTS** (Continued)*

Informasi segmen operasi Grup berdasarkan produk dan jasa adalah sebagai berikut:

The information on operating segments of the Group based on products and services is as follows:

	30 September 2020/*30 September 2020*					
	Residensial/ ***Residential***	**Industrial/** ***Industrial***	**Hospitaliti/** ***Hospitality***	**Eliminasi/** ***Elimination***	**T o t a l**	
Pendapatan	396.613.138.885	26.865.965.751	57.153.111.766	(9.000.000.000)	471.632.216.402	*Revenues*
A s e t						***A s s e t s***
Aset segmen	14.216.570.552.051	5.640.916.216.765	258.433.701.739	(7.471.999.358.129)	12.643.921.112.426	*Segment assets*
Aset grup yang tidak dapat dialokasikan					2.983.035.254.029	*Unallocated group assets*
Total Aset					15.626.956.366.455	***Total Assets***
Informasi Segmen Lainnya						***Other Segment Information***
Pengeluaran modal	11.022.807.443	190.443.436	3.449.659.099	-	14.662.909.978	*Capital expenditure*

	31 Desember 2019/*31 December 2019*							
	Tangerang	**Bekasi**	**Cakung**	**Serang**	**Gajah Mada**	**Eliminasi/** ***Elimination***	**T o t a l**	
Pendapatan	232.973.485.681	14.878.521.816	1.342.043.246.397	1.019.449.241.777	97.839.999.766	(333.908.938.909)	2.373.275.556.528	*Revenues*
Hasil segmen	110.495.585.795	(15.486.857.157)	772.457.497.468	526.933.397.670	345.708.597.465	(741.464.717.932)	998.643.503.309	*Segmen results*
Beban keuangan							(530.412.484.794)	*Finance costs*
Pendapatan keuangan							15.067.867.607	*Finance income*
Bagian rugi usaha dari investasi pada saham							(15.107.468.575)	*Share in net loss from investment in shares*
Laba sebelum pajak penghasilan							468.191.417.547	*Profit before income tax*
Beban pajak penghasilan							(58.588.639.689)	*Income tax expense*
Laba bersih							409.602.777.858	***Net profit***
Aset dan Liabilitas								***Assets and Liabilities***
Aset segmen	989.583.531.126	1.950.946.898.550	2.780.536.399.841	5.591.715.660.310	8.231.164.743.688	(6.382.502.285.199)	13.161.444.948.316	*Segment assets*
Aset grup yang tidak dapat dialokasikan							2.964.112.919.167	*Unallocated group assets*
Total Aset							16.125.557.867.483	***Total Assets***
Liabilitas segmen	49.315.564.698	236.366.596.192	1.862.889.126.218	482.208.019.196	13.814.226.372.426	(7.693.772.479.189)	8.751.233.199.541	*Segment liabilities*
Liabilitas grup yang tidak dapat dialokasikan							123.852.992.349	*Unallocated group liabilities*
Total Liabilitas							8.875.086.191.890	*Total Liabilities*
Informasi Segmen Lainnya								***Other Segment Information***
Pengeluaran modal	1.001.317.237	14.448.570.415	36.978.451.326	9.940.339.003	28.144.303.788	-	90.512.981.769	*Capital expenditure*
Penyusutan	2.533.636.048	277.728.843	7.430.378.367	19.686.111.968	43.826.312.259	(2.591.029.107)	71.163.138.378	*Depreciation*

32. **SEGMEN OPERASI** (Lanjutan)

Informasi segmen operasi Grup berdasarkan produk dan jasa adalah sebagai berikut:

32. ***OPERATING SEGMENTS*** *(Continued)*

The information on operating segments of the Group based on products and services is as follows:

	31 Desember 2019/*31 December 2019*					
	Residensial/ ***Residential***	**Industrial/** ***Industrial***	**Hospitaliti/** ***Hospitality***	**Eliminasi/** ***Elimination***	**T o t a l**	
Pendapatan	1.582.867.937.460	1.003.729.260.941	120.587.297.036	(333.908.938.909)	2.373.275.556.528	*Revenues*
A s e t						***A s s e t s***
Aset segmen	13.811.432.204.889	5.461.766.536.341	270.748.492.284	(6.382.502.285.198)	13.161.444.948.316	*Segment assets*
Aset grup yang tidak dapat dialokasikan					2.964.112.919.167	*Unallocated group assets*
Total Aset					16.125.557.867.483	***Total Assets***
Informasi Segmen Lainnya						***Other Segment Information***
Pengeluaran modal	74.976.993.549	1.041.524.848	14.494.463.372	-	90.512.981.769	*Capital expenditure*

Pendapatan dan beban keuangan, dan bagian rugi usaha dari investasi pada saham tidak dialokasikan pada tiap segmen sebagai instrumen dasar yang diatur dalam aturan dasar Grup.

Finance income and costs, and share in loss from investment in shares are not allocated to individual segments as the underlying instruments are managed on a Group basis.

Pajak kini, pajak tangguhan dan aset dan kewajiban keuangan tertentu tidak dialokasikan pada segmen seperti yang diatur dalam aturan dasar Grup.

Current taxes, deferred taxes and certain financial assets and liabilities are not allocated to segments as they are also managed on a group basis.

Pengeluaran modal terdiri dari penambahan atas aset tetap.

Capital expenditure consists of additions of property, plant and equipment.

33. **PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI**

Perjanjian, ikatan dan kontijensi penting Perusahaan dan entitas anak adalah sebagai berikut:

(a) Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama Bangun Kelola Serah (*Built, Operate and Transfer*) dengan PT Artamitra Usahamulia (AU) dalam rangka pembangunan dan pengelolaan sarana olahraga dan rekreasi Modernland yang dibangun di atas tanah milik Perusahaan seluas sekitar 2,4 hektar yang berlokasi di Tangerang oleh AU dimana AU mempunyai hak kelola selama tiga puluh (30) tahun mulai tanggal 1 Juli 1995.

Nilai perolehan tanah dalam perjanjian ini sebesar Rp 3.599.610.620 disajikan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai bagian dari "Aset tidak lancar lainnya".

33. ***SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES***

The Company's and subsidiaries significant agreements, commitment and contingencies are as follows:

(a) The Company entered into a Build, Operate and Transfer Agreement with PT Artamitra Usahamulia (AU) wherein AU will construct and operate the Modernland sports and recreation facilities on approximately 2.4 hectares of land located in Tangerang owned by the Company for thirty (30) years starting from 1 July 1995.

The cost of the land under this agreement amounting to Rp 3,599,610,620 is presented in the consolidated statements of financial position as part of "Other non-current assets".

33. **PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI** (Lanjutan)

(b) Berdasarkan Perjanjian Pembelian Tanah tanggal 5 Desember 2013, MSM, entitas anak, akan membeli 424.704 m^2 tanah yang terletak di Cakung, Jakarta Timur yang dimiliki oleh PT Modern Griya Reksa, pihak berelasi, sebesar Rp 155.234.600.000. Sisa utang dari transaksi pembelian ini akan jatuh tempo pada bulan September 2018.

Berdasarkan perjanjian amandemen atas pembelian tanah tanggal 2 April 2018, MGR dan MSM setuju untuk memperpanjang periode pembayaran hutang tersebut hingga September 2019.

Berdasarkan perjanjian amandemen atas pembelian tanah tanggal 2 Agustus 2019, MGR dan MSM setuju untuk memperpanjang periode pembayaran hutang tersebut hingga September 2020 (Catatan 32).

(c) Pada tanggal 1 Oktober 2014, MAH dan Swiss-Pacific Limited menandatangani nota kesepakatan untuk pembangunan sebuah hotel dengan nama Swiss-Belhotel Cikande yang berlokasi di Modern Cikande Industrial Estate, Jl. Raya Jakarta – Serang KM 68, Cikande, Serang. Hotel akan dikelola oleh Swiss-Pacific Limited dan Perusahaan berhak untuk mendapatkan keuntungan dari kegiatan usaha Hotel.

(d) Berdasarkan perjanjian kesepakatan tanggal 10 September 2008 mengenai pengikatan diri untuk melaksanakan kegiatan usaha dalam bidang perhotelan, PT Bumi Perkasa Permai ("BPP") yang bertindak sebagai *owner* bekerja sama dengan PT AAPC Indonesia (Accor) sebagai operator Hotel NOVOTEL Gajah Mada dengan persyaratan pembayaran sejumlah bagian tertentu dari pendapatan kotor yang diterima oleh hotel. Kemudian pada tanggal 22 November 2012 dibuat amandemen atas perjanjian tersebut dimana BPP setuju untuk mengalihkan hak dan kewajibannya kepada Perusahaan. Perusahaan selanjutnya menunjuk MMM, entitas anak, sebagai agen untuk melaksanakan semua hak dan kewajibannya sehubungan dengan kegiatan operasional hotel sesuai dengan *principal agreement*.

(e) MSM, entitas anak, merupakan tergugat dalam perkara No. 403/PDT.G/2015/PN.JKT.TIM mengenai klaim ganti rugi atas tanah seluas 25 Ha yang berlokasi di Cakung, Jakarta Timur. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, masih dalam proses.

*33. **SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES** (Continued)*

(b) Based on Land Purchase Agreement dated 5 December 2013, MSM, a subsidiary, will purchase 424,704 m^2 of land located in Cakung, East Jakarta owned by PT Modern Griya Reksa, a related party, amounting to Rp 155,234,600,000. Remaining payable from this purchase will be due in September 2018.

Based on amendment agreement of purchase land dated 2 April 2018, MGR and MSM agreed to extend the payment period of the payable to September 2019.

Based on amendment agreement of purchase land dated 2 August 2019, MGR and MSM agreed to extend the payment period of the payable to September 2020 (Note 32).

(c) On 1 October 2014, MAH and Swiss-Pacific Limited signed a memorandum of understanding for the construction of a hotel under the name Swiss-Belhotel Cikande located at Modern Cikande Industrial Estate, Jl. Raya Jakarta - Serang KM 68, Cikande, Serang. The hotel will be managed by Swiss-Pacific Limited and the Company is entitled to benefit from the Hotel's business activities.

(d) Under the agreement dated 10 September 2008 regarding the commitment to carry out business activities in the field of hospitality, PT Bumi Perkasa Permai ("BPP"), acting as the owner, entered into a cooperation with PT AAPC Indonesia (Accor), as operator, for Hotel NOVOTEL Gajah Mada with the requirement of payment of a specific portion of the gross income received by the hotel. Subsequently, on 22 November 2012, an amendment to the agreement was made whereby BPP agreed to assign its rights and obligations to the Company. The Company subsequently appointed MMM, a subsidiary, as its agent to exercise all rights and obligations with respect to the operations of the hotel in accordance with the principal agreement.

(e) MSM, a subsidiary, is a defendant in court case No. 403/PDT.G/2015/PN.JKT.TIM covering compensation claims over 25 Ha of land located at Cakung, East Jakarta. As of the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in process.

33. **PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI** (Lanjutan)

(f) MSM, entitas anak, sedang mengalami gugatan dalam perkara TBL/5079/IX/2018/PMJ/Dit.Reskrimum tanggal 21 September 2018, mengenai sengketa lahan dan penyerobotan lahan. Perkara ini dalam proses penyidikan di Bareskrim Mabes Polri.

(g) Perusahaan dan MSM, entitas anak, merupakan tergugat dalam perkara No. 168/PDT.G/2018/PN.JKT.TIM mengenai klaim kepemilikan tanah seluas 3.775 m^2 dikawasan Perumahan Jakarta Garden City. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, masih dalam proses banding.

(h) Perusahaan merupakan tergugat dalam perkara No. 936/PDT.G/2019/PN.Tng mengenai klaim kepemilikan tanah seluas 14.438 m^2 dikawasan Perumahan Kota Modern, Tangerang. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, masih dalam proses.

(i) MSM, entitas anak, merupakan tergugat dalam perkara No. 459/PDT.G/2019/PN.JKT.TIM mengenai klaim kepemilikan tanah seluas 10.000 m^2 dikawasan Perumahan Jakarta Garden City. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, masih dalam proses.

(j) MIE, entitas anak, sedang mengalami gugatan dalam perkara No. 1814/Pdt.G/2016/PA.SRG, dimana penggugat meminta bahwa MIE untuk menyerahkan harta waris berupa sebidang tanah yang telah dibeli oleh MIE. Putusan Pengadilan Agama telah dinyatakan namun MIE menyatakan banding dengan nomor perkara 11/Pdt.G/2019/PN.Srg tanggal 1 Agustus 2019. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, masih dalam proses.

(k) NA, entitas anak, sedang mengalami gugatan dalam perkara No. 217/PDT/2016/PT.DKI dengan Ir.Ong Onggo Tjandra Setiawan, dimana penggugat menyatakan bahwa terdapat sebidang tanah bermasalah dengan sertifikat tanah miliknya. Klaim telah diterima tapi NA mengajukan proses banding. Putusan diterima tanggal 25 Mei 2016. Dan sekarang NA sedang mengajukan Permohonan Peninjauan Kembali terhadap Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 3077K/Pdt/2017 tanggal 22 Desember 2017, yang pemberitahuannya disampaikan kepada NA pada tanggal 13 September 2018.

*33. **SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES** (Continued)*

(f) MSM, a subsidiary, is undergoing a lawsuit in case No. TBL/5079/IX/2018/PMJ/Dit.Reskrimum dated 21 September 2018, on land disputes and land occupation. This case is in the process of investigation in Police Headquarters Bareskrim.

(g) The Company and MSM, a subsidiary, is a defendant in court case No. 168/PDT.G/2018/PN.JKT.TIM covering land ownership claims over 3,775 m^2 of land located at Jakarta Garden City Housing area. As of the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in appeal process.

(h) The Company is a defendant in court case No. 936/PDT.G/2019/PN.Tng covering land ownership claims over 14,438 m^2 of land located at Kota Modern Housing area, Tangerang. As of the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in process.

(i) MSM, a subsidiary, is a defendant in court case No. 459/PDT.G/2019/PN.JKT.TIM covering land ownership claims over 10,000 m^2 of land located at Jakarta Garden City Housing area. As of the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in process.

(j) MIE, a subsidiary, is undergoing a lawsuit in case No. 1814/Pdt.G/2016/PA.SRG, where the plaintiff requested MIE to hand over inheritance in the form of a piece of land already purchased by MIE. The Religious Courts has been declared, however MIE is appealing the decision with case number 11/Pdt.G/2019/PN.Srg dated 1 August 2019. As of the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in process.

(k) NA, a subsidiary, is undergoing a lawsuit in case No. 217/PDT/2016/PT.DKI with Ir.Ong Onggo Tjandra Setiawan, where the plaintiff claims that a disputed land is based on the certificate of property owned by the plaintiff. The claim has been granted by the court but NA has appealed. The court decision was received on 25 May 2016. And now NA made a request for reconsideration of supreme court decision republic of Indonesia No. 3077K/Pdt/2017 dated 22 December 2017, where the decision was delivered to NA on 13 September 2018.

33. **PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI** (Lanjutan)

(l) NA, entitas anak, sedang melakukan gugatan dalam perkara No. LP4554/IX/2017/PMJ Dit.Reskrimun tanggal 22 September 2017, kepada Ir. Ong Onggo Tjandra Setiawan, Lili Sutardjo, Gunawan Sutardjo, Marisa Zahara atas dugaan memasukkan keterangan palsu ke dalam akta otentik atau pemalsuan jabatan.

(m) Perusahaan dan NA, entitas anak, merupakan tergugat dalam perkara No. 53/Pdt.G/2018/ PN.SRG mengenai klaim kepemilikan tanah seluas ± 5.630 m^2 yang terletak di Desa Nambo Udik, Cikande, Banten. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, masih dalam proses.

(n) Perusahaan dan NA, entitas anak, merupakan tergugat dalam perkara No. 54/PDT.G/2018/ PN.Srg mengenai klaim kepemilikan tanah seluas ± 4.300 m^2 yang terletak di Desa Nambo Udik, Cikande, Banten. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, masih dalam proses.

(o) NA, entitas anak, sedang mengalami gugatan dalam perkara No. 168/Pdt.G/2018/ PN.JKT.TIM dimana penggugat menyatakan bahwa terdapat sebidang tanah bermasalah dengan sertifikat tanah miliknya dan pihak NA masih belum melakukan pembayaran. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, masih dalam proses.

*33. **SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES** (Continued)*

(l) NA, a subsidiary, pursues a lawsuit in a court case No. LP4554/IX/2017/PMJ Dit.Reskrimun dated 22 September 2017, to Ir. Ong Onggo Tjandra Setiawan, Lili Sutardjo, Gunawan Sutardjo, Marisa Zahara for allegedly entering false information into authentic deed or false positions.

(m) The Company and NA, a subsidiary, is a defendant in court case No. 53/Pdt.G/2018/ PN.SRG covering land ownership claims over ± 5,630 m^2 of land located at Nambo Udik Village, Cikande, Banten. As of the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in process.

(n) The Company and NA, a subsidiary, is a defendant in court case No. 54/PDT.G/2018/ PN.Srg covering land ownership claims over ± 4,300 m^2 of land located at Nambo Udik Village, Cikande, Banten. As of the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in process.

(o) NA, a subsidiary, is undergoing a lawsuit in case No. 168/Pdt.G/2018/PN.JKT.TIM, where the plaintiff claims that a disputed land is based on the certificate of property owned by the plaintiff and NA has not paid for the land yet. As of the completion date of the consolidated financial statements, the case is still in process.

34. **LABA PER SAHAM**

Berikut ini adalah rekonsiliasi faktor-faktor pembilang dan pembagi yang digunakan dalam perhitungan laba bersih per saham dasar:

*34. **EARNINGS PER SHARE***

The following is a reconciliation of the numerator factors and the denominator used in calculating basic diluted earnings per share:

	2020	**2019**	
Laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	(1.345.812.484.485)	248.058.018.072	***Net profit attibutable to owners of the parent entity***
Total rata-rata tertimbang saham yang beredar	12.366.611.355	12.366.611.355	*Weighted-average number of shares outstanding*
Laba bersih per saham dasar	(108,83)	20,06	***Basic earnings per share***

35. **MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Kebijakan manajemen risiko keuangan Grup bertujuan untuk mengidentifikasi dan menganalisis risiko-risiko keuangan yang dihadapi Grup, menetapkan batasan risiko dan pengendalian yang sesuai serta untuk mengawasi kepatuhan terhadap batasan yang telah ditetapkan.

*35. **FINANCIAL RISK MANAGEMENT***

The Group's financial risk management policies aim to identify and analyze the financial risks faced by the Group, set appropriate risk limits and controls, and oversee compliance with the limits established.

35. **MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan)

Dewan Direksi memiliki tanggung jawab keseluruhan untuk menetapkan dan mengawasi kerangka manajemen risiko. Dewan Direksi telah menetapkan fungsi keuangan yang bertanggung jawab untuk mengembangkan dan memantau kebijakan manajemen risiko Grup. Sedangkan fungsi internal audit memiliki tanggung jawab untuk memantau kepatuhan terhadap kebijakan dan prosedur manajemen risiko dan untuk menelaah kecukupan kerangka manajemen risiko yang terkait dengan risiko-risiko yang dihadapi oleh Grup dengan memberikan laporannya kepada Dewan Direksi.

Risiko keuangan yang paling signifikan terhadap Grup dijelaskan di bawah ini.

a. **Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko bahwa salah satu pihak instrumen keuangan akan menyebabkan kerugian keuangan pihak lain dengan tidak melepaskan kewajiban. Karena aktivitas operasi Grup terkena kredit terkait potensi kerugian yang mungkin terjadi sebagai akibat dari pihak ketiga, individu atau penerbit tidak mampu atau tidak mau untuk menghormati kewajiban kontrak.

Eksposur risiko kredit Grup terutama adalah dalam mengelola piutang dagang. Grup melakukan pengawasan kolektibilitas piutang sehingga dapat diterima penagihannya secara tepat waktu dan juga melakukan penelaahan atas masing-masing piutang pelanggan secara berkala untuk menilai potensi timbulnya kegagalan penagihan dan membentuk pencadangan berdasarkan hasil penelaahan tersebut.

Dalam mengelola penagihan piutang agar tepat waktu, maka Grup melakukan pengawasan secara intensif, dengan mengirimkan surat penagihan berkala kepada konsumen sesuai dengan Standar Operasional Prosedur (SOP) yang telah ditetapkan. Atas keterlambatan pembayaran dari konsumen/ pelanggan, maka Grup akan mengenakan denda.

Eksposur Grup terhadap risiko kredit pada aset keuangan muncul dari kelalaian pihak ketiga dengan maksimal eksposur sama dengan nilai instrumen tercatat.

*35. **FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (Continued)*

The Board of Directors has overall responsibility for setting and overseeing risk management framework. Board of Directors has set a financial function that is responsible for developing and monitoring the Group's risk management policy. While the internal audit function has the responsibility to monitor compliance with risk management policies and procedures and to review the adequacy of risk management framework related to the risks faced by the Group to provide its report to the Board of Directors.

The most significant financial risks to which the Group is exposed are described below.

*a. **Credit Risk***

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation. Due to the Group's operating activities, the Group is exposed to the potential credit-related losses that may occur as a result of an individual, counterparty or issuer being unable or unwilling to honor its contractual obligations.

The Group exposure to credit risk arise primarily from managing trade receivables. The Group monitors receivables so that these are collected in a timely manner and also conduct reviews of individual customer accounts on a regular basis to assess the potential for uncollectibility.

In managing the timely collection of receivables, the Group monitors these intensively by sending invoices on a timely basis to the customers based on Standard Operational Procedures (SOP) that have been set. The Group charges penalties to customers for late payment.

The Group's exposure to credit risk on its financial asssets arises from default of the counterparty with a maximum exposure equal to the carrying amount of these instruments.

35. **MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan) / *35. **FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (Continued)*

a. **Risiko Kredit** (Lanjutan) / *a. **Credit Risk** (Continued)*

	30 September 2020/ ***30 September 2020***	**31 Desember 2019/** ***31 December 2019***	
Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi:			***Financial assets measured at fair value through profit or loss:***
Aset keuangan derivatif	-	456.390.000.000	*Derivative financial assets*
Pinjaman yang diberikan dan piutang:			***Loans and receivables:***
Kas dan setara kas*	167.173.774.499	552.378.592.934	**Cash and cash equivalents*
Piutang usaha	1.927.671.153.595	1.958.301.721.149	*Trade receivables*
Piutang lain-lain	17.840.517.036	4.734.435.487	*Other receivables*
Dana yang dibatasi penggunaannya	375.847.733.174	296.398.099.169	*Restricted funds*
T o t a l	2.488.533.178.304	3.268.202.848.739	***T o t a l***

*Tidak termasuk kas masing-masing sebesar Rp 1.417.934.982 dan Rp 1.484.564.834 pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

**Excluding cash on hand amounting to Rp 1,417,934,982 and Rp 1,484,564,834, as of 30 September 2020 and 31 December 2019, respectively.*

Tidak ada risiko kredit yang signifikan dalam Grup.

There are no significant concentrations of credit risk within the Group.

Tabel analisis aset keuangan Grup pada 30 September 2020 dan 31 Desember 2019:

Aging analysys of the Group's financial assets as of 30 September 2020 and 31 December 2019:

	30 September 2020/ ***30 September 2020***						
	Tidak lewat jatuh tempo maupun mengalami penurunan nilai/ ***Neither past due nor impaired***	**Telah lewat jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai/** ***Past due but not impaired***				**Lewat jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/** ***Past due and impaired***	**T o t a l**
		<30 Hari/*Days*	**31-60 Hari/*Days***	**61-90 Hari/*Days***	**>90 Hari/*Days***		
Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi/ ***Financial assets measured at fair value through profit or loss***							
Aset keuangan derivatif/ *Derivative financial assets*	-	-	-	-	-	-	-
Pinjaman yang diberikan dan piutang/ ***Loans and receivables***							
Kas dan setara kas/ *Cash and cash equivalents*	167.173.774.499	-	-	-	-	-	167.173.774.499
Piutang usaha/ *Trade receivables*	1.687.284.402.230	5.940.329.309	1.273.208.090	161.011.966.342	62.241.341.129	9.919.906.495	1.927.671.153.595
Piutang lain-lain/ *Other receivables*	17.840.517.036	-	-	-	-	-	17.840.517.036
Dana yang dibatasi penggunaannya/ *Restricted funds*	375.847.733.174	-	-	-	-	-	375.847.733.174
T o t a l	2.248.146.426.939	5.940.329.309	1.273.208.090	161.011.966.342	62.241.341.129	9.919.906.495	2.488.533.178.304

35. **MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan) *35. **FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (Continued)*

a. **Risiko Kredit** (Lanjutan) *a. **Credit Risk** (Continued)*

	31 Desember 2019/ *31 December 2019*						
	Tidak lewat jatuh tempo maupun mengalami penurunan nilai/ *Neither past due nor impaired*	Telah lewat jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai/ *Past due but not impaired*				Lewat jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/ *Past due and impaired*	T o t a l
		<30 Hari/*Days*	31-60 Hari/*Days*	61-90 Hari/*Days*	>90 Hari/*Days*		
Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi/ ***Financial assets measured at fair value through profit or loss***							
Aset keuangan derivatif/ *Derivative financial assets*	456.390.000.000	-	-	-	-	-	456.390.000.000
Pinjaman yang diberikan dan piutang/ ***Loans and receivables***							
Kas dan setara kas/ *Cash and cash equivalents*	552.378.592.934	-	-	-	-	-	552.378.592.934
Piutang usaha/ *Trade receivables*	1.905.671.090.628	4.042.212.689	3.682.855.951	3.568.017.543	31.424.676.933	9.912.867.405	1.958.301.721.149
Piutang lain-lain/ *Other receivables*	4.734.435.487	-	-	-	-	-	4.734.435.487
Dana yang dibatasi penggunaannya/ *Restricted funds*	296.398.099.169	-	-	-	-	-	296.398.099.169
T o t a l	3.215.572.218.218	4.042.212.689	3.682.855.951	3.568.017.543	31.424.676.933	9.912.867.405	3.268.202.848.739

Tabel berikut menunjukkan kualitas kredit atas aset keuangan Grup yang tidak lewat jatuh tempo atau terganggu:

The following table show the credit quality of the Group's financial assets that are neither past due nor impaired:

	Tidak lewat jatuh tempo maupun mengalami penurunan nilai/ *Neither past due nor impaired*			
30 September 2020	**Level atas/** ***High grade***	**Level standar/** ***Standard grade***	**T o t a l**	***30 September 2020***
Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi				***Financial assets measured at fair value through profit or loss***
Aset keuangan derivatif	-	-	-	*Derivative financial assets*
Pinjaman yang diberikan dan piutang				***Loans and receivables***
Kas dan setara kas	167.173.774.499	-	167.173.774.499	*Cash and cash equivalents*
Piutang usaha	-	1.687.284.402.230	1.687.284.402.230	*Trade receivables*
Piutang lain-lain	-	17.840.517.036	17.840.517.036	*Other receivables*
Dana yang dibatasi penggunaannya	375.847.733.174	-	375.847.733.174	*Restricted funds*
T o t a l	543.021.507.673	1.705.124.919.266	2.248.146.426.939	***T o t a l***

35. **MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan)

a. **Risiko Kredit** (Lanjutan)

Tabel berikut menunjukkan kualitas kredit atas aset keuangan Grup yang tidak lewat jatuh tempo atau terganggu: (Lanjutan)

*35. **FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (Continued)*

*a. **Credit Risk** (Continued)*

The following table show the credit quality of the Group's financial assets that are neither past due nor impaired: (Continued)

	Tidak lewat jatuh tempo maupun mengalami penurunan nilai/ *Neither past due nor impaired*			
31 Desember 2019	**Level atas/ *High grade***	**Level standar/ *Standard grade***	**T o t a l**	***31 December 2019***
Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi				***Financial assets measured at fair value through profit or loss***
Aset keuangan derivatif	456.390.000.000	-	456.390.000.000	*Derivative financial assets*
Pinjaman yang diberikan dan piutang				***Loans and receivables***
Kas dan setara kas	552.378.592.934	-	552.378.592.934	*Cash and cash equivalents*
Piutang usaha	-	1.905.671.090.628	1.905.671.090.628	*Trade receivables*
Piutang lain-lain	-	4.734.435.487	4.734.435.487	*Other receivables*
Dana yang dibatasi penggunaannya	296.398.099.169	-	296.398.099.169	*Restricted funds*
T o t a l	1.305.166.692.103	1.910.405.526.115	3.215.572.218.218	***T o t a l***

Grup telah menilai kualitas kredit dari aset keuangan derivatif, kas dan setara kas dan dana yang dibatasi penggunaannya sebagai kelas tinggi dikarenakan disimpan di/atau dilakukan dengan bank terkemuka yang memiliki probabilitas rendah dalam kebangkrutan.

The Group has assessed the credit quality of its derivative financial assets, cash and cash equivalents and restricted fund as high grade since these are deposited in/or transacted with reputable banks which have low probability of insolvency.

Aset keuangan lain Grup dikategorikan berdasarkan *record* penagihan Grup dengan pihak ketiga. Definisi dari peringkat yang digunakan oleh Grup untuk mengevaluasi risiko kredit dari pihak ketiga adalah sebagai berikut:

The Group's other financial assets are categorized based on the Group's collection experience with the counterparties. Definitions of the ratings being used by the Group to evaluate credit risk of its counterparties are as follows:

(1) Level atas – Kepastian diperoleh dari pihak ketiga yang mengikuti ketentuan dikontrak tanpa banyak usaha untuk menagih.
(2) Level standar – Melakukan beberapa pengingatan untuk memperoleh kepastian dari pihak ketiga.

(1) High grade – settlements are obtained from the counterparty following the terms of the contracts without much collection effort.
(2) Standard grade – some reminder follow-ups are performed to obtain settlements from the counterparty.

b. **Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas timbul apabila Grup mengalami kesulitan dalam mewujudkan asetnya atau mengumpulkan dana untuk memenuhi komitmen terkait dengan kewajiban keuangannya.

*b. **Liquidity Risk***

Liquidity risk arises when the Group encounters difficulty in realizing its assets or otherwise raising funds to meet commitments associated with its financial liabilities.

Eksposur risiko likuiditas Grup timbul terutama dari penempatan dana dari kelebihan penerimaan kas setelah dikurangkan dari penggunaan kas untuk mendukung kegiatan usaha Grup.

The Group's exposure to liquidity risk arise primarily from the placement of funds in excess of those used to support the business activities of the Group.

35. **MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan)

b. **Risiko Likuiditas** (Lanjutan)

Grup mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kecukupan arus kas dan Fasilitas bank dengan terus memonitor arus kas perkiraan dan aktual. Grup juga menerapkan manajemen risiko likuiditas yang berhati-hati dengan mempertahankan saldo kas yang cukup yang berasal dari penagihan hasil penjualan, menempatkan kelebihan dana kas dalam instrumen keuangan dengan tingkat risiko yang rendah namun memberikan imbal hasil yang memadai dan memperhatikan reputasi dan kredibilitas lembaga keuangan.

Grup menerapkan manajemen risiko likuiditas dengan menetapkan saldo kas yang memadai yang berasal dari penagihan piutang konsumen atau sumber lainnya.

Tabel di bawah ini merupakan jadwal jatuh tempo liabilitas keuangan Grup berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019:

*35. **FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (Continued)*

*b. **Liquidity Risk** (Continued)*

The Group manages liquidity risk by maintaining sufficient cash flows and bank facilities and continuously monitoring projected cash flows and availability of funds. The Group also implements prudent liquidity risk management to maintain sufficient cash balances arising from revenue collection, places the excess cash in low risk financial instruments that provide adequate returns and pay close attention to the reputation and credibility of financial institutions.

The Group applies liquidity risk management by establishing sufficient cash balances from collection of customers' receivables or other sources.

The table below summarizes the maturity schedule of the Group's financial liabilities based on undiscounted contractual payments as of 30 September 2020 and 31 December 2019:

30 September 2020	Kurang dari 1 tahun/ *Less than 1 year*	1 - 3 tahun/ *1- 3 years*	3 - 5 tahun/ *3 - 5 years*	Lebih dari 5 tahun/ *More than 5 years*	T o t a l	*30 September 2020*
Utang usaha	213.490.885.781	-	-	-	213.490.885.781	*Trade payables*
Utang lain-lain	86.311.360.261	-	-	-	86.311.360.261	*Other payables*
Beban masih harus dibayar	1.045.230.087.913	-	-	-	1.045.230.087.913	*Accrued expenses*
Utang obligasi*	3.013.697.769.167	622.080.600.000	3.704.736.120.000	-	7.340.514.489.167	**Bonds payable*
Utang bank*	86.540.838.929	88.885.494.301	35.581.258.213	-	211.007.591.443	**Bank loans*
Utang sewa pembiayaan*	2.630.162.899	1.126.964.370	-	-	3.757.127.269	**Finance lease liabilities*
Uang jaminan keanggotaan yang dapat dikembalikan	13.857.852.001	-	-	-	13.857.852.001	*Refundable membership deposits*
T o t a l	4.461.758.956.951	712.093.058.671	3.740.317.378.213	-	8.914.169.393.835	***T o t a l***

* Termasuk pembayaran bunga / ** Including interest payments*

31 Desember 2019	Kurang dari 1 tahun/ *Less than 1 year*	1 - 3 tahun/ *1- 3 years*	3 - 5 tahun/ *3 - 5 years*	Lebih dari 5 tahun/ *More than 5 years*	T o t a l	*31 December 2019*
Utang usaha	195.000.331.443	-	-	-	195.000.331.443	*Trade payables*
Utang lain-lain	56.422.645.961	-	-	-	56.422.645.961	*Other payables*
Beban masih harus dibayar	951.058.176.881	-	-	-	951.058.176.881	*Accrued expenses*
Utang obligasi*	620.084.805.000	2.773.040.985.000	3.684.043.020.000	-	7.077.168.810.000	**Bonds payable*
Utang bank*	126.042.183.464	114.688.159.939	27.088.027.083	-	267.818.370.486	**Bank loans*
Utang sewa pembiayaan*	3.319.809.088	695.703.436	-	-	4.015.512.524	**Finance lease liabilities*
Uang jaminan keanggotaan yang dapat dikembalikan	13.857.852.001	-	-	-	13.857.852.001	*Refundable membership deposits*
T o t a l	1.965.785.803.838	2.888.424.848.375	3.711.131.047.083	-	8.565.341.699.296	***T o t a l***

* Termasuk pembayaran bunga / ** Including interest payments*

35. **MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan) / *35. **FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (Continued)*

c. **Risiko Mata Uang Asing** / *c. **Foreign Exchange Risk***

Risiko mata uang asing adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing.

Foreign currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.

Risiko nilai tukar mata uang asing Grup berasal dari pinjaman yang diperoleh Perusahaan dalam mata uang asing. Risiko nilai tukar mata uang asing atas Dolar AS dikendalikan melalui pengawasan lingkungan politik dan ekonomi. Perusahaan juga membuat kontrak *forward* mata uang untuk mengendalikan risiko mata uangnya.

The Group foreign currency risk arises from the loan received by the Company in foreign currency. Foreign exchange risks on the US Dollar are managed through constant monitoring of the political and economic environment. The Company also enters into currency forward contracts to manage its currency risk.

Grup memiliki aset dan liabilitas dalam Dolar AS dengan rincian sebagai berikut (dalam satuan penuh, kecuali jumlah setara Rupiah):

The Group has assets and liabilities denominated in US Dollar as follows (in full amounts, except Rupiah equivalent):

	30 September 2020/ *30 September 2020*		31 Desember 2019/ *31 December 2019*		
	U S D	Setara dengan/ *Equivalent*	U S D	Setara dengan/ *Equivalent*	
A s e t					***A s s e t s***
Kas dan setara kas	758.496	11.315.245.736	1.975.358	27.459.457.412	*Cash and cash equivalents*
Total Aset	758.496	11.315.245.736	1.975.358	27.459.457.412	***Total Assets***
Liabilitas					***Liabilities***
Biaya masih harus dibayar	(17.545.865)	(261.749.215.587)	(10.506.204)	(146.046.746.631)	*Accrued expense*
Utang obligasi	(384.540.336)	(5.736.572.731.128)	(382.612.383)	(5.318.694.733.943)	*Bonds payable*
Total Liabilitas	(402.086.201)	(5.998.321.946.715)	(393.118.587)	(5.464.741.480.574)	***Total Liabilities***
Liabilitas - Bersih	(401.327.705)	(5.987.006.700.979)	(391.143.229)	(5.437.282.023.162)	***Liabilities - Net***

Tabel di bawah ini menunjukan sensitivitas yang memiliki kemungkinan terjadi perubahan dalam kurs mata uang asing dengan asumsi semua variabel adalah tetap, terhadap laba sebelum pajak dan ekuitas Grup pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

The table below shows the sensitivity to a reasonably possible change in foreign exchange rates assuming all other variables are fixed, to the income before income taxes and equity of the Group as of 30 September 2020 and 31 December 2019.

Pengaruh terhadap pendapatan sebelum pajak sudah termasuk dampak atas derivatif yang ada pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

The effect on profit before tax already includes the impact of derivatives outstanding as of 30 September 2020 and 31 December 2019.

	Kenaikan (penurunan)/ *Increase (decrease)*		
	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*	
Nilai tukar meningkat 5%			***Exchange rate increase by 5%***
Laba sebelum pajak penghasilan	685.234.664.841	(794.601.316)	*Income before income tax*
Ekuitas	685.234.664.841	(794.601.316)	*Equity*
Nilai tukar menurun 5%			***Exchange rate decrease by 5%***
Laba sebelum pajak penghasilan	861.469.335.160	104.902.101.316	*Income before income tax*
Ekuitas	861.469.335.160	104.902.101.316	*Equity*

35. **MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan)

c. **Risiko Mata Uang Asing** (Lanjutan)

Perubahan nilai mata uang didasarkan pada perkiraan Grup terbaik dari perubahan yang diharapkan mempertimbangkan tren historis. Tidak ada dampak lain pada ekuitas Grup selain yang sudah mempengaruhi laba sebelum pajak penghasilan.

d. **Risiko Tingkat Bunga**

Risiko tingkat bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur Grup terhadap risiko perubahan suku bunga pasar terutama terkait dengan utang jangka panjang Grup dengan suku bunga mengambang. Tingkat bunga mengambang instrumen keuangan dikenakan pada risiko suku bunga arus kas.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada suku bunga utang per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 dengan semua variabel lainnya tetap konstan. Pendapatan Grup sebelum pajak dipengaruhi dampak atas suku bunga yang mengambang sebagai berikut:

Kenaikan/Penurunan Suku Bunga/ *Increase/Decrease in Interest Rates*	Efek pada Pendapatan sebelum Pajak/ *Effect on Income Before Tax*	
	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*
+10%	(383.489.928)	(260.244.429)
-10%	383.489.928	260.244.429

Asumsi pergerakan dalam analisis sensitivitas suku bunga berdasarkan observasi historis terhadap lingkungan pasar. Tidak ada dampak lain pada ekuitas Grup selain yang sudah mempengaruhi laba sebelum pajak penghasilan.

e. **Manajemen Permodalan**

Tujuan utama dari pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan bahwa dipertahankannya peringkat kredit yang kuat dan rasio modal yang sehat agar dapat mendukung kelancaran usahanya dan memaksimalkan nilai dari pemegang saham. Grup mengelola struktur modalnya dan membuat penyesuaian-penyesuaian sehubungan dengan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik dari risiko usahanya. Agar dapat menjaga dan menyesuaikan struktur modalnya, Grup akan menyesuaikan jumlah dari pembayaran dividen kepada para pemegang saham atau tingkat pengembalian modal.

35. ***FINANCIAL RISK MANAGEMENT*** *(Continued)*

c. ***Foreign Exchange Risk*** *(Continued)*

The change in currency rate is based on the Group's best estimate of expected change considering historical trends. There is no other impact on the Group's equity other than those already affecting the income before income tax.

d. ***Interest Rate Risk***

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group's exposure to the risk of changes in market interest rates relates primarily to the Group's long-term debt with floating interest rates. Floating rate financial instruments are subject to cash flow interest rate risk.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in interest rates on loans as of 30 September 2020 and 31 December 2019 with all other variables held constant. The Group's income before tax is affected through the impact on floating rate loans as follows:

Kenaikan/Penurunan Suku Bunga/ *Increase/Decrease in Interest Rates*	Efek pada Pendapatan sebelum Pajak/ *Effect on Income Before Tax*	
	30 September 2020/ *30 September 2020*	31 Desember 2019/ *31 December 2019*
+10%	(383.489.928)	(260.244.429)
-10%	383.489.928	260.244.429

The assumed movement in basis points for interest rate sensitivity analysis is based on the historical observable market environment. There is no other impact on the Group's equity other than those already affecting the income before income tax.

e. ***Capital Management***

The main objective of the Group capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value. The Group manages its capital structure and makes adjustments with respect to changes in economic conditions and the characteristics of its business risks. In order to maintain and adjust its capital structure, the Group may adjust the amount of dividend payments to shareholders or return capital structure.

35. **MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan) / *35. **FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (Continued)*

e. **Manajemen Permodalan** (Lanjutan) / *e. **Capital Management** (Continued)*

Grup memonitor penggunaan modal menggunakan *gearing ratio*, yaitu utang bersih dibagi dengan total utang dan ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk. Utang bersih terdiri dari utang jangka pendek, utang bank jangka panjang, utang obligasi dan utang sewa pembiayaan dikurangi dengan kas dan setara kas, investasi jangka pendek dan dana yang dibatasi penggunaannya. Grup memastikan kepatuhan dengan *gearing ratio* minimal seperti yang dipersyaratkan oleh kreditor.

The Group monitors capital using the gearing ratio, which is net debt divided by total net debt and equity attributable to owners of the parent entity. Net debt is composed of short-term loans, long-term bank loans, bonds payable and finance lease liability net of cash and cash equivalents, short-term investments and restricted funds. The Group ensures compliance with minimum gearing ratio as required by the creditors.

Gearing ratio pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

Gearing ratio as of 30 September 2020 and 31 December 2019 are as follows:

	30 September 2020/ *30 September 2020*	**31 Desember 2019/ *31 December 2019***	
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			*Current portion of long-term liabilities:*
Utang sewa pembiayaan	2.096.207.318	3.069.492.956	*Finance lease liabilities*
Utang obligasi	150.000.000.000	149.712.204.740	*Bonds payable*
Utang bank	71.084.938.107	104.580.328.359	*Bank loans*
Utang jangka panjang - setelah dikurangi yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			*Long-term liabilities - net of current portion:*
Utang sewa pembiayaan	1.393.633.325	656.195.445	*Finance lease liabilities*
Utang obligasi	5.736.572.731.128	5.318.694.733.943	*Bonds payable*
Utang bank	139.922.653.337	127.037.485.543	*Bank loans*
Sub-total	6.101.070.163.215	5.703.750.440.986	*Sub-total*
Dikurangi:			*L e s s:*
Kas dan setara kas	(168.591.709.481)	(553.863.157.768)	*Cash and cash equivalents*
Dana yang dibatasi penggunaannya	(375.847.733.174)	(296.398.099.169)	*Restricted funds*
Sub-total	(544.439.442.655)	(850.261.256.937)	*Sub-total*
Utang bersih	5.556.630.720.560	4.853.489.184.049	*Net debt*
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	5.889.271.867.212	7.250.470.675.593	*Total equity attributable to owners of the parent entity*
Utang bersih dan total ekuitas	11.445.902.587.772	12.103.959.859.642	*Net debt and total equity*
Gearing ratio	48,55%	40,10%	***Gearing ratio***

Tidak ada perubahan dalam tujuan, kebijakan dan proses dan sama seperti penerapan tahun-tahun sebelumnya.

No changes have been made in the objectives, policies and processes as they have been applied in previous years.

36. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel berikut menyajikan nilai wajar, yang mendekati nilai tercatat, atas instrumen keuangan Grup:

36. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The following table presents the fair values, which approximate the carrying values, of financial instruments of the Group:

	30 September 2020/ *30 September 2020*		31 Desember 2019/ *31 December 2019*		
	Nilai tercatat/ *Carrying value*	Nilai wajar/ *Fair value*	Nilai tercatat/ *Carrying value*	Nilai wajar/ *Fair value*	
A S E T					***A S S E T S***
Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi					***Financial assets measured at fair value through profit or loss***
Aset keuangan derivatif	-	-	456.390.000.000	456.390.000.000	*Derivative financial assets*
Pinjaman yang diberikan dan piutang					***Loans and receivables***
Kas dan setara kas	168.591.709.481	168.591.709.481	553.863.157.768	553.863.157.768	*Cash and cash equivalents*
Piutang usaha	1.917.751.247.101	1.917.751.247.101	1.948.388.853.744	1.948.388.853.744	*Trade receivables*
Piutang lain-lain	17.840.517.036	17.840.517.036	4.734.435.487	4.734.435.487	*Other receivables*
Dana yang dibatasi penggunaannya	375.847.733.174	375.847.733.174	296.398.099.169	296.398.099.169	*Restricted funds*
T o t a l	2.480.031.206.792	2.480.031.206.792	3.259.774.546.168	3.259.774.546.168	***T o t a l***
LIABILITAS					***LIABILITIES***
Liabilitas keuangan lainnya					***Other financial liabilities***
Utang usaha	213.490.885.781	213.490.885.781	195.000.331.443	195.000.331.443	*Trade payables*
Utang lain-lain	86.311.360.261	86.311.360.261	56.422.645.961	56.422.645.961	*Other payables*
Beban masih harus dibayar	1.045.230.087.913	1.045.230.087.913	951.058.176.881	951.058.176.881	*Accrued expenses*
Utang sewa pembiayaan	3.489.840.643	3.210.191.256	3.725.688.401	3.769.127.354	*Finance lease liabilities*
Uang jaminan keanggotaan yang dapat dikembalikan	13.857.852.001	13.857.852.001	13.857.852.001	13.857.852.001	*Refundable membership deposits*
Utang obligasi	5.886.572.731.128	2.370.534.347.400	5.468.406.938.683	5.365.219.143.000	*Bonds payable*
Utang bank	211.007.591.444	211.007.591.444	231.617.813.902	231.617.813.902	*Bank loans*
T o t a l	7.459.960.349.171	3.943.642.316.056	6.920.089.447.272	6.816.945.090.542	***T o t a l***

Berikut ini adalah metode dan asumsi yang digunakan untuk memperkirakan nilai wajar setiap kelompok dari instrumen keuangan Grup:

1. Kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, dana yang dibatasi penggunaannya, utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar dan uang jaminan keanggotaan yang dapat dikembalikan mendekati nilai wajar karena bersifat jangka pendek.

2. Nilai wajar utang sewa pembiayaan diperkirakan dengan mendiskontokan arus kas masa depan.

The following are the methods and assumptions used to estimate the fair value of each group of financial instruments of the Group:

1. *Cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, restricted funds, trade payables, other payables, accrued expenses and refundable membership deposits approximate their carrying values due to their short-term nature.*

2. *The fair values of finance lease liabilities are estimated by discounting future cash flows.*

36. **NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN** (Lanjutan)

Berikut ini adalah metode dan asumsi yang digunakan untuk memperkirakan nilai wajar setiap kelompok dari instrumen keuangan Grup: (Lanjutan)

3. Nilai wajar utang obligasi yang tercatat di bursa ditentukan dengan referensi kuotasi harga pasar.

4. Nilai tercatat dari utang bank jangka panjang mendekati nilai wajarnya disebabkan oleh pemakaian suku bunga mengambang atas instrumen tersebut, dimana tingkat suku bunga tersebut selalu disesuaikan dengan pasar.

5. Derivatif tidak dikelompokan sebagai instrumen lindung nilai dihitung dengan rujukan pada tingkat pasar antar bank tertentu berdasarkan kurs transakasi IDR/USD yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia.

Instrumen keuangan yang dinilai pada nilai wajar adalah sebagai berikut:

*36. **FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS** (Continued)*

The following are the methods and assumptions used to estimate the fair value of each group of financial instruments of the Group: (Continued)

3. The fair value of listed bonds payable are determined by reference to quoted market prices.

4. The carrying amount of long-term bank loans approximate their fair values due to the use of floating interest rates for the mentioned instruments, in which the interest rate is always adjusted to market.

5. Derivative not designated as hedging instruments are calculated by reference to certain interbank market rate based on traded IDR/USD spot foreign exchange transaction published by Bank of Indonesia.

Financial instruments measured at fair value are as follows:

30 September 2020	**Nilai wajar/** ***Fair value***	**Tingkat 1/** ***Level 1***	**Tingkat 2/** ***Level 2***	**Tingkat 3/** ***Level 3***	***30 September 2020***
A S E T					***A S S E T S***
Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi					***Financial assets measured at fair value through profit or loss***
Aset keuangan derivatif	-	-	-	-	*Derivative financial assets*
LIABILITAS					***LIABILITIES***
Liabilitas keuangan lainnya					***Other financial liabilities***
Utang obligasi	2.370.534.347.400	2.370.534.347.400	-	-	*Bonds payable*
Utang sewa pembiayaan	3.210.191.256	-	-	-	*Finance lease liabilities*
T o t a l	2.373.744.538.656	2.370.534.347.400	-	-	***T o t a l***

31 Desember 2019	**Nilai wajar/** ***Fair value***	**Tingkat 1/** ***Level 1***	**Tingkat 2/** ***Level 2***	**Tingkat 3/** ***Level 3***	***31 December 2019***
A S E T					***A S S E T S***
Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi					***Financial assets measured at fair value through profit or loss***
Aset keuangan derivatif	456.390.000.000	456.390.000.000	-	-	*Derivative financial assets*
LIABILITAS					***LIABILITIES***
Liabilitas keuangan lainnya					***Other financial liabilities***
Utang obligasi	5.365.219.143.000	5.365.219.143.000	-	-	*Bonds payable*
Utang sewa pembiayaan	3.769.127.354	-	-	3.769.127.354	*Finance lease liabilities*
T o t a l	5.368.988.270.354	5.365.219.143.000	-	3.769.127.354	***T o t a l***

36. **NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN** (Lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 tidak ada transfer antara pengukuran nilai wajar Tingkat 1 dan Tingkat 2 dan tidak ada transfer masuk dan keluar dari pengukuran nilai wajar Tingkat 3.

*36. **FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS** (Continued)*

As of 30 September 2020 and 31 December 2019 there were no transfers between Level 1 and Level 2 fair value measurements and no transfer into and out of Level 3 fair value measurements.

37. **PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN**

a. Timbulnya Covid-19 sejak awal tahun 2020 telah membawa ketidakpastian untuk kegiatan operasi Grup dan berdampak pada hasil operasi Grup serta posisi keuangannya. Dalam menghadapi pandemi Covid-19 di lingkungan kerja, Grup telah melakukan upaya serta langkah-langkah penanganan untuk meminimalisir resiko penyebaran virus Covid-19 sesuai protokol dan arahan Pemerintah seperti pelaksanaan bekerja dari rumah dalam menjalankan bisnis dan kegiatan operasional sejak pertengahan Maret 2020.

   Dengan diberlakukannya Pembatasan Sosial Berskala Besar (PSBB) oleh Pemerintah, hal tersebut berdampak secara signifikan kepada bisnis Grup yang terdiri dari residensial, industrial dan hospitaliti.

b. Pada 13 Oktober 2020, MLO tidak dapat membayarkan bunga obligasi *Guaranteed Senior Notes due 2024* sebesar USD 8.340.000 yang telah jatuh tempo.

c. Pada 24 Nopember 2020, Grup mengajukan permohonan moratorium MLO di pengadilan tinggi Singapura. Oon & Bazul LLP mewakili Grup.

*37. **EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD***

a. Covid-19 outbreak in 2020 has brought uncertainties to the Group's business operational, financial performance and liquidity position. In order to anticipate the Covid-19 pandemic, the Group has made efforts and measures to surpress the risks of Covid-19 virus spread in the work environment through compliance with the directions and policies provided by the government, i.e adopting a work-from-home policy on day-to-day business and operational activities since mid-March 2020.

   The Large Scale Social Distancing policy imposed by the government has significantly affected the Group's business namely residential, industrial and hospitality.

b. On 13 October 2020, MLO is unable to pay the Guaranteed Senior Notes due 2024 bond interest amounting to USD 8,340,000 that has matured.

c. On 24 November 2020, the Group lodged the MLO Moratorium Application in the Singapore High Court. Oon & Bazul LLP represented the Group.

38. **OTORISASI LAPORAN KEUANGAN**

Dewan Direksi bertanggungjawab terhadap penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang telah difinalkan dan disetujui untuk diterbitkan pada tanggal 29 Desember 2020.

*38. **AUTHORIZATION OF FINANCIAL STATEMENTS***

The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements that were completed and approved for publication on 29 December 2020.