

ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS
PT. MODERNLAND REALTY, Tbk.

----- **NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** -----

----- **Pasal 1.** -----

1. Perseroan terbatas ini diberi nama : -----
PT MODERNLAND REALTY Tbk. (- selanjutnya dalam --
Anggaran Dasar ini cukup disingkat dengan -----
"Perseroan"), berkedudukan di Jakarta Timur. ---
2. Perseroan dapat membuka cabang, perwakilan atau-
satuan usaha di tempat lain, baik di dalam ----
maupun di luar wilayah Republik Indonesia -----
sebagaimana yang ditetapkan oleh Direksi, dengan
persetujuan Dewan Komisaris. -----

----- **JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN** -----

----- **Pasal 2.** -----

Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak -----
terbatas dan dimulai sejak tanggal 12-11-1983 (dua -
belas Nopember seribu sembilan ratus delapan puluh -
tiga). -----

----- **MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA** -----

----- **Pasal 3.** -----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah : -----
Berusaha dalam bidang pembangunan dan investasi-
baik secara langsung maupun tidak langsung dalam
perusahaan properti, perdagangan dan jasa. -----
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di ---
atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha
sebagai berikut : -----
 - a. Kegiatan usaha utama, yaitu : -----
Menjalankan usaha-usaha dibidang pembangunan
perumahan, investasi yang berkaitan dengan -
properti, sarana dan prasarana, pembangunan-
kawasan industri dan pergudangan -----
(warehouse), rumah susun (apartemen), -----
perhotelan, perkantoran, pusat perbelanjaan-
serta jasa dan pengelolaan lapangan golf, --
pemborongan pada umumnya (General -----
Contractor), pemasangan komponen bangunan --
berat/heavy lifting, konstruksi besi dan ---
baja, pembangunan konstruksi gedung, -----
jembatan, jalan, bandara-dermaga, pemasangan
instalasi-instalasi dan pengembangan wilayah
pemukiman. -----
 - b. Kegiatan usaha penunjang, yaitu : -----
-Menjalankan usaha-usaha dibidang -----
perdagangan, meliputi import dan ekspor, --