

**PT MODERNLAND REALTY Tbk
("Perseroan")**

PENGUMUMAN

KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

Dan

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

Bersama ini Direksi PT Modernland Realty Tbk (selanjutnya disebut "**Perseroan**"), mengumumkan bahwa Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 ("**RUPST**") dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("**RUPSLB**") yang akan dilaksanakan pada hari Jumat, tanggal 26 Juni 2026.

Sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 tanggal 21 April 2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("**POJK No.15**") dan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan maka Pemanggilan RUPS akan diumumkan melalui situs web Bursa Efek Indonesia, situs web penyedia e-RUPS, dan situs web Perseroan www.modernland.co.id, dan dilaporkan kepada Otoritas Jasa Keuangan dan Bursa Efek Indonesia pada hari Kamis, tanggal 4 Juni 2026.

Para pemegang saham yang berhak menghadiri atau diwakili dalam RUPS adalah para Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan dan / atau pemilik saldo saham Perseroan pada sub rekening efek di Penitipan Kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) pada penutupan perdagangan saham di Bursa Efek Indonesia pada hari Rabu, tanggal 3 Juni 2026 sampai dengan pukul 16.00 WIB.

Sesuai dengan pasal 16 POJK No. 15, 1 (satu) pemegang saham atau lebih yang mewakili 1/20 (satu per dua puluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara berhak untuk mengusulkan mata acara rapat yang wajib disampaikan secara tertulis kepada Direksi Perseroan selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari sebelum tanggal pemanggilan RUPS yakni 28 Mei 2026, dan harus dilakukan dengan itikad baik, mempertimbangkan kepentingan Perseroan, menyertakan alasan dan bahan usulan mata acara rapat, dan tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Informasi Tambahan Bagi Pemegang Saham

Memperhatikan ketentuan Pasal 8 ayat (3) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik ("**POJK 16/2020**"), Perseroan menghimbau kepada para pemegang saham Perseroan untuk hadir secara elektronik dengan cara memberikan kuasa secara elektronik melalui fasilitas Electronic General Meeting System KSEI ("**eASY.KSEI**") yang akan disediakan oleh KSEI kepada perwakilan independen yang ditunjuk oleh Perseroan sebagai mekanisme pemberian kuasa secara elektronik ("**e-Proxy**") dalam proses penyelenggaraan RUPST dan RUPSLB.

Fasilitas e-Proxy ini tersedia bagi Pemegang Saham yang berhak untuk hadir dalam RUPST dan RUPSLB sejak tanggal Pemanggilan RUPST dan RUPSLB sampai sehari sebelum hari penyelenggaraan RUPST dan RUPSLB yaitu tanggal 25 Juni 2026 pukul 12.00 WIB.

Jakarta, 20 Mei 2026
PT Modernland Realty Tbk
Direksi

**PT Modernland Realty Tbk
("The Company")**

ANNOUNCEMENT

TO THE SHAREHOLDERS

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

AND

EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

The Board of Directors of PT Modernland Realty Tbk (hereinafter referred to as "**The Company**") hereby announces that the Annual General Meeting of Shareholders of the Company for the financial year ended on December 31st, 2025 (hereinafter referred to as "**AGMS**") and Extraordinary General Meeting of Shareholders (hereinafter referred to as "**EGMS**") shall be convened on Friday, June 26th, 2026.

Pursuant to Indonesia Financial Services Authority Regulation No. 15/POJK.04/2020 dated April 21st, 2020 regarding Planning and Implementation of General Meeting of Shareholders of a Listed Company ("**FSAR No. 15**") and in accordance with the Articles of Association of the Company, accordingly, GMS invitation shall be announced through 1 (one) daily newspaper published in Bahasa Indonesia and circulated nationally, Indonesia Stock Exchange website and website of the Company at www.modernland.co.id and reported to the Financial Services Authority and the Indonesia Stock Exchange on Thursday, June 4th, 2026.

Shareholders who are entitled to attend or be represented in GMS are shareholders whose names are registered in the Register of Shareholders and / or owners of the company's shares under stock sub-accounts in collective custody of *PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)* at the close of stock trading in Indonesia Stock Exchange on Wednesday, June 3rd, 2026, at 16.00 WIB.

Pursuant to article 16 of FSAR No. 15, 1 (one) or more shareholder representing 1/20 (one per twenty) or more of the total shares with voting rights is entitled to propose the agenda of the meeting and must be submitted in writing to The Board of Directors of the Company not later than 7 (seven) days before the GMS invitation that is May 28th, 2026 in good faith, considering the interests of the Company, enclose the reason and proposed meeting agenda, and does not conflict with applicable laws and regulations.

Additional Information for the Shareholders

With due observance of the provisions of Article 8 paragraph (3) of the Financial Service Authority Regulation No. 16/POJK.04/2020 regarding the Implementation of General Meeting of Shareholders of Public Companies Electronically ("**POJK 16/2020**"), the Company encourage to the shareholders of the Company to present electronically by providing electronic proxy through the KSEI Electronic General Meeting System facility ("**eASY.KSEI**") provided by KSEI to independent representative appointed by the Company as a mechanism for electronic power of attorney ("**e-Proxy**") in the process of organizing the AGMS and EGMS.

This e-Proxy facility is available for Shareholders who are entitled to attend the AGMS and EGMS from the date of the Invitation to the day before the day of the AGMS and EGMS, which is on 25th June 2026 at 12.00 Western Indonesian Time.

Jakarta, May 20th, 2026
PT Modernland Realty Tbk
The Board of Directors