

No. : 027/MDLN-CORSEC/XII/2021

Jakarta, 13 Desember 2021

Kepada Yth,

BURSA EFEK INDONESIA

Indonesia Stock Exchange Building, Tower I

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12190

Up.: *Direktur Penilaian Perusahaan***Perihal : Laporan Pelaksanaan *Public Expose* Tahunan dan Insidentil Tahun 2021**

Bersama ini kami informasikan kepada Bapak/ Ibu bahwa PT Modernland Realty Tbk telah menyelenggarakan *Public Expose* Tahunan dan Insidentil sesuai dengan jadwal yang telah kami informasikan sebelumnya dalam Surat ke Bursa nomor 022/MDLN-CORSEC/XI/2021. Adapun pelaksanaan *Public Expose* diadakan pada hari Jumat tanggal 10 Desember 2021 mulai jam 10.00 s/d jam 10.30 bertempat di Modern Golf and Country Club yang terletak di Jalan Modern Golf Raya, Tangerang, Banten,

Hadir dalam acara tersebut adalah:

- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1. Bpk. William Honoris | - | Direktur Utama |
| 2. Bpk. Herman | - | Direktur |
| 3. Bpk. Dharma Mitra | - | Direktur |
| 4. Bpk. David Iman Santosa | - | Direktur |
| 5. Bpk. Edwyn Lim | - | Komisaris |
| 6. Bpk. Dwi Priyatno | - | Komisaris |
| 7. Ibu Nita Tanawidjaja | - | Komisaris Independen |
| 8. Bpk. Iwan Suryawijaya | - | Komisaris Independen |
| 9. Publik dan sebagian karyawan Perseroan | | |

(Daftar hadir terlampir sebanyak 15 orang)

Adapun jalannya pelaksanaan *Public Expose* tersebut dapat kami sampaikan sebagai berikut;

1. Bpk. William Honoris, Direktur Utama Perseroan menyampaikan sambutan pembukaan dan menguraikan tujuan diadakannya *Public Expose* ini yaitu guna memenuhi kewajiban pelaksanaan *Public Expose* sebagaimana diatur dalam ketentuan V.1. Peraturan Nomor I-E Tentang Kewajiban Penyampaian Informasi (Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta Nomor: Kep-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2004) (Peraturan Nomor: Kep-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2004) (Peraturan Nomor I-E) sekurang-kurangnya 1 (satu) kali dalam setahun dimana Perseroan memberikan gambaran mengenai Kinerja Perseroan sampai dengan September 2021, dan pada kesempatan tersebut Perseroan pun melakukan Pemaparan Publik insidentil yang bertujuan untuk memberikan informasi terkait proses Restrukturisasi *Guaranteed Senior Notes* 2021 dan 2024.

Setelah itu, Bpk. Dharma Mitra memaparkan kondisi yang dihadapi oleh Perseroan sepanjang tahun 2021, yang dilanjutkan dengan kinerja keuangan periode Januari s/d September 2021 oleh Bpk. Herman. Selanjutnya kinerja pemasaran periode Januari s/d September 2021 dan Prospek Usaha dipaparkan oleh Bpk. David Iman Santosa, kemudian ditutup dengan pemaparan ringkasan peristiwa terkait dengan Restrukturisasi *Guaranteed Senior Notes* 2021 dan 2024.

2. Setelah selesai pembacaan materi *Public Expose*, kemudian Direksi memberikan kesempatan pada hadirin untuk mengajukan pertanyaan, dimana terdapat 2 peserta yang bertanya sebagai berikut:

a) Bpk. Setiawan – pemegang saham pribadi

- i. Bagaimana upaya Perseroan untuk membuka kembali suspensi perdagangan saham, mengingat bahwa pemegang saham melihat perkembangannya sudah sangat baik, restrukturisasi sudah hampir selesai tetapi dari pemegang saham/publik mempertanyakan kenapa saham masih disuspensi hampir 1,5 tahun, dan saat ini yang kami takutkan adalah apabila suspensi berlangsung lebih dari 2 tahun maka saham Perseroan dapat *Delisting*.

Tanggapan:

Saat ini Perseroan tengah merampungkan dokumen legal dan administrasi terkait Perjanjian Wali Amanat (*Indenture*). Setelah proses tersebut selesai, maka Perseroan akan segera mengajukan pembukaan suspensi saham MDLN ke pihak Bursa.

- ii. Apa upaya dari Perseroan untuk bisa beradaptasi dengan dunia digital, misalnya Perseroan bisa membangun data center.

Tanggapan:

Terkait dengan data center Perseroan masih mempertimbangkan hal tersebut, namun untuk digitalisasi Perseroan telah memasarkan produk dengan memanfaatkan *digital platform* dengan harapan kedepannya masyarakat dapat melakukan pembelian properti melalui *digital platform* seperti halnya pembelian kendaraan bermotor yang sudah umum terjadi.

b) Bpk. Manoj – pemegang saham pribadi

- i. Dalam pemaparan ringkasan peristiwa Restrukturisasi *Guaranteed Senior Notes* 2021 dan 2024 disebutkan bahwa 75% dari penjualan asset akan masuk ke dalam *escrow account*. Apakah penjualan asset tersebut termasuk juga penjualan rumah?

Tanggapan:

Penjualan asset yang dimaksud dalam skema Restrukturisasi *Guaranteed Senior Notes* 2021 dan 2024 adalah *bulk sales* lahan diluar *inventory*.

- ii. Mohon penjelasan mengenai bunga Payment in Kind (PIK) dalam skema Restrukturisasi *Guaranteed Senior Notes* 2021 dan 2024.

Tanggapan:

Payment in Kind (“PIK”) adalah porsi bunga yang ditangguhkan pada saat jatuh tempo.

- iii. Bagaimana dengan *working capital* Perseroan kedepannya.

Tanggapan:

Perseroan diperbolehkan memiliki fasilitas baru untuk pembiayaan *working capital* hingga Rp.500 miliar.

Demikian informasi ini kami sampaikan dan terima kasih atas perhatiannya.

Hormat Kami,



Yahya Danu Kusumo Pate
Corporate Secretary