

Nomor : 016/MDLN-CORSEC/VI/26
Lampiran : -
Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material

Jakarta, 02 Juni 2026

Kepada Yth.

1. OTORITAS JASA KEUANGAN (“OJK”)

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No 2-4, Jakarta 10710

Up.: *Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon OJK*

2. BURSA EFEK INDONESIA

Indonesia Stock Exchange Building, Tower I

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12190

Up.: *Direktur Penilaian Perusahaan*

Dengan hormat,

Merujuk pada:

- Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, sebagaimana diubah sebagian oleh Peraturan OJK No. 45 Tahun 2024 tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik; dan
- Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00087/BEI/12-2025 tentang Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, sebagaimana diubah sebagian oleh Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00052/BEI/04-2026 tentang Perubahan Ketentuan Laporan Bulanan Kegiatan Registrasi Kepemilikan Saham.

Dengan ini kami untuk dan atas nama Perseroan (sebagaimana didefinisikan di bawah) menyampaikan keterbukaan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Modernland Realty Tbk (“**Perseroan**”);
Bidang Usaha : Berusaha dalam bidang real estat, konstruksi, instalasi dan klub golf;
Telepon : (021) 293 65888;
Faksimili : (021) 293 69999;
Alamat surat elektronik (*e-mail*) : corporate@modernland.co.id

1.	Tanggal Kejadian	29 Mei 2026
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Informasi atau Fakta Material lainnya
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	Perseroan merujuk pada surat Perseroan No. 010/MDLN-CORSEC/IV/26 tanggal 29 April 2026 (sebagaimana dikoreksi dengan surat Perseroan No. 011/MDLN-CORSEC/IV/26 tanggal 30 April 2026) perihal Laporan Informasi atau Fakta Material, yang telah diterbitkan sebelumnya. Perseroan dengan ini memberitahukan bahwa permohonan moratorium yang diajukan oleh Modernland Overseas Pte. Ltd.

PT Modernland Realty Tbk

Green Central City, Commercial Area 5th Floor

Jl. Gajah Mada No. 188 - Jakarta Barat 11120, Indonesia

T. +62 21 293 65 888 (Hunting) Fax. +62 21 293 69999 | www.modernland.co.id

		<p>("MLO") sebelumnya telah dikabulkan sampai dengan tanggal 31 Agustus 2026. Oleh karenanya, sampai dengan tanggal tersebut, berlaku moratorium/penangguhan berdasarkan hukum negara Singapura atas, antara lain, tindakan hukum, gugatan, penunjukan <i>receiver/manager</i>, eksekusi, serta tindakan penegakan hak lainnya terhadap MLO (kecuali atas izin dari pengadilan terkait dan tunduk pada ketentuan yang ditetapkan oleh pengadilan).</p> <p>Untuk lebih jelas, tautan pengumuman terkait: https://links.sgx.com/1.0.0/corporate-announcements/JDF66CFFZGAQBW44/f94e964e931dc484adc304b482bfc7c0c2e24493fa9953ff47e1cbb5e84b48</p> <p>Dalam periode moratorium ini, Perseroan (dan/atau melalui MLO) akan, dengan juga memperhatikan kepentingan Perseroan, menyiapkan berbagai dokumen/informasi terkait dengan <i>scheme of arrangement</i> yang dimaksudkan untuk mendapatkan persetujuan dari mayoritas para pemegang Notes dan <i>sanction</i> dari Pengadilan Tinggi Singapura, yang mana hal tersebut juga sudah mendapatkan dukungan dari perwakilan dengan jumlah yang signifikan atas Notes yang terutang.</p> <p>Perseroan akan menyampaikan perkembangan material lebih lanjut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.</p>
4.	Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material tersebut terhadap Kegiatan Operasional, Hukum, Kondisi Keuangan, atau Kelangsungan Usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Sampai dengan tanggal keterbukaan informasi ini, Perseroan berpendapat belum ada dampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan maupun kelangsungan usaha Perseroan, kecuali sebagaimana telah diungkapkan pada surat ini.
5.	Keterangan Lain	-

Number : 016/MDLN-CORSEC/VI/26
 Attachment : -
 Regarding : Material Information or Fact Report

Jakarta, 02 June 2026

To:

1. **OTORITAS JASA KEUANGAN (“OJK”)**
 Gedung Sumitro Djojohadikusumo
 Jl. Lapangan Banteng Timur No 2-4, Jakarta 10710
 Attn.: *Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon OJK*

2. **BURSA EFEK INDONESIA**
 Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
 Jl. Jend. Sudirman Kav. 52–53, Jakarta 12190
 Attn.: *Direktur Penilaian Perusahaan*

Dear Sir/Madam,

We refer to:

- OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 regarding Disclosure of Material Information or Fact by Issuers or Public Companies, as partially revoked by OJK Regulation No. 45 of 2024 regarding the Development and Strengthening of Issuers and Public Companies; and
- Decree of the Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00087/BEI/12-2025 regarding Rule Number I-E on Information Disclosure Obligation, as partially amended by Decree of the Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00052/BEI/04-2026 regarding Amendments to the Monthly Reports Provisions of Share Ownership Registration Activities.

We hereby for and on behalf of the Company (as defined below) provide the following disclosure of Material Information or Fact:

Name of the Issuer or a Public Company : PT Modernland Realty Tbk (the “**Company**”);
 Line of Business : Engaged in the fields of real estate, construction, installation and golf club;
 Phone : (021) 293 65888;
 Facsimile : (021) 293 69999;
 Email address : corporate@modernland.co.id

1.	Date of Event	29 May 2026
2.	Type of Material Information or Fact	Other Material Information or Fact
3.	Description of Material Information or Fact	The Company refers to the Company’s letter No. 010/MDLN-CORSEC/IV/26 dated 29 April 2026 (as corrected by the Company’s letter No. 011/MDLN-CORSEC/IV/26 dated 30 April 2026) regarding Material Information or Fact Report, as previously disclosed.

PT Modernland Realty Tbk

Green Central City, Commercial Area 5th Floor


Jl. Gajah Mada No. 188 - Jakarta Barat 11120, Indonesia

T. +62 21 293 65 888 (Hunting) Fax. +62 21 293 69999 | www.modernland.co.id

		<p>The Company hereby informs that the moratorium application previously submitted by Modernland Overseas Pte. Ltd. (“MLO”) was granted in terms until 31 August 2026. Therefore, until such date, there is a moratorium under Singapore law for, among other things, legal actions, lawsuits, winding-up proceedings, the appointment of a receiver/manager, execution, and other rights enforcement against MLO (except with the permission of relevant court and subject to such terms as court imposes).</p> <p>For further details, link to relevant announcement: https://links.sgx.com/1.0.0/corporate-announcements/JDF66CFZGAQBW44/f94e964e931dc484adc cf304b482bfc7c0c2e24493fa9953ff47e1cbb5e84b48</p> <p>During the moratorium period, the Company (and/or through MLO) will, taking into account the interests of the Company, prepare various documents and information relating to the proposed scheme of arrangement, which is intended to obtain the approval of the majority of the Noteholders and the sanction of the Singapore High Court in which it has also received support from representatives holding a significant amount of the outstanding Notes.</p> <p>The Company will provide any further material updates in accordance with the applicable regulations.</p>
4.	Implication of Event, Material Information or Fact on the Operational, Legal, Financial Condition or Business Continuity of the Issuer or the Public Company	As of the date of this disclosure of information, the Company is of the view there is no material impact on its operational activities, legal matters, financial condition, or business continuity, other than as disclosed herein.
5.	Other Information	-

Demikian keterbukaan informasi terkait Informasi dan Fakta Material disampaikan. Terima kasih.
Please be informed accordingly of this disclosure of Material Information or Fact. Thank you.

PT MODERNLAND REALTY TBK



Nama / Name : Yahya Danu Kusumo Pate
 Jabatan / Title : Corporate Secretary

PT Modernland Realty Tbk

Green Central City, Commercial Area 5th Floor

Jl. Gajah Mada No. 188 - Jakarta Barat 11120, Indonesia

T. +62 21 293 65 888 (Hunting) Fax. +62 21 293 69999 | www.modernland.co.id