

Nomor : 011/MDLN-CORSEC/IV/26  
 Lampiran : -  
 Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material

Jakarta, 30 April 2026

Kepada Yth.

**1. OTORITAS JASA KEUANGAN (“OJK”)**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No 2-4, Jakarta 10710

Up.: *Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon OJK*

**2. BURSA EFEK INDONESIA**

Indonesia Stock Exchange Building, Tower I

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52–53, Jakarta 12190

Up.: *Direktur Penilaian Perusahaan*

Dengan hormat,

Merujuk pada:

- Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, sebagaimana diubah sebagian oleh Peraturan OJK No. 45 Tahun 2024 tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik; dan
- Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00087/BEI/12-2025 tentang Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, sebagaimana diubah sebagian oleh Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00052/BEI/04-2026 tentang Perubahan Ketentuan Laporan Bulanan Kegiatan Registrasi Kepemilikan Saham.

Dengan ini kami untuk dan atas nama Perseroan (sebagaimana didefinisikan di bawah) menyampaikan keterbukaan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Modernland Realty Tbk (“**Perseroan**”);  
 Bidang Usaha : Berusaha dalam bidang real estat, konstruksi, instalasi dan klub golf;  
 Telepon : (021) 293 65888;  
 Faksimili : (021) 293 69999;  
 Alamat surat elektronik (*e-mail*) : [corporate@modernland.co.id](mailto:corporate@modernland.co.id)

1.	Tanggal Kejadian	29 April 2026
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Informasi atau Fakta Material lainnya
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	Pada 29 April 2026, Modernland Overseas Pte. Ltd. (“ <b>MLO</b> ”), anak perusahaan luar negeri yang secara langsung atau tidak langsung dimiliki oleh Perseroan, memberitahukan kepada pemegang <i>Guaranteed Senior Notes due 30 April 2027</i> bahwa MLO telah mengajukan permohonan kepada Pengadilan Tinggi Singapura untuk memperoleh suatu perintah ( <i>order</i> ), antara lain,

		<p>agar selama jangka waktu 6 bulan sejak tanggal permohonan tersebut (atau sampai terdapat perintah lebih lanjut dari pengadilan), berlaku moratorium/penangguhan atas, antara lain, tindakan hukum, gugatan, proses likuidasi, penunjukan <i>receiver/manager</i>, eksekusi, serta tindakan penegakan hak lainnya terhadap MLO.</p> <p>Moratorium tersebut telah berlaku efektif selama 30 hari sejak tanggal pengajuan tersebut di atas, atau sampai dengan tanggal diputusnya permohonan pengajuan tersebut oleh Pengadilan Tinggi Singapura, mana yang lebih dahulu terjadi.</p> <p>Perseroan melakukan hal ini berkenaan dengan diskusi yang tengah berlangsung antara Perseroan dengan para pemegang Guaranteed Senior Notes due 30 April 2027, dengan tujuan melakukan penyelesaian Guaranteed Senior Notes due 30 April 2027 secara menyeluruh/ komprehensif. Hasil diskusi tersebut nantinya akan difinalisasi melalui proses scheme of arrangement, dengan jangka waktu implementasi hingga 6 bulan terhitung sejak tanggal permohonan moratoria (atau sampai terdapat perintah lebih lanjut dari pengadilan).</p> <p>Perseroan akan menyampaikan perkembangan material lebih lanjut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.</p>
4.	Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material tersebut terhadap Kegiatan Operasional, Hukum, Kondisi Keuangan, atau Kelangsungan Usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Sampai dengan tanggal keterbukaan informasi ini, Perseroan belum melihat adanya dampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan maupun kelangsungan usaha Perseroan, selain sebagaimana diungkapkan dalam keterbukaan informasi ini.
5.	Keterangan Lain	<p>Tautan pengumuman terkait:</p> <p><a href="https://links.sgx.com/1.0.0/corporate-announcements/JDF66CFFZGAQBW44/f94e964e931dc484adc3f304b482bfc7c0c2e24493fa9953ff47e1cbb5e84b48">https://links.sgx.com/1.0.0/corporate-announcements/JDF66CFFZGAQBW44/f94e964e931dc484adc3f304b482bfc7c0c2e24493fa9953ff47e1cbb5e84b48</a></p>

Number : 011/MDLN-CORSEC/IV/26  
 Attachment : -  
 Regarding : Material Information or Fact Report

Jakarta, 30 April 2026

To:

**1. OTORITAS JASA KEUANGAN (“OJK”)**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No 2-4, Jakarta 10710

Attn.: *Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon OJK*

**2. BURSA EFEK INDONESIA**

Indonesia Stock Exchange Building, Tower I

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52–53, Jakarta 12190

Attn.: *Direktur Penilaian Perusahaan*

Dear Sir/Madam,

We refer to:

- OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 regarding Disclosure of Material Information or Fact by Issuers or Public Companies, as partially revoked by OJK Regulation No. 45 of 2024 regarding the Development and Strengthening of Issuers and Public Companies; and
- Decree of the Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00087/BEI/12-2025 regarding Rule Number I-E on Information Disclosure Obligation, as partially amended by Decree of the Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00052/BEI/04-2026 regarding Amendments to the Monthly Reports Provisions of Share Ownership Registration Activities.

We hereby for and on behalf of the Company (as defined below) provide the following disclosure of Material Information or Fact:

Name of the Issuer or a Public Company : PT Modernland Realty Tbk (the “**Company**”);  
 Line of Business : Engaged in the fields of real estate, construction, installation and golf club;  
 Phone : (021) 293 65888;  
 Facsimile : (021) 293 69999;  
 Email address : [corporate@modernland.co.id](mailto:corporate@modernland.co.id)

1.	Date of Event	29 April 2026
2.	Type of Material Information or Fact	Other Material Information or Fact
3.	Description of Material Information or Fact	On 29 April 2026, Modernland Overseas Pte. Ltd. (“ <b>MLO</b> ”), an offshore subsidiary directly or indirectly owned by the Company, informed to all holders of the Guaranteed Senior Notes due 30 April 2027 that MLO submitted an application to the High Court

**PT Modernland Realty Tbk**

Green Central City, Commercial Area 5th Floor

Jl. Gajah Mada No. 188 - Jakarta Barat 11120, Indonesia

T. +62 21 293 65 888 (Hunting) Fax. +62 21 293 69999 | [www.modernland.co.id](http://www.modernland.co.id)

		<p>of Singapore to obtain an order, among other things, a moratorium for a period of 6 months from the date of such application (or until any further order of the court), covering, among other things, legal actions, lawsuits, winding-up proceedings, the appointment of a receiver/manager, execution, and other enforcement of rights against MLO.</p> <p>The moratorium has become effective for 30 days from the date of such application, or until the application is decided by the High Court of Singapore, whichever occurs earlier.</p> <p>The Company is undertaking this in connection with the ongoing discussions between the Company and the holders of the Guaranteed Senior Notes due 30 April 2027, with the objective of undertaking a comprehensive resolution of the Guaranteed Senior Notes due 30 April 2027. The outcome of these discussions will subsequently be finalized through a scheme of arrangement process, with an implementation period of up to 6 months from the date of the moratoria application (or until further order of the court).</p> <p>The Company will provide further material updates in accordance with the applicable regulations.</p>
4.	Implication of Event, Material Information or Fact on the Operational, Legal, Financial Condition or Business Continuity of the Issuer or the Public Company	As of the date of this disclosure of information, the Company has not seen any material impact on its operational activities, legal matters, financial condition, or business continuity, other than as disclosed herein.
5.	Other Information	<p>Links to relevant announcements:</p> <p><a href="https://links.sgx.com/1.0.0/corporate-announcements/JDF66CFFZGAQBW44/f94e964e931dc484adc cf304b482bfc7c0c2e24493fa9953ff47e1cbb5e84b48">https://links.sgx.com/1.0.0/corporate-announcements/JDF66CFFZGAQBW44/f94e964e931dc484adc cf304b482bfc7c0c2e24493fa9953ff47e1cbb5e84b48</a></p>

Demikian keterbukaan informasi terkait Informasi dan Fakta Material disampaikan. Terima kasih.  
*Please be informed accordingly of this disclosure of Material Information or Fact. Thank you.*

**PT MODERNLAND REALTY TBK**



Nama / Name : Yahya Danu Kusumo Pate  
 Jabatan / Title : Corporate Secretary

**PT Modernland Realty Tbk**

Green Central City, Commercial Area 5th Floor

Jl. Gajah Mada No. 188 - Jakarta Barat 11120, Indonesia

T. +62 21 293 65 888 (Hunting) Fax. +62 21 293 69999 | [www.modernland.co.id](http://www.modernland.co.id)