

**PT MODERNLAND REALTY TBK.
("Perseroan")
RINGKASAN RISALAH
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM
LUAR BIASA**

**PT MODERNLAND REALTY TBK.
("Company")
SUMMARY OF THE MINUTES OF THE
EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS**

Direksi Perseroan dengan ini mengumumkan kepada para pemegang saham, bahwa pada:

The Board of Directors of the Company hereby announces to the shareholders that on:

Hari/Tanggal : Jumat, 4 September 2026
Waktu : 10:15 – 10:25 WIB
Tempat : Club House Jakarta Garden
City, Jl. Raya Cakung Timur,
Jakarta 13910 Indonesia

Day/Date : Friday, 4 September 2026
Time : 10:15 a.m. – 10:25 a.m.
Place : Club House Jakarta Garden City, Jl.
Raya Cakung Timur, Jakarta 13910,
Indonesia

PT Modernland Realty Tbk. telah mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("**RUPSLB**") yang dihadiri oleh anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, sebagai berikut:

PT Modernland Realty Tbk. held the Extraordinary General Meeting of Shareholders (the "**EGMS**"), which was attended by the members of the Board of Commissioners and the Board of Directors of the Company as follows:

Dewan Komisaris

Dharma Mitra : Komisaris Utama
Herman : Komisaris
Yustinus Saleh : Komisaris
Iwan Suryawijaya : Komisaris Independen
Robert Tumedia : Komisaris Independen

Board of Commissioners

Dharma Mitra : President Commissioner
Herman : Commissioner
Yustinus Saleh : Commissioner
Iwan Suryawijaya : Independent Commissioner
Robert Tumedia : Independent Commissioner

Direksi

William Honoris : Direktur Utama
Fetrizal Bobby Heryunda: Direktur
Pascall Wilson : Direktur
Nabit Musavi : Direktur

Board of Directors

William Honoris : President Director
Fetrizal Bobby Heryunda: Director
Pascall Wilson : Director
Nabit Musavi : Director

serta dihadiri pula oleh Pemegang Saham, Kuasa/Wakil Pemegang Saham Perseroan (selanjutnya disebut "**Pemegang Saham**") dengan jumlah saham yang diwakili sebanyak 8.252.892.943 lembar saham atau 69,08% dari jumlah seluruh saham yang mempunyai hak suara yang sah untuk RUPSLB.

The Meeting was also attended by the Company's Shareholders and/or their proxies/representatives (hereinafter referred to as the "**Shareholders**"), representing a total of 8.252.892.943 shares or 69,08% of the total shares with valid voting rights for the EGMS.

Dengan demikian ketentuan kuorum kehadiran untuk mata acara Rapat pertama yaitu $\frac{3}{4}$ (tiga perempat) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan tidak terpenuhi, sehingga dalam Rapat ini tidak berhak serta tidak berwenang untuk membicarakan dan mengambil keputusan yang sah dan mengikat sehubungan dengan mata acara Rapat ini.

Thus, the quorum requirement for the attendance of the First Agenda of the Meeting, which is $\frac{3}{4}$ (three-quarters) of the total number of shares with valid voting rights issued by the Company, has not been met. Therefore, the Meeting has no right or authority to discuss or make any valid and binding decisions in relation to the First Agenda.

Namun untuk mata acara Rapat kedua yaitu $\frac{2}{3}$ (dua pertiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan terpenuhi, sehingga dalam Rapat ini

However, the quorum requirement for the attendance of the Second Agenda of the Meeting, which is $\frac{2}{3}$ (two-thirds) of the total number of shares with valid voting rights issued by the Company, has been met.

berhak serta berwenang untuk membicarakan dan mengambil keputusan yang sah dan mengikat sehubungan dengan mata acara Rapat ini

Therefore, the Meeting has the right and authority to discuss and make valid and binding decisions in relation to the Second Agenda.

Telah diberikan kesempatan kepada Pemegang Saham untuk mengajukan pertanyaan dan/atau menyampaikan pendapat dalam Rapat, di mana tidak terdapat pertanyaan yang diajukan oleh para Pemegang Saham.

Shareholders were given the opportunity to raise questions and/or express their opinions during the Meeting, no questions were raised by a Shareholder.

Mekanisme pengambilan Keputusan Rapat dilakukan secara musyawarah untuk mufakat dan Pemegang Saham selalu ditanyakan jika ada yang memberikan Suara tidak setuju atau abstain secara lisan dengan cara mengangkat tangan dalam setiap Mata Acara Rapat. Jika tidak ada suara yang tidak setuju atau abstain maka Keputusan dianggap disetujui secara musyawarah untuk mufakat. Namun, Jika ada yang tidak setuju ataupun memberikan suara abstain maka pengambilan Keputusan tidak dapat diputuskan secara musyawarah untuk mufakat, melainkan dilakukan pengambilan keputusan dengan mekanisme pemungutan suara.

The Meeting resolutions were adopted based on deliberation to reach consensus. For each agenda item, the Shareholders were asked verbally whether there were any votes against or abstentions by a show of hands. If there were no votes against or abstentions, the relevant resolution was deemed approved by consensus. However, if there were any votes against or abstentions, the resolution was adopted through a voting process instead of by consensus.

Risalah RUPSLB tertuang di dalam Akta Berita Acara Rapat No. 5 tertanggal 4 September 2026 dibuat oleh Notaris Audrey Tedja S.H., M.Kn, yang pokok-pokoknya sebagai berikut:

The minutes of the EGMS are set forth in Deed of Minutes of Meeting No. 5 dated 4 September 2026, drawn up before Notary Audrey Tedja, S.H., M.Kn., the principal resolutions of which are as follows:

KEPUTUSAN RUPSLB

THE RESOLUTION OF EGMS

1. Menerima dan Menyetujui Perubahan Pasal 3 Anggaran dasar Perseroan tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha untuk pemenuhan persyaratan penyesuaian Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) dengan Peraturan Pemerintah No. 28 Tahun 2025 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko dan peraturan Badan Pusat Statistik No. 7 Tahun 2025.
2. Memberikan wewenang dan kuasa dengan hak substitusi kepada Direksi Perseroan, baik bersama-sama maupun sendiri, untuk menyatakan kembali seluruh/sebagian hasil keputusan Rapat ini dalam suatu akta Notariil tersendiri dan seberapa perlu melakukan tindakan yang diperlukan/disyaratkan oleh instansi yang berwenang serta melakukan hal-hal yang dianggap baik dan perlu sehubungan

1. To accept and approve the amendment to Article 3 of the Company's Articles of Association concerning the Company's purposes and objectives as well as its business activities, in order to comply with the requirements for the adjustment of the Indonesian Standard Industrial Classification (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia or "KBLI") pursuant to Government Regulation No. 28 of 2025 concerning the Implementation of Risk-Based Business Licensing and Regulation of the Central Statistics Agency No. 7 of 2025.
2. Granted authority and power of attorney, with the right of substitution, to the Board of Directors of the Company, either jointly or individually, to restate all or part of the resolutions of this Meeting in a separate notarial deed and, to the extent necessary, to take any actions required by the competent authorities and to carry out any other actions deemed appropriate and necessary in connection with the Second Agenda, including

dengan Agenda Kedua, termasuk membuat perubahan dan/atau tambahan dalam bentuk yang bagaimanapun juga yang diperlukan agar diterima oleh instansi yang berwenang.

making any amendments and/or additions in whatever form as may be required for acceptance by the competent authorities.

Tidak Setuju / <i>Against</i>	Abstain / <i>Abstain</i>	Setuju / <i>Approve</i>	Total Suara Setuju / <i>Approve</i>
100 Lembar/ <i>share</i>	6.650.000	8.246.242.843 Lembar/ <i>share</i>	8.252.892.843 (99,99%) Lembar/ <i>share</i>

Demikian Ringkasan Risalah Rapat ini kami informasikan dan terima kasih atas perhatiannya.

This Summary of the Minutes of Meeting is hereby conveyed for your information. Thank you for your attention.

Jakarta, 8 September 2026 / 8th September 2026
PT MODERNLAND REALTY TBK.
 Direksi / *The Board of Directors*