

Nomor : 035/MDLN-CORSEC/VIII/26
Lampiran : -
Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material

Jakarta, 14 Agustus 2026

Kepada Yth.

1. OTORITAS JASA KEUANGAN (“OJK”)

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No 2-4, Jakarta 10710

Up.: *Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon OJK*

2. BURSA EFEK INDONESIA

Indonesia Stock Exchange Building, Tower I

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12190

Up.: *Direktur Penilaian Perusahaan*

Dengan hormat,

Merujuk pada:

- Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, sebagaimana diubah sebagian oleh Peraturan OJK No. 45 Tahun 2024 tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik; dan
- Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00087/BEI/12-2025 tentang Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, sebagaimana diubah sebagian oleh Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00052/BEI/04-2026 tentang Perubahan Ketentuan Laporan Bulanan Kegiatan Registrasi Kepemilikan Saham.

Dengan ini kami untuk dan atas nama Perseroan (sebagaimana didefinisikan di bawah) menyampaikan keterbukaan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Modernland Realty Tbk (“**Perseroan**”);
Bidang Usaha : Berusaha dalam bidang real estat, konstruksi, instalasi dan klub golf;
Telepon : (021) 293 65888;
Faksimili : (021) 293 69999;
Alamat surat elektronik (*e-mail*) : corporate@modernland.co.id

1.	Tanggal Kejadian	14 Agustus 2026
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Informasi atau Fakta Material lainnya

3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	Perseroan merujuk pada surat Perseroan (i) No. 011/MDLN-CORSEC/IV/26 tanggal 30 April 2026); dan (ii) No. 016/MDLN-CORSEC/VI/26 perihal Laporan Informasi atau Fakta Material, yang telah diterbitkan sebelumnya. Perseroan dengan ini memberitahukan bahwa Perseroan (dan/atau melalui Modernland Overseas Pte. Ltd. (“MLO”)) telah mengumumkan usulan <i>scheme of arrangement</i> (dan dokumen terkait lainnya), yang mana tujuan akhir atas implementasi <i>scheme of arrangement</i> ini adalah untuk melakukan penyelesaian <i>Guaranteed Senior Notes due April 30, 2027</i> secara menyeluruh. Voting atas usulan <i>scheme of arrangement</i> oleh para pemegang Notes adalah sampai tanggal 24 Agustus 2026, yang mana apabila usulan tersebut diterima oleh mayoritas pemegang Notes, maka hasil voting dan usulan <i>scheme of arrangement</i> tersebut akan dimohonkan kepada Pengadilan Tinggi Singapura guna mendapatkan <i>sanction</i>. Untuk informasi lebih lanjut, tautan pengumuman terkait: Tautan 1 : <i>Notice of Scheme Launch</i> : https://links.sgx.com/1.0.0/corporate-announcements/57LXGZXGFFJVJV1X/ebdc5ce430608b0df5d309de95bcd81ab5bb177d7dc43e5ab94a6838dc91c75 Tautan 2 : <i>Notice of Amandment to Notes</i> : https://links.sgx.com/1.0.0/corporate-announcements/9HG4T0LB1OX5H3YQ/19e7436c00be8e48609c02b8ba1aa524e3553647c20e674ab6014c8bef7be72f Perseroan akan menyampaikan keterbukaan informasi atas perkembangan material lebih lanjut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
4.	Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material tersebut terhadap Kegiatan Operasional, Hukum, Kondisi Keuangan, atau Kelangsungan Usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Sampai dengan tanggal keterbukaan informasi ini, Perseroan berpendapat belum ada dampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan maupun kelangsungan usaha Perseroan, kecuali sebagaimana telah diungkapkan pada surat ini. Namun demikian, Perseroan berpendapat <i>scheme of arrangement</i> tersebut akan berdampak positif apabila dapat dilaksanakan.
5.	Keterangan Lain	Pengumuman mengenai usulan <i>scheme of arrangement</i> hanya semata-mata untuk kepentingan keterbukaan informasi berdasarkan peraturan OJK, dan tidak dimaksudkan untuk, dan

	bukan merupakan suatu penawaran umum, penawaran terbatas atau private placement di Indonesia berdasarkan Undang-Undang No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal, sebagaimana telah diubah sebagian, termasuk namun tidak terbatas pada melalui Undang-Undang No. 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan, dan peraturan pelaksana lainnya, termasuk namun tidak terbatas pada Peraturan OJK No. 30/POJK.04/2019 tentang Penerbitan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk yang Dilakukan Tanpa Melalui Penawaran Umum.
--	---

Number : 035/MDLN-CORSEC/VIII/26
 Attachment : -
 Regarding : Material Information or Fact Report

Jakarta, 14 August 2026

To:

1. OTORITAS JASA KEUANGAN (“OJK”)

Gedung Sumitro Djojo Hadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No 2-4, Jakarta 10710

Attn.: Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon OJK

2. BURSA EFEK INDONESIA

Indonesia Stock Exchange Building, Tower I

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12190

Attn.: Direktur Penilaian Perusahaan

Dear Sir/Madam,

We refer to:

- OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 regarding Disclosure of Material Information or Fact by Issuers or Public Companies, as partially revoked by OJK Regulation No. 45 of 2024 regarding the Development and Strengthening of Issuers and Public Companies; and
- Decree of the Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00087/BEI/12-2025 regarding Rule Number I-E on Information Disclosure Obligation, as partially amended by Decree of the Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00052/BEI/04-2026 regarding Amendments to the Monthly Reports Provisions of Share Ownership Registration Activities.

We hereby for and on behalf of the Company (as defined below) provide the following disclosure of Material Information or Fact:

Name of the Issuer or a Public Company : PT Modernland Realty Tbk (the “**Company**”);
 Line of Business : Engaged in the fields of real estate, construction, installation and golf club;
 Phone : (021) 293 65888;
 Facsimile : (021) 293 69999;
 Email address : corporate@modernland.co.id

1.	Date of Event	14 August 2026
2.	Type of Material Information or Fact	Other Material Information or Fact
3.	Description of Material Information or Fact	The Company refers to the Company’s letters: (i) No. 011/MDLN-CORSEC/IV/26 dated 30 April 2026; and (ii) No. 016/MDLN-CORSEC/VI/26 regarding Material Information or Fact Report, as previously disclosed.

PT Modernland Realty Tbk

Green Central City, Commercial Area 5th Floor

Jl. Gajah Mada No. 188 - Jakarta Barat 11120, Indonesia

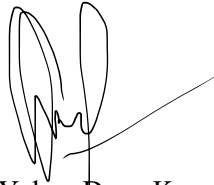
T. +62 21 293 65 888 (Hunting) Fax. +62 21 293 69999 | www.modernland.co.id

		The Company hereby informs that the Company (and/or through Modernland Overseas Pte. Ltd. (“MLO”)) has launched the proposed scheme of arrangement (and other related documents), the ultimate objective of the implementation of which is to fully settle the Guaranteed Senior Notes due April 30, 2027. The voting on the proposed scheme of arrangement by the Noteholders will remain open until 24 August 2026. If the proposed scheme of arrangement is approved by the majority of the Noteholders, the voting results and the proposed scheme of arrangement will be submitted to the High Court of Singapore to obtain sanction. For further details, link to relevant announcement: Link 1 : Notice of Scheme Launch : https://links.sgx.com/1.0.0/corporate-announcements/57LXGZXGFFJVJV1X/ebdc5ce430608b0df5d309de95bcd81ab5bb177d7dc43e5ab94a6838dc91c75 Link 2 : Notice of Amandment to Notes : https://links.sgx.com/1.0.0/corporate-announcements/9HG4T0LB1OX5H3YQ/19e7436c00be8e48609c02b8ba1aa524e3553647c20e674ab6014c8bef7be72f The Company will provide a disclosure information for any further material updates in accordance with the applicable regulations.
4.	Implication of Event, Material Information or Fact on the Operational, Legal, Financial Condition or Business Continuity of the Issuer or the Public Company	As of the date of this disclosure of information, the Company is of the view there is no material impact on its operational activities, legal matters, financial condition, or business continuity, other than as disclosed herein. However, the Company believes that the scheme of arrangement would have a positive impact if successfully implemented.
5.	Other Information	This announcement regarding the proposed scheme of arrangement is solely for the disclosure obligation under OJK regulation, and is not intended to, and does not constitute a public offering, limited offering or private placement in Indonesia under Law No. 8 of 1995 on Capital Market (as partially amended by, including but not limited to, Law No. 4 of 2023 on the Development and Strengthening of the Financial Sector) and other implementing regulations, including but not limited to the Financial Services Authority Regulation No. 30/POJK.04/2019

		on the Issuance of Debt-Linked Securities and/or Sukuk Without a Public Offering.
--	--	---

Demikian keterbukaan informasi terkait Informasi dan Fakta Material disampaikan. Terima kasih.
Please be informed accordingly of this disclosure of Material Information or Fact. Thank you.

PT MODERNLAND REALTY TBK



Nama / *Name* : Yahya Danu Kusumo Pate
Jabatan / *Title* : Corporate Secretary