

**RALAT PEMANGGILAN  
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA KEDUA  
("RALAT PEMANGGILAN")**

Merujuk pada Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("**RUPSLB**") Kedua PT Modernland Realty Tbk ("**Perseroan**") pada tanggal 23 Desember 2024 ("**Pemanggilan RUPSLB Kedua**") dan dengan memperhatikan Pasal 20 Ayat (1) huruf c Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, Ralat Pemanggilan ini hanya untuk menginformasikan bahwa RUPSLB Kedua ini dilaksanakan mengingat RUPSLB Pertama telah diselenggarakan pada 12 Desember 2024, dan tidak mencapai kuorum kehadiran. Ralat pemanggilan ini tidak mengubah tanggal penyelenggaraan RUPSLB Kedua, tidak menambah mata acara RUPSLB Kedua dan/atau tidak mengubah informasi lain di dalam Pemanggilan RUPSLB Kedua tertanggal 23 Desember 2024.

Jakarta, 24 Desember 2024  
PT Modernland Realty Tbk.  
Direksi

**CORRECTION OF INVITATION  
THE SECOND EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS  
(the "CORRECTION OF INVITATION")**

Referring to the Invitation of the Second Extraordinary General Meeting of Shareholders ("**EGMS**") of PT Modernland Realty Tbk (the "**Company**") dated December 23, 2024 (the "**Second EGMS Invitation**") and pursuant to Article 20 Paragraph (1) Letter c of the Financial Services Authority Regulation No. 15/POJK.04/2020 concerning the Planning and Implementation of General Meetings of Shareholders of Public Companies, this Correction of Invitation is issued solely to inform that the Second EGMS will be held due to the First EGMS, convened on December 12, 2024, failing to reach the required quorum. This Correction of Invitation does not alter the date of the Second EGMS, add any agenda items, or change any other information provided in the Second EGMS Invitation dated 23 December 2024.

Jakarta, December 24, 2024  
PT Modernland Realty Tbk.  
The Board of Directors